

Protokoll: Styrelsemöte Brf Marum Nr 3/2015

Datum: 2015-09-07

Plats: Hos Lena i Solna.

Närvarande: Paul Gerdhem, Per Johansson, Lena Christoffersson, Thomas Bay

Frånvarande: Gerry Kingham, Beatrice Zetterström

1. Paul öppnar mötet.
2. Thomas väljs till justeringsman.
3. Genomgång av den nya styrelsens roller och uppdatering av kommande arbetsuppgifter. Se även arbetsordningen.
 - Styrelsemöten 5 gånger per år + årsmöte+besiktningdag av fastigheterna.
 - Per är sekreterare. Protokoll signeras till nästa möte, scannas och sätts i pärm. Gerry lägger upp protokollen på föreningens hemsida.
 - Thomas är fastighetsansvarig och Beatrice assisterar Thomas vid planering och genomförandet av fastighetsunderhållet. Styrelsen planerar och fattar beslut om vad som ska utföras på fastigheterna och Thomas ser till att det genomförs. Vanligen genom uppdrag till hantverkare.

Aktuellt är målning av tak/takfot hus C. Rensning, byte av rörröran under diskbänkar. Se punkt 5 angående köksfläktarnas kanaler.

Åtgärdat är stoppet i grävattenledningen i anslutning till hus C.

Husbesiktning på Ålön kommer styrelsen utföra den 3:e oktober. Inför denna mejlar Thomas ut husvårdsrapporten till samtliga medlemmar. I denna ska noteras behov av reparation och underhåll i varje fastighet. Husvårdarna ansvarar för detta och svaret mejlas till Thomas senast 30 september. Sommararbetslistan med utförda arbeten mejlas samtidigt till Thomas.

- Lena är ekonomiansvarig. Föreningens ekonomi är stabil vilket framgår av halvårsrapporten. Bland annat medförde den isfria vintern att kostnader för underhåll av bryggor och bojar varit ringa.
 - Gerry är webmaster och ansvarig för föreningens hemsida. Det finns behov av uppdatering av hemsidan, t.ex. avseende styrelsen, budget, bryggor, underhållsplan, styrelsens arbetsordning, parkeringsplatser, båtplatser (även rubriker behöver uppdateras- t.ex. rubriken "Aktuella frågor 2013")
4. Genomgång av hemsida- dess användning och Dropbox.

Information om föreningens hemsida.
<http://marum.bostadsratterna.se/>
Hemsidan har fyra nivåer med rättigheter

 - 1) öppen
 - 2) medlemmar/boende
Användare: Brf Marum
Lösen: 6195
 - 3) styrelse:
Användare: Marum
Lösen: 6195fe
 - 4) redaktör:

Användare: red6195

Lösen: Boll4koll

Dropbox finns för det gemensamma styrelsearbetet.

5. Rengöring av ventilationskanalerna till köksfläktarna behöver inte ske enligt sotare som Michael Perlmutter haft kontakt med. Det viktigaste är att filtret till köksfläkten rengörs minst en gång per år (husvärdens uppgift).

Medlemmarna i hus med braskaminer uppmanas att fullgöra eventuella sotningskrav.

6. Nästkommande möten:
 - Fastighetsbesiktningen på Ålön flyttas till den 3:e oktober. Bilfärjan från Östanå kl. 10.10, samling vid Töcknanbryggan kl. 10.30.
 - Styrelsemötet den 27 oktober flyttas till den 13 oktober (hos Gerry)
 - Styrelsemöte den 1 december kl. 19.00 hos Paul.
 - Styrelsemöte den 22 februari 2016 kl. 19.00 hos Per.
 - Årsmöte 2016 preliminärt tisdagen 10 maj.
7. Övriga frågor.
 - Paul tar bort punkt om rengöring av fläktkanaler i regelboken.
 - Per tar kontakt med Gösta Johansson HB angående kommande bryggarbeten.
8. Mötet avslutas.

/Per