

Datum	2013-08-27 kl 18.30 – 22.30 ca
Plats	Hemma hos Gerry på Lidingö
Närvarande	Paul Gerdhem, Elizabeth Hjälmarstedt, Michael Perlmutter, Gerry Kingham, Lena Christoffersson, Ulf Bodin
Anmält förhinder	ingen

1 Mötet förklarades öppnat

2 Ordförande

Paul Gerdhem valdes till ordförande

3 Sekreterare

Elizabeth Hjälmarstedt valdes till sekreterare

4 Justeringsmän

Ulf Bodin valdes till att justera protokollet jämte ordförande Paul Gerdhem

5 Dagordningen fastställdes

Utskickade punkter med tillägg av några övrigt-punkter

6 Uppföljning från föregående mötesprotokoll

Protokollet godkändes

7 Ekonomi

Första lånet är taget. Resten finns lånelöfte på, tas i anslutning till att vi behöver det för att betala takarbetena.

Budget följer plan. Alla papper är klara kring nya styrelsen och attester mm.

Beslut: Vi beställer D- och F-husens tak, samt tak på Ängshusens tvättstuga. Föreningen tjänar lite på att göra allt i samma svep.

8 Åtgärdsplan 2013 – Aktuella frågor 2013

Gicks igenom i detalj – se det uppdaterade dokumentet

9 Övrigt

- Telefonabonnemang – Ulf kollar upp vidare kring kostnader etc.
- Elabonnemang – Gerry har påbörjat arbetet och ser att stora skillnader finns mellan husen. Några oklarheter redde ut (element på under vintern etc). Gerry fortsätter arbetet. Byta bolag? För att få ner kostnaden.
- Avtal / servitut parkeringsplats finns hos Lena. Nyttjanderättsavtal Väsby Strand 1:1. Vi ska detaljstudera förutsättningarna och ta kontakt med Östanå Fideikomiss innan vi svarar Anders Engqvist angående behov av ca 12 nya p-platser. Helst vill föreningen inte ta på sig ett utökat ansvar.
- Parkeringsplatsen är i behov av lite upprustning kring staket, röjning av sly samt beteckningen på fastigheterna som hyr respektive p-plats. Styrelsen kollar i samband med fastighetsbesiktningen den 2 oktober. Vi tar med pensel och svart färg och listan på hyresgästerna.
- Lena kollar med Anne om alla betalar sina avgifter och om vi har en aktuell lista på hyresgästerna.
- Förfrågan från Ålöns samfällighets möte om en representant från brf Marum till en

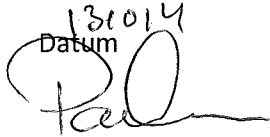
arbetsgrupp för förvaltningsplan av Ålön. Man vill fortsätta att ta tag i andra områden – då nu vattenfrågan har löst sig så bra. Styrelsen tycker att det är en angelägen fråga, men känner att personligt utrymme inte finns att delta. Vi beslutar att tillfråga Sören Buksch, som har lång erfarenhet av Ålön.

- Hemsidan måste vara aktuell om vi förväntar oss att medlemmarna ska använda den. Gerry och Paul uppdaterar lite.
- Båtplatserna vid Töcknan. Bryggfirman har enligt styrelsens bedömning gjort ett bra jobb. Trappstegen till de inre platserna blev bra. Dock finns en hyresgäst som inte är nöjd. Paul har haft en dialog med hyresgästen. Fortfarande har det varit svårt att utreda exakt hur det historiskt har gått till kring byggandet av bryggan, hyresavtal, samägaravtal etc.
- Synpunkter från en medlem avseende ordning och förvaring av saker i Ängshusets bastu. Paul svarar honom och sedan skriver vi lite utförligare information i samband med utskick av sommararbetsuppgifterna.
- Rörmokaren föreslår att vi ska ta bort allt (ledningar och rör) som rör Syduddens saltvattensanläggning i tvättstugan och de tre husen. Kostnad drygt 12 000:-. Styrelsen tycker att det är en god idé, då det ser väldigt rörigt ut. Dock avvaktar vi i nuläget då vi har en hel del kommande stora kostnader. Jobbet brådskar inte.
- T-sprit rekommenderas i vattenlåsen inför vinterperioden. Isproppar har funnits, vatten rinner från varmvattenberedaren.
- Syduddens steg på badbryggan har gått sönder – köp en ny till i sommar.
- Shurgard-förrådet har rensats en del. Ytterligare kan göras. Paul forskar efter ett billigare alternativ. Det är viktigt att vi sköter bokföringslagens regler kring arkivering av handlingar på ett neutralt och förutsägbart sätt (inte i olika pärmar hemma hos enskilda styrelsemedlemmar). Varje år bör man föra över aktuella handlingar och rensa ut de inaktuella.

10 Nästa möte

Fastighetsbesiktning på Ålön 2013-10-05. Vi tar färjan vid 10.30. Börjar med Ängshusen och avslutar med Sydudden och något att äta hos Paul i B-huset .

Justeras

Datum 13/10/14

 Paul Gerdhem
 ordförande

Datum


 Ulf Bodin
 ledamot