

Årsredovisning för  
Bostadsrättsföreningen Marum  
Org.nr: 716416-7103

Räkenskapsåret  
2021-01-01 – 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Marum intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts vid årsstämman den 10 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur överskottet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 10 maj 2022



Thomas Bay

Ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

## Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Medlems rätt inom föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt eller andel av bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

## Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1979-10-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 1998. En ändring registrerades hos Bolagsverket under året, ny styrelsesammansättning (2021-05-31)

## Fakta om våra fastigheter

Hus	Fastigh.beteckning	Bostadsyta	Byggnation	Kommun
A	Marum 1:280	79,5 kvm	1979	Österåker
B	Marum 1:313	79,5 kvm	1979	Österåker
C	Marum 1:281	79,5 kvm	1979	Österåker
D	Marum 1:308	79,5 kvm	1979	Österåker
E	Marum 1:297	63,0 kvm	1979	Österåker
F	Marum 1:298	63,0 kvm	1979	Österåker

Fastigheternas taxeringsvärden framgår av not 3 till balansräkningen. Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade genom Söderberg & Partners. Denna försäkring är framtagen i samarbete med Bostadsrätterna där Brf Marum är medlem och den är speciellt anpassad för bostadsrätter och omfattar förutom fastighetsförsäkring även en ansvarsförsäkring för styrelsen, olycksfallsförsäkring, avbrottsförsäkring samt sanering vid skadedjur. Dessutom är ett tillägg tecknat som omfattar egendom som tillhör föreningen och som medlemmen enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar är underhållsskyldig för, samt medlemmarnas egen bekostade fasta inredning. Detta innebär att behov av speciell försäkring för bostadsrättshavarna knappast finns.

Avsättning till fond för yttre underhåll sker årligen med minst 0,3% av det samlade taxeringsvärdet på fastigheterna.

Föreningen hyr 26 parkeringsplatser enligt ett långsiktigt arrendeavtal med EG Boström/Östanå Gods (f.d. Östanå Fideikommiss), av dessa använder föreningen 9 platser, övriga 17 platser har samtliga varit uthyrda under året.

### Reparationer och underhållsarbete under året

Årets kostnader för reparationer och underhåll framgår av efterföljande resultaträkning. Fastigheterna är i gott skick. Under året energideklarerades samtliga hus; ett antal radiatorer ersattes samt två vattenventiler vid vägen utanför hus A och B bytts ut. Gamla rördragningar rensades i hus A, B och C. BDT-avloppet i hus C högtrycksspolades. Ventiler, blandare och röranslutningar i sydsidans tvättstuga/bastu utbyttes. Samtliga åtgärder bekostades av föreningen. I övrigt har inga större reparationer eller underhållsåtgärder genomförts.

Okulära besiktningar av fastigheter och bryggor, avsedd att identifiera framtida underhållsbehov, genomfördes 24 april (flyttad från oktober 2020) och 16 oktober. Underhållsbehov noterades och åtgärder genomförs enligt styrelsens beslut.

### Framtida planerade reparationer och underhållsarbeten

Föreningen har en långsiktig underhållsplan med syfte att kunna vidmakthålla våra fastigheter och inventarier i gott skick inom befintlig budget. Renoveringar av badrummen i hus B och E ska enligt plan genomföras under 2022. Styrelsen planerar att inom tre år finna och genomföra en miljömässigt och ekonomiskt hållbar avloppslösning för de tre fastigheterna på Sydudden.

### Ålöns samfällighetsförening

Danuta Krukowski är suppleant i Ålöns samfällighetsförenings styrelse där Brf Marum ingår med sex andelar. Då röstning företas enligt andelsmetoden har vi 6 röster, dock max en femtedel av de närvarande rösterna.

Brf Marums deltagande i midsommarförberedelserna framgår av dokumentet Periodindelning.

### Information till medlemmar

Hemsidan har uppdaterats under året (<http://marum.bostadsraterna.se>). Hemsidan innehåller viss öppen information som är allmänt tillgänglig, samt information som är åtkomlig via särskild inloggning för föreningsmedlemmar respektive styrelse.

Ägarna till fastigheten Marum 1:309 inlämnade i slutet av oktober 2019 en bygglovsansökan till bygglovsenheten i Österåkers kommun avseende en gäststuga. Styrelsen har sedan dess motarbetat dessa byggplaner. Mark- och miljööverdomstolen vid Nacka Tingsrätt meddelande 2022-01-26 dom i mål P 1145-21 att föreningens begäran om syn på plats och att bygglov ej ska medges slutgiltigt avslås; samt att föreningens ansökan om prövningstillstånd i mål P 194-22 inte beviljas. Besluten innebär att Mark- och miljööverdomstolen slutgiltigt fastställt Byggnadsnämndens i Österåkers Kommun beslut den 5 maj 2020 (§ B 2020-000762) att ge bygglov för nybyggnad av en gäststuga på fastigheten Marum 1:309.

### Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi framgår av följande resultat- och balansräkning. Föreningens likvida medel uppgick vid årsskiftet till 826 510,56 kr. Årsavgifterna har inte höjts under räkenskapsåret 2021. Höjningar av föreningens årsavgifter är inte aktuella. Styrelsens mål är att föreningens fastigheter långsiktigt inte ska vara belånade.

### Förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning och redovisningstjänst sköts av Alkläppens Konsult AB. Fastighetsförvaltning sker via lokala entreprenörer på uppdrag av styrelsen.

### Omsättning av andelar

Under 2021 har tre andelar överlåtits: D3, E2 och F3.

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Thomas Bay	ledamot, ordförande
Per Johansson	ledamot, sekreterare
Michael Perlmutter	ledamot, kassör
Tommy Hansson	ledamot, fastighets- och bryggansvarig
Jan Krukowski	suppleant, biträdande fastighets- och bryggansvarig
Charlotte Ugglå	suppleant, biträdande fastighets- och bryggansvarig
Fredrik Aldaeus	suppleant, biträdande fastighets- och bryggansvarig

### Revisor

Ordinarie revisor     Christer Söderlind

### Valberedning

Valberedningen utgjordes av Ursula Westermeyer och Margareta Kingham.

### Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-11. Inga hänskjutna frågor eller inkomna ärenden. Boks slut fastställdes enligt styrelsens rekommendationer och styrelsen erhöll ansvarsfrihet.

### Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande:

Årets resultat	58 996
Dispositionsfond (balanserad vinst)	63 254

Totalt 122 250

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att:

Till föreningens reparationsfond reserveras	62 778
I ny räkning överföres	59 472

Totalt 122 250

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

<i>1 januari - 31 december</i>	<b>Not</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och övriga intäkter	1	610 726	589 426
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Fastighetskostnader		-362 435	-325 345
Fastighetsavgift		-51 144	-50 094
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-114 441	-150 558
Avskrivning inventarier		-	-
Avskrivning fiberanslutning		-5 722	-5 722
Avskrivning byggnader		-17 988	-17 988
		<b>-551 730</b>	<b>-549 707</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>58 996</b>	<b>39 719</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		0	-688
		<b>0</b>	<b>-688</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>58 996</b>	<b>39 031</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>58 996</b>	<b>39 031</b>

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	3	722 888	740 876
Mark	4	1 719 000	1 719 000
Inventarier	5	1	1
Fiberanslutning	6	97 284	103 006
		<b>2 539 173</b>	<b>2 562 883</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 539 173</b>	<b>2 562 883</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-/medlemsfordringar		6 750	4 376
Skattekonto		69	69
Övrig kortfristig fordran		-	-
Förutbetalda kostnader	7	65 955	78 471
		<b>72 774</b>	<b>82 916</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Bank		826 510	773 102
		<b>826 510</b>	<b>773 102</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>899 284</b>	<b>856 018</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 438 457</b>	<b>3 418 901</b>

**Balansräkning**

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>8</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Föreningens grundkapital		2 835 000	2 835 000
Reparationsfonder		<u>335 502</u>	<u>286 792</u>
		<b>3 170 502</b>	<b>3 121 792</b>
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 253	72 934
Årets resultat		<u>58 996</u>	<u>39 031</u>
		<b>122 249</b>	<b>111 965</b>
 <b>Summa eget kapital</b>		<b>3 292 751</b>	<b>3 233 757</b>
 <b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	9, 10	<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>0</b>	<b>0</b>
 <b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 304	22 441
Skatteskulder		3 888	2 838
Övrig kortfristig skuld		6 714	37 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	<u>127 800</u>	<u>122 112</u>
		<b>145 706</b>	<b>185 144</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 438 457</b>	<b>3 418 901</b>

**Tilläggsupplysningar**

Belopp anges i kronor om inte annat anges

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1

Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. K2 regelverket tillämpas.

**Värderingsprinciper****Antal år**

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpad avskrivningstid byggnader fr.o.m år 2012

50

Tillämpad avskrivningstid fiberanslutning fr.o.m år 2019

20

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

**Upplýsningar till resultaträkningen**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>NOT 1</b>		
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Årsavgifter	469 542	469 542
Utdebitering kostnader till medlemmar	107 933	79 653
Hysesintäkter	29 757	37 077
Övriga intäkter	3 494	3 154
	<b>610 726</b>	<b>589 426</b>



**NOT 2**

<b>Rörelsens kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kostnader för vidaredebitering till medlemmar	107 933	79 653
Parkeringsarrende	41 542	47 035
Reparationer fastigheter	123 543	120 422
Reparationer bryggor och parkering	4 980	6 333
Fastighetsförsäkring	18 083	17 032
Renhållning	22 254	20 520
Internetabonnemang	13 050	13 050
Vattenkostnader Samfälligheten	21 000	10 800
Vägunderhåll Samfälligheten	10 050	10 500
	<b>362 435</b>	<b>325 345</b>

Från år 2015 bruttoredovisar föreningen de kostnader som debiteras ut på medlemmarna.  
Debiteringarna avser exempelvis el, telefon, slamtömning.

<b>Fastighetsavgift</b>	<b>51 144</b>	<b>50 094</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Årsmöteskostnader	-	-
Styrelseomkostnader	222	604
Styrelsearvoden inkl sociala avgifter	39 999	40 000
Förrådshyra för administrativt material	4 017	4 017
Övrig administration	700	3 558
Redovisningskostnader	40 876	37 238
Revisionskostnader	25 249	19 625
Advokatkostnader	-	42 188
Bankavgifter	768	768
Avgift Bostadsrätterna	2 610	2 560
Övriga kostnader	-	-
	<b>114 441</b>	<b>150 558</b>
<b>Avskrivning inventarier</b>	-	-
<b>Avskrivning fiberanslutning</b>	<b>5 722</b>	<b>5 722</b>
<b>Avskrivning byggnader</b>	<b>17 988</b>	<b>17 988</b>

**Upplýsingar till Balansräkningen**

**NOT 3**

**Byggnader**

		Taxeringsvärde 2021			Bokfört värde byggnad
		Byggnad	Mark	Totalt	2021
Hus A	Marum 1:280	1 020 000	3 581 000	4 601 000	112 500
Hus B	Marum 1:313	1 020 000	3 586 000	4 606 000	99 000
Hus C	Marum 1:281	1 104 000	3 629 000	4 733 000	103 500
Hus D	Marum 1:308	1 104 000	1 752 000	2 856 000	136 000
Hus E	Marum 1:297	844 000	1 176 000	2 020 000	133 000
Hus F	Marum 1:298	944 000	1 166 000	2 110 000	147 000
		<b>6 036 000</b>	<b>14 890 000</b>	<b>20 926 000</b>	<b>731 000</b>
Förbättring tak år 2013					<u>168 400</u>
<b>Utgående värde byggnad</b>					<b>899 400</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>					
Ingående avskrivningar					-158 524
<b>Årets avskrivningar</b>					<u>-17 988</u>
					<b>-176 512</b>
<b>Bokfört värde</b>					<b>722 888</b>

<b>NOT 4</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Mark</b>		
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 719 000	1 719 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>1 719 000</b>	<b>1 719 000</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>1 719 000</b>	<b>1 719 000</b>

Det totala anskaffningsvärdet på fastigheterna är fr.o.m 2012 fördelat på anskaffningsvärde på byggnad resp mark i förhållande till taxeringsvärdet år 2011.

<b>NOT 5</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Inventarier</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	524 332	524 332
Årets anskaffningar	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>524 332</b>	<b>524 332</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Vid årets början	-524 331	-524 331
Årets avskrivningar	-	-
Utgående avskrivningar	<b>-524 331</b>	<b>-524 331</b>
<b>Restvärde vid årets slut</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

<b>NOT 6</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fiberanslutning år 2020</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	114 450	114 450
Årets anskaffningar	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>114 450</b>	<b>114 450</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Vid årets början	-11 444	-5 722
Årets avskrivningar	-5 722	-5 722
Utgående avskrivningar	-17 166	-11 444
<b>Restvärde vid årets slut</b>	<b>97 284</b>	<b>103 006</b>

<b>NOT 7</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Borätterna, fastighetsförsäkring	6 077	5 928
Parkeringsarrende Töcknan	41 656	41 542
Kostnader för vidaredebitering	18 222	17 951
Österåkers Stadsnät. Internet år 2021	0	13 050
	<b>65 955</b>	<b>78 471</b>

<b>NOT 8</b>		<b>Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut</b>	
<b>Eget kapital</b>	<b>Belopp vid årets ingång</b>		<b>Belopp vid årets utgång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>			
Föreningens grundkapital	2 835 000		2 835 000
Reparationsfond	286 792	48 711	335 503
Reservfond	0		0
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>3 121 792</b>		<b>3 170 503</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	72 934	-9 680	63 254
Årets resultat	39 031	-39 031	58 996
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>111 965</b>	<b>0</b>	<b>122 250</b>

**NOT 9**

**Fastighetslån**

Föreningen har slutamorterat sina lån under år 2020.

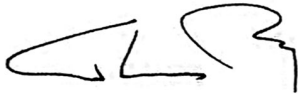
**NOT 10**

	2021	2020
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 392 000	4 392 000
varav i eget förvar	4 392 000	4 392 000

**NOT 11**

	2021	2020
<b>Upplupna kostnader</b>		
Förskottsinsbetalda parkeringsavgifter	30 600	29 757
Kostnadsersättning medlem	-	155
Styrelsearvoden inkl soc avgifter	40 000	40 000
Revision	20 000	15 000
Redovisningstjänster	37 200	37 200
	<u>127 800</u>	<u>122 112</u>

Stockholm den 12 april 2022



Thomas Bay



Michael Perlmutter

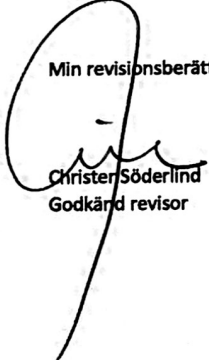


Per Johansson



Tommy Hansson

Min revisionsberättelse har avgivits den 28/4 2022



Christer Söderlind  
Godkänd revisor

# BÄCKLUND & PARTNERS REVISION KB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Marum  
Org.nr. 716416-7103

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Marum för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Marum för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Uppsala den 28 april 2022

  
Christer Söderlind  
Godkänd revisor