

**Protokoll:** Föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Marum  
**Datum:** 2014-05-13  
**Tid:** 18:30  
**Plats:** Bygdegården Anna Whitlock, Eriksbergsgatan 8 B, Stockholm

### **1. Stämmans öppnande**

Ordförande Paul Gerdhem hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

### **2. Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkändes utan ändringar.

### **3. Val av stämмоordförande**

Mötet valde Paul Gerdhem till stämмоordförande.

### **4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**

Elizabeth Hjälmarstedt valdes till protokollförare.

### **5. Val av justeringsmän tillika rösträknare**

Mötet valde Leif Jutell och Jan Krukowski till justeringsmän och rösträknare.

### **6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Stämman förklarades stadgeenligt utlyst.

### **7. Fastställande av röstlängd**

Röstlängden fastställdes enligt nedan:

(vid en eventuell röstning har varje andel en röst, ingen fullmakt har inkommit)

A1	
A2	Gerry Kingham
A3	
A4	
B1	Sören Bucksch
B2	Paul Gerdhem
B3	
B4	
C1	Ulf Bodin
C2	
C3	Lena Christoffersson
C4	
D1	Peter Sandberg
D2	Bertil Rundblom, Elizabeth Hjälmarstedt
D3	Michael Perlmutter
D4	Iréne Norrman
E1	Henryk Neuding
E2	
E3	Beatrice Zetterström
E4	Leif Jutell, Marina Jutell
F1	Jan Krukowski
F2	Gunnela Bartholdi
F3	Gunnela Bartholdi
F4	Göran Andersson

## **8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Lena Christoffersson redogjorde för styrelsens årsredovisning.

## **9. Föredragning av revisorns berättelse**

Lena Christoffersson föredrog revisorns berättelse.

## **10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Lena Christoffersson redogjorde för resultat- och balansräkningen och föreningens ekonomi.

Information om ändrade avskrivningsregler som innebär att avskrivning endast kan göras för tydliga förbättringar och inte för sedvanligt underhållsarbete. Av kostnaderna under 2013 för takbyten kan endast 25 % skrivas av, den del som anses utgöra förbättringar, de förkortade regelavstånden.

Investeringen i den nya avsaltningensanläggningen kan inte heller skrivas av. (Styrelsen har beslutat om extra uttag under 2014 från medlemmarna motsvarande kostnaden för avsaltningensanläggningen, 25 000 SKr per fastighet, det ska utredas om detta kan hanteras som kapitaltillskott). Årets resultat blir negativt och föreningen måste arbeta bort balansposten de närmaste åren. Mötet beslutade om fastställande av resultat- och balansräkningen.

## **11. Beslut om resultatdisposition**

Mötet fastställde resultatdispositionen i enlighet med styrelsens förslag.

## **12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Mötet beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2013.

## **13. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Mötet beslutade att styrelsen ersätts med 999 Kr per styrelsemedlem. Revisorn fakturerar 1100 Kr per timme, med ett tak på 15 000 Kr.

## **14. Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter**

Mötet beslutade att samma antal som tidigare ska fortsätta att gälla, dvs att styrelsen ska bestå av fem (5) ledamöter och en (1) suppleant.

En revisor som själv utser en suppleant vid behov.

## **15. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningens representant Sören Bucksch presenterade valberedningens förslag och mötet beslutade enligt förslaget nedan:

Lena Christoffersson	omval	2 år
Paul Gerdhem	omval	2 år
Gerry Kingham	omval	2 år
Elizabeth Hjalmarstedt	kvarstår	1 år
Michael Perlmutter	kvarstår	1 år
Ulf Bodin	kvarstår	1 år

## **16. Val av revisor och revisorssuppleant**

Mötet valde i enlighet med valberedningens förslag, Lars Ode, Rodret Revision AB till revisor för ett år. Revisorssuppleant utses av Rodret Revision AB.

## **17. Val av valberedning**

Valberedning valdes på 1 år. Valberedningen består av Sören Bucksch, Jan Krukowski och Leif Jutell.

## **18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningens medlem anmält ärende enligt 23 § i stadgarna**

Mötet konstaterade att inga inkomna motioner fanns.

Styrelsen har anmält förslag till stadgeändringar.

Paul Gerdhem gick igenom de föreslagna ändringarna som till största delen avser förtydligande av ansvarsfrågor mellan föreningen och bostadsrättsinnehavarna.

Förslaget till stadgeändringar antogs enhälligt.

Stadgeändringar kräver beslut på två stämmor och styrelsen kommer att utlysa en extrastämma senare under året.

### 19. Stämmans avslutande

Ordföranden tackade alla som kommit och mötet avslutades.

Justeras

Datum: 2014-05-22



Leif Jutell

Datum: 2014-05-29



Jan Krukowski

### Bilaga

Efter stämman behandlades och ventilerades några för medlemmarna angelägna frågor.

Bilaga till föreningsstämman 13 maj 2014 Brf Marum

- Sören Bucksch har deltagit i en grupp på Ålön kring förvaltning av grönområden. Sören informerar om att en förvaltningsplan avseende grönområden på Ålön är framtagen. Bröderna Bagge har rätt till skogsavverkning och får driva jordbruk på ön. De har ingen skyldighet att hålla efter grönområdena, men har hittills gjort det. De har blivit äldre och orkar inte längre. Samfälligheten måste nu hjälpas åt med det som går att göra själv på städdagar etc och leja bort större jobb.
- Styrelsen informerar om att vi har nya parkeringsavtal med hyresgästerna. Samtliga hyresgäster sades upp för att vi skulle kunna ta ut en avgift för administration mm och tydliggöra löptider och ansvar för hyresgästen. Det har gått smidigt.
- Personer utanför föreningen har uttryckt önskemål om att brf Marum skulle ordna fler p-platser på arrenderad mark på Ljusterö. Efter information om kostnader som skulle behöva tas ut av p-platsernas hyresgäster för att iordningsställa dessa befanns intresset otillräckligt. Föreningen har inget eget intresse av att utöka antalet platser.
- Styrelsen informerade om en planerad avgiftshöjning med 10 % 2015. Ytterligare höjning kan dock komma att behövas.
- Sommararbetslistan kommer att finnas på hemsidan fr o m 2014-05-14. Den nya husvärden som tillträder idag (andel 2), drar ut en lista och lägger i respektive hus. Husvärden ska stämma av listan och rapportera till styrelsen.
- Vissa problem med överfulla soptunnor vid Ängshusen rapporterades. Medlemmarna själva hade inte fyllt tunnorna. Om problemet återupprepas måste vi utreda vad det beror på.
- Michael informerade om att det nu finns glidskydd på taken där man ska resa stegen. Detta är av säkerhetsskäl.
- Vi påminner om grovsophämtning på Ålön 3 juli och 23 aug kl 9.00-10.30 samt att använda återvinningsstationen vid färjeläget, speciellt viktigt är detta för glas, sopsäckar som innehåller glas hämtas ej från öarna.
- Avsättningsanläggningen verkar fungera bra.