

Protokoll

Brf Marum extra styrelsemöte

3 oktober 2023 kl. 18.30

Plats: via Zoom

- 1) Ordförande Thomas Bay öppnar mötet.
- 2) Närvarande: Ordinarie ledamöter: Thomas Bay (TB), Tommy Hansson (TH), Lene Martin (LM) Michael Perlmutter (MP) och suppleant Dag Ströman (DS) och suppleant Morgan Christoffersson (MC).
- 3) MP valdes som justeringsperson.
- 4) Renovering av badrum i hus B och E, samt Syduddens tvättstuga
 - MP och TB rapporterar:
 - a. Bygghuset Keran Entreprenad är snart klara med ett pågående renoveringsarbete på Ålö Höjdväg. MP och TB har på plats gått igenom de aktuella arbetena med företrädare för företaget. Den offert företaget lämnat avseende renoveringen av badrummen i hus B och E och Syduddens tvättstuga är närmast komplett, endast några mindre poster behöver justeras. Fördelen med Keran Entreprenad är dels att de redan arbetar på ön, dels att de offererade priserna vid en jämförelse med en offert från Fellenius Bygg förefaller mycket rimliga, och dels att de säger sig kunna färdigställa arbetet före årsskiftet.
 - b. Östanå Bygg AB har också kontaktats. De visar intresse men kan i bästa fall genomföra arbetet under våren 2024.
 - DS påpekar vikten av att en betalningsplan upprättas, att en besiktningsman anlitas som besiktigar det färdiga arbetet innan slutbetalning sker, samt att ett totalentreprenadavtal ingås med Keran Entreprenad, av vilket det exempelvis framgår att företaget ansvarar för säkerheten under arbetets genomförande. MP och TB är fullt medvetna om att ett sådant avtal behöver upprättas innan arbetet påbörjas.
 - MC påtalar värdet av att be Keran Entreprenad om referenser från tidigare uppdragsgivare. MP kontaktar företaget; TB kontaktar referenspersonerna.
 - MP framhåller att kontaktpersoner utses bland delägarna i respektive hus,

vilka i samråd med delägarna fattar beslut i olika valsituationer, samt besvarar eventuella frågor från Keran Entreprenad.

- **Beslut:** Styrelsen fattar ett principbeslut innebärande att TB och MP ges mandat att godkänna den slutgiltiga offerten från Keran Entreprenad, med förbehållet att det offererade priset inte överstiger det nuvarande priset om 503 000 SEK med mer än 50 000 SEK.

5) Mötet avslutas

Vid protokollet

Ordförande

Justerare



Lene Martin

Thomas Bay

Michael Perlmutter