

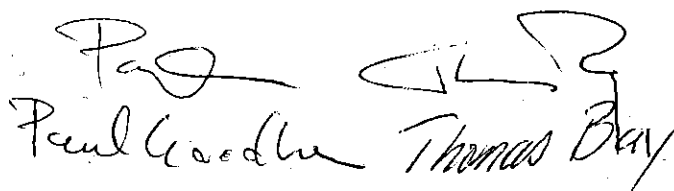
Protokoll: Styrelsemöte Brf Marum Nr 1/2017

Datum: 2017-02-20

Plats: Hos Per.

Närvarande: Paul Gerdhem, Per Johansson, Lars Norberg, Thomas Bay, Beatrice Zetterström, Lena Christoffersson.

1. Paul öppnar mötet.
2. Thomas väljs till justeringsman.
3. Påskrift av samtliga tidigare ännu osignerade styrelseprotokoll.
Protokollen ska mailas till Thomas för uppläggning på hemsidan. Därefter arkiveras.
4. Genomgång av föregående styrelseprotokoll. Inga justeringar.
5. Ekonomi.
Resultatet för 2016, 214 988 kr. Kassa 611 000 kr, lån 300 000 kr. Mötet beslutar att amortera 100 000 kr i enlighet med Lenas förslag. Avsättning till fond för underhåll av fastigheterna på omkring 35000 kr och 40000 kr för bryggorna. Det är i dagsläget oklart om föreningen kommer få några krav från kommunen avseende sina avloppsanläggningar. Kommunen har ännu inte utfört några inspektioner.
6. Uppdatering fastighetsfrågor.
Resonemang om behovet av underhåll av badrummen i A, B och E husen och vidden av föreningens ansvar för sådant arbete. Lars kontaktar entreprenör för att rådgöra om eventuellt behov och kostnad. Enstaka fönster behöver också ses över och åtgärdas avseende torkade packningar som ger kondens på fönstrens insida. Detta blir aktuellt först när flera fönster behöver åtgärdas samtidigt.
7. Mötet beslutar att beställa Marinbryggans (Bollnäs) brygga "Large", 2 x 5,5 m i trä, ca 13000 kr + montering. Paul undersöker vilket företag som kan hjälpa oss med monteringen. Visst reparationsbehov finns även på Sydudds bryggans fasta del. Täcknan-bryggans balkar behöver åtgärdas.
8. Telefonin på Ålön.
Mötet diskuterar den fasta telefonin och behovet av den. Något principiellt beslut fattas inte om telefonin ska vara kvar eller inte utan det blir först upp till varje fastighet att själva bestämma över om de vill ha kvar telefon eller inte. Om en fastighet inte vill ha kvar telefon får de framföra detta till styrelsen som då får fatta beslut om detta ska godtas eller inte.
9. Uppdatering föreningsstämma – planering datum påskrift årsredovisning och eventuella arbetsuppgifter i anslutning till detta.
Årsmötet kommer att hållas tisdagen den 9 maj i Studieförbundet Vuxenskolas lokaler på Hantverksgatan 12, kl. 19.00 – 21.00. Lokal bokad.
Paul gör klart utkast till förvaltningsberättelsen och dagordningen till stämman. Avstämning sker vid nästa styrelsemöte den 3 april.
10. Övriga frågor.
Lars och Thomas gör i ordning årets sommararbetslista utifrån höstens fastighetsöversyn.
11. Mötet avslutas.
/Per


Paul Gerdhem Thomas Bay