

Protokoll: Styrelsemöte Brf Marum Nr 3/2019

Datum: 2019-09-03

Plats: Hos Ulf.

Närvarande: Thomas Bay, Per Johansson, Ulf Bodin, Jan Krukowski, Michael Perlmutter.

1. Ordföranden öppnar mötet.

Thomas öppnar mötet.

2. Val av justeringsperson.

Ulf väljs till justeringsman.

3. Övriga frågor för dagordningen?

Vad gäller avseende användning av tomten till respektive hus.

4. Genomgång och justering av tidigare styrelseprotokoll (styrelsemöte 2 och konstituerande styrelsemöte), samt protokoll från föreningsstämman.

Protokollen accepterade enligt förslag och justerade.

5. Information,

- a) Föreningens årsredovisning och förvaltningsberättelse för 2019.

Årsredovisningen har mottagits från Christer Söderlind Revisionsbyrå AB. Byrån har skickat årsredovisningen till adress Ålön. Revisionsbyrån hade inför årets stämma 190507 inte gjort klar revisionen i tid. Thomas kontaktar revisionsbyrån.

- b) Amortering av föreningens lån i Swedbank 100 000 kr.

Föreningen kommer inom kort amortera 100000kr. Därefter återstår 100000kr av lånet.

- c) Kommande styrelsemöten,

- Lördag den 12 oktober kl. 10.30 – 15.00 fastighetsbesiktning
- Tisdag den 10 december kl. 18.00 hos Per
- Tisdag den 18 februari kl. 18.00 hos Michael Perlmutter
- Tisdag den 14 april kl. 18.00 hos Jan Krukowski

- d) Föreningsstämma 2020 hålls den 12 maj kl. 19.00. Per bokar lokal på Medborgarskolan.

- e) Andel 1 A-huset. Andelen är föremål för bodelning i domstol.

6. Överlåtelse av parkeringsplats och avtal om bryggplats vid Täcknan.

Nyttjanderättsavtal om parkeringsplats nr 16 i Täcknan har 190803 upprättats mellan Brf Marum och Marie Hessleryd/Björn Augustsson enligt brukligt avtal. Alla p-platser är upplåtna.

Bryggan i Täcknan är samägd mellan de 10 ägare som idag nyttjar bryggan. Samtliga är fastighetsägare på Ålön. Föreningen äger 60% av bryggan. Något skriftligt avtal mellan ägarna finns inte. Det löpande underhållet av bryggan ombesörjs och bekostas av föreningen. Därefter sker vidarefakturerings till samtliga ägare. Diskussioner och skilda uppfattningar mellan ägarna om vad som löpande behöver göras för bryggans underhåll

förekommer. Föreningen anser att det finns behov att i någon form reglera förvaltningen av bryggan.

Marken som bryggan är placerad på ägs av Östanå Gods AB. Något arrendeavtal mellan föreningen och aktiebolaget har inte återfunnits. Thomas undersöker om det finns något avtal.

7. Fastighets- och bryggfrågor,

a) Byte av bojar

Bojarna vid Syduddens båtbygga har återplacerats samt en boj vid Ängshusens båtbygga av Saxarens Brygg AB

Bryggkättingarnas ålder finns noterade på handlingar. Michael lägger in uppgifterna i dropboxen.

b) Läckande isolerglas – gråaktig hinna mellan fönsterrutorna.

Det finns behov av byte av ett antal fönsterkassetter. Omfattningen får klargöras vid fastighetsbesiktningen. Offert bör därefter begäras från Östanå Bygg.

c) Åtgärda balkskarvar i B-husets förråd. Besiktning får avgöra behovet.

d) Musavskräckarna. Ljufrekvensen bör ändras någon gång varje år.

8. Brf Marums interaktion med Ålöns samfällighetsförening.

Danuta Krukowski kommer vara suppleant och informationsmottagare från samfällighetsföreningen.

9. Uppdatering av föreningens webbsajt – <http://marum.bostadsratterna.se>

Thomas ordnar uppdateringen.

10. Revidering av Regelboken (se bilaga)

Alla bidrar med synpunkter till nästa styrelsemöte.

11. Inför fastighetsbesiktningen

a) Informera samtliga andelsägare om besiktningen

Thomas informerar.

b) Mejla besiktningsprotokoll till husvärdarna?

Thomas mejlar ut protokollen.

c) Den kraftiga påväxten av mossa på B-husets tak ger oss anledning att framledes även besiktiga hustaken

d) Hur hantera fällning av träd som utgör uppenbar risk för hus vid storm, eller förkortar livslängden på tak på grund av påväxt av mossa, lav och alger? Behovet noteras vid fastighetsbesiktningen.

e) Materialinventering i samband med besiktningen?

Inventeringen gör Ulf i vår.

f) Samåkning bil / båt?

g) Måltid. Per ordnar.

12. Övriga frågor

- Sören Buckschs båtramp med båt ska snarast avlägsnas från stranden vid bastun.
Thomas kontaktar Sören.
- Hur fastigheternas tomter får nyttjas bör klargöras i regelboken.

13. **Nästa möte** hos Per den 10 december.

14. **Mötet avslutas**

Justeras

Ulf Bodin

Thomas Bay