

Protokoll: Styrelsemöte Brf Marum Nr 4/2015

Datum: 2015-10-13

Plats: Hos Gerry på Lidingö.

Närvarande: Paul Gerdhem, Per Johansson, Gerry Kingham, Thomas Bay

Frånvarande: Lena Christoffersson, Beatrice Zetterström

1. Paul öppnar mötet.
2. Gerry väljs till justeringsman.
3. Genomgång av föregående styrelseprotokoll. Inga justeringar.
4. Thomas går igenom fastighetsbesiktningen på Ålön den 2015-10-03. Särskilt kommenteras;

Hus A och B inga kommentarer.

Hus C – Undertaket planeras åtgärdat före sommarperioderna 2016. Beräknad kostnad 50000kr. Östanå Bygg, Lennart Grenå är tillfrågad. Thomas stämmer av med Michael Perlmutter om alternativ entreprenör. Per kontaktar Lennart Grenå för att ordna med flytt av element i storstugan mot altan som skett i B-huset.

Hus D – Paul har kontaktat Ulf Hobro angående det feloljade trädäcket runt huset. Ulf har åtgärdat med målartvätt och högtryckstvätt några gånger. Möjligen kommer det att till sommaren 2016 gå att använda pigmenterad olja. Ulf ska kolla upp om det fungerar och i sådana fall blir det en sommararbetsuppgift för honom.

Hus E och F inga kommentarer.

5. Hemsidan ska uppdateras av Gerry. Bland annat med årsredovisningarna för 2013, 2014 och 2015. Klara styrelseprotokoll scannas av Per och mailas till Gerry. Gerry kontaktar Lena för att ordna med periodindelningen för kommande år. Bör vara klart till nästa möte, 1 december.
6. Nästa möte är hos Paul den 1 december.
7. Övriga frågor.

Ängshusens förråd/tvättstuga kan komma att säljas till markägarna, förutsatt att vi kan komma överens om pris som leder till rimliga kostnader för en ny tvättstuga/förråd invid hus D, E, F. Michael Perlmutter ska ta reda på kostnaderna för nytt förråd/tvättstuga till ängshusen. Han ska i samråd med hus E och F föreslå stugans placering.

Föreningens bryggor behöver byta kättingar under 2016-2017. Paul kontakter bryggentreprenör för arbetet.

Nya föreningsmedlemmar i hus D fr.o.m. 29 oktober.

8.

Mötet avslutas.

/Per

Paul Gerber
ordförande

G. Kuyham
G. Kuyham

Protokoll: Styrelsemöte Brf Marum Nr 5/2015

Datum: 2015-12-01

Plats: Hos Paul.

Närvarande: Paul Gerdhem, Per Johansson, Gerry Kingham, Lena Christoffersson

Frånvarande: Thomas Bay, Beatrice Zetterström

1. Paul öppnar mötet.
2. Gerry väljs till justeringsman.
3. Genomgång av föregående styrelseprotokoll. Inga justeringar. Dock kan tilläggas att Michael Perlmutter har lämnat ritning till Östanå Bygg för offertförfrågan på en ny tvättstuga/förråd invid hus D, E, F. Ett alternativ som bör undersökas är att flytta nuvarande tvättstuga/förråd till ny plats.
Paul ska kontakta byggfirma för justering av bryggor efter islossningen.
4. Ekonomin i föreningen är god. 2015 visar ett positivt resultat på 469 000 kr. Återbetalning av del av föreningens lån, totalt 450 000 kr, planeras ske under våren med 150 000 kr. I budgeten för 2016 uppskattas överskottet till 58 000 kr. Kostnader för husarbeten och för bryggor beräknas uppgå till 150 000 kr respektive 40 000 kr.
5. Fastighetsansvarige Thomas är frånvarande så punkten bordläggs.
6. Gerry håller på att uppdatera hemsidan. Bland annat har de nya andelsägarna i D-huset lagts in.
7. Gerry har gjort en preliminär periodindelning för kommande år enligt tidigare modell. Gerry ska även göra ett utkast på en periodindelning med tvåveckors sommarperioder.
6. Nästa möte är hos Per den 8:e mars 2016.
7. Övriga frågor. Kontrolluppgifter ska lämnas till Skatteverket med anledning av ägandebytet i D-huset.
8. Mötet avslutas.

/Per

ordförande

Paul Gerdhem

G. Kingham

G. KINGHAM

