

Protokoll: Styrelsemöte Brf Marum Nr 4/2016

Datum: 2016-10-24

Plats: Hos Paul.

Närvarande: Paul Gerdhem, Per Johansson, Lena Christoffersson, Lars Norberg.

Frånvarande: Thomas Bay, Beatrice Zetterström.

1. Paul öppnar mötet.
2. Lars väljs till justeringsman.
3. Påskrift av samtliga tidigare ännu osignerade styrelseprotokoll.
Paul skriver på dem. Gerry Kingham har fått osignerade protokoll för signering.
4. Genomgång av föregående styrelseprotokoll. Inga justeringar.
5. Ekonomi.
Lena klargör att inga förändringar har skett sedan förra styrelsemötet.
6. Genomgång av fastighetsbesiktningen. Se bilagor A-I' och g-i.
Förutom de noteringar som gjordes vid fastighetsbesiktningen den 1:a oktober, så antecknas att B-huset har toalettläckage. Paul undersöker snålspolande modeller som kan ersätta den läckande.

Lars bör inom kort beställa de externa tjänster som behövs för att åtgärda fastigheterna. Östanå Bygg kan tillfrågas i första hand men även andra entreprenörer kan anlitas. Per mailinformerar medlemmarna om taksopningen vår, sommar och höst och att vattenventilen utanför huset och vredet under diskbänken ska stängas av vid varje periodslut från och med 1 oktober.

7. Syduddens brygga.
Förslag på ny brygga har lämnats av AB Sjöliv.
 - Stenkista, 9m x 2,5m kostar ca 170000 + moms.
 - Betongflytbrygga, 9m x 3 meter, ca 100000 inklusive moms.

Styrelsen är tveksam till stenkistemodellen. Paul undersöker vidare olika flytbryggemodeller.

8. Inventering av bryggplatser. Båtbryggan i Täcknan är samägd av Brf Marum och ett fåtal andra fastighetsägare som har båtplats på bryggan. Målsättningen är att identifiera och sammankalla samtliga ägare till en träff för att diskutera underhållet av bryggan.
9. Behov av ny toalett i B-huset och ev. i övriga hus, inventering. Paul undersöker snålspolande modeller som kan vara aktuella att ersätta de nuvarande om underhållsbehov finns.
10. Diskussion tvättstuga D, E, F-husen.
Styrelsen beslutar att inte föreslå några förändringar avseende den nuvarande tvättstugan för ängshusen. Ifall något hus vill installera egen tvättmaskin ska tillstånd för detta sökas hos styrelsen.
11. Uppdatering av underhållsplan för Brf Marum.
12. Övriga frågor.
Trädfällning - Bagge har informerat om sin avsikt att gallra träd på Ålön. I samband med detta ges fastighetsägarna på ön möjlighet att mot ersättning få hjälp att ta ned egna träd. Styrelsen föreslår att styrelsen beslutar i samråd med medlemmarna i respektive hus vilka träd som ska tas ned på respektive tomt. Föreningen ska stå kostnaden för nedtagningen.

Skorstensinspektion – De hus som har installerat kaminer ansvarar för att vederbörig inspektion utförs löpande. Per undersöker vilka krav som finns.

13. Mötet avslutas.

/Per



Paul Gedde

Kenn Norberg