

**Protokoll: Föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Marum**  
**Datum: 2013-05-14**  
**Tid: 18:30**  
**Plats: Bygdegården Anna Whitlock, Eriksbergsgatan 8 B, Stockholm**

1. **Stämmans öppnande**  
Ordförande Leif Jutell hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.
2. **Godkännande av dagordning**  
Dagordningen godkändes utan ändringar.
3. **Val av stämмоordförande**  
Mötet valde Leif Jutell till stämмоordförande.
4. **Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**  
Elizabeth Hjälmarstedt valdes till protokollförare.
5. **Val av justeringsmän tillika rösträknare**  
Mötet valde Göran Andersson och Paul Gerdhem till justeringsmän och rösträknare.
6. **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**  
Stämman förklarades stadgeenligt utlyst.
7. **Fastställande av röstlängd**  
Röstlängden fastställdes enligt nedan:  
(vid en eventuell röstning har varje andel en röst, ingen fullmakt har inkommit)

A1  
A2 Gerry Kingham  
A3  
A4  
B1 Sören Bucksch  
B2 Paul Gerdhem  
B3  
B4  
C1 Ulf Bodin  
C2  
C3  
C4  
D1 Peter Sandberg  
D2 Bertil Rundblom, Elizabeth Hjälmarstedt  
D3 Michael Perlmutter  
D4 Iréne Norrman  
E1 Henryk Neuding  
E2  
E3 Beatrice Zetterström  
E4  
F1 Jan Krukowski  
F2 Gunnela Bartholdi  
F3 Gunnela Bartholdi  
F4 Göran Andersson

8. **Föredragning av styrelsens årsredovisning**  
Leif Jutell, ordförande, redogjorde för styrelsens årsredovisning. Husansvarig Michael Perlmutter kompletterade en del kring de åtgärder som genomförts beträffande fastigheterna och vad som planeras framöver. Bryggansvarig Paul Gerdhem redogjorde på samma sätt vad avser bryggor och bojar.
9. **Föredragning av revisorns berättelse**  
Punkten bordlades delvis (se nedan)\*, då revisionsberättelsen inte är klar ännu och således inte heller finns tillgänglig på dagens möte. Orsaken till detta uppges vara att revisorn inte hunnit med av olika skäl. *(Styrelsen är inte nöjd med samarbetet som varit av flera skäl och har ihop med valberedningen föreslagit ett byte av revisor till nästkommande period).* Beslutades att revisionsberättelsen ska skickas ut som bilaga till protokollet/alternativt läggas ut på hemsidan.\*
10. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**  
Leif Jutell redogjorde för resultat- och balansräkningen och föreningens ekonomi. *(föreningens kassör Lena Christoffersson har anmält förhinder till dagens möte varför ordföranden håller i dragningen).* Frågor kring enstaka poster förklarades och diskuterades. Mötet beslutade om fastställande av resultat- och balansräkningen under förutsättning att revisionsberättelsen tillstyrker detta.\*
11. **Beslut om resultatdisposition**  
Mötet fastställde resultatdispositionen i enlighet med styrelsens förslag under förutsättning att revisionsberättelsen tillstyrker detta.\*
12. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**  
Mötet beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2012 under förutsättning att revisionsberättelsen tillstyrker detta.\*
13. **Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**  
Mötet beslutade att styrelsen ersätts med 999 Kr per styrelsemedlem. Mötet beslutar att även suppleanten ska få samma arvode fr o m 2013, då suppleanten förväntas delta på ett aktivt sätt i styrelsearbetet, vilket också skett i praktiken det senaste året. Revisorn fakturerar 1100 Kr per timme, med ett tak på 15 000 Kr.
14. **Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter**  
Mötet beslutade att samma antal som tidigare ska fortsätta att gälla, dvs att styrelsen ska bestå av fem (5) ledamöter och en (1) suppleant.  
En revisor som själv utser en suppleant vid behov.
15. **Val av styrelseledamöter och suppleanter**  
Valberedningen presenterade sitt förslag och mötet beslutade enligt förslaget nedan:
- |                        |          |      |
|------------------------|----------|------|
| Lena Christoffersson   | kvarstår | 1 år |
| Paul Gerdhem           | kvarstår | 1 år |
| Gerry Kingham          | kvarstår | 1 år |
| Elizabeth Hjälmarstedt | Omval    | 2 år |
| Michael Perlmutter     | Omval    | 2 år |
| Ulf Bodin              | Nyval    | 2 år |
16. **Val av revisor och revisorssuppleant**  
Mötet valde i enlighet med valberedningens förslag, Lars Ode, Rodret Revision AB till revisor för ett år. Revisorssuppleant utses av Rodret Revision AB. Styrelsen har haft kritik på samarbetet med föregående revisor, varför hon inte får förnyat förtroende. Den nu

föreslagna revisorn har tidigare samarbetat med föreningens redovisningsfirma Klas och Anne Horngren och de har goda erfarenheter av samarbetet.

17. **Val av valberedning**  
Valberedning valdes på 1 år. Valberedningen består av Sören Bucksch, Jan Krukowski och Leif Jutell.
18. **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningens medlem anmält ärende enligt 23 § i stadgarna**  
Mötet konstaterade att inga hänskjutna frågor eller inkomna ärenden fanns.
19. **Stämmans avslutande**  
Ordföranden tackade alla som kommit och mötet avslutades.

\*Citat/urklipp från revisionsberättelse daterad 31 maj 2012

**Uttalanden**

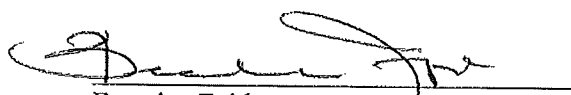
Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2012-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

**Uttalanden**

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 31 maj 2013



Beatrice Fejde  
Godkänd revisor

Sekreterare:

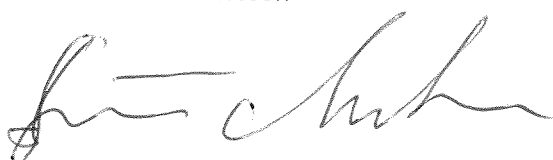
Elizabeth Hjälmarstedt

Justeras

Datum:

2013-06-18

Göran Andersson



Datum:

2013-06-19



Paul Gerdhem

Bxf Marom Närvarolista föreningsstämma 2013-05-14

A 1

A 2 Gerry Kingham /et

A 3

A 4

B 1 Sofie Bucksch

B 2 Paul Gerhard

B 3

B 4

C 1 Lolf Bodin

C 2

C 3

C 4

D 1 Petrus Sandberg

D 2 G. Hjertmanhult o Bertil Rundblom

D 3 Michael Perlmutter

D 4 Irène Norrman

E 1 Henryk Neudling

E 2

E 3 Patricia Löttersström

E 4

F 1 Hantverkare.

F 2 Gunnar Zaitsev

F 3

F 4 G. L.

## Bilaga

Efter stämman behandlades och ventilerades några för medlemmarna angelägna frågor.  
Bilaga till föreningsstämman 14 maj 2013 Brf Marum

- Leif demonstrerar föreningens nya hemsida och informerar om att den gamla släcks ner vid halvårsskiftet. Alla medlemmar har fått inloggningsuppgifter utsända. Styrelsen tar gärna emot idéer och sidan är under utveckling.
- Gerry går igenom budget för de kommande åren 2013-2016, och övriga styrelsemedlemmar kompletterar med uppgifter kring kostnader, lån, avgiftshöjningar etc.
- Telefonfrågan ventilerades och synpunkter inhämtades inför ett kommande beslut. Åsikterna går isär. En del medlemmar tycker att utvecklingen går mot bara mobiltelefoni, medan flera medlemmar tyckte att en fast telefon ökar tryggheten och främjar sammanhållningen i föreningen. Till en relativt låg kostnad. Styrelsen åtar sig att se över abonnemangskostnader och olika alternativa lösningar. Ingen förändring är aktuell inför detta års sommarperioder.
- Styrelsen åtar sig att undersöka elleverantörer, jämföra kostnader mm.
- Sommararbetsuppgifterna finns på hemsidan – delades ut till de närvarande som ville ha. Husvärden ska stämma av listan och rapportera till styrelsen.
- Viktigt att vi bara slänger hushållssopor i containern på Ljusterösidan. Vi påminner om grovsophämtning 3 juli samt att använda återvinningsstationen vid färjeläget.
- Slamtömning på Sydudden. Varje hus bestämmer själv hur man ska lösa det, finns oftast behov av en extra tömning, men det fanns tips om hur det kunde bli lite billigare med en annan rutin.
- Ny husvärd börjar gälla från nu, andel 1.
- Avsaltningsanläggningen förväntas vara i drift till semesterperioden, arbetet pågår på Ålön.
- Läggnig av nytt tak på F-huset påbörjas nästkommande vecka, 20 maj och D- och F-husens tak planeras i höst.
- Reparation av bryggor, Töcknanbryggan, Ängshuset och Sydudden, alla har mindre eller större reparationsbehov. Några färska iakttagelser från mötesdeltagarna noterades.