

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Marum**  
Org.nr: 716416-7103

Räkenskapsåret  
2020-01-01 – 2020-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Marum intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 maj 2021. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur överskottet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 maj 2021



Thomas Bay

Ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

## Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Medlems rätt inom föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt eller andel av bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

## Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1979-10-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 1998. En ändring registrerades hos Bolagsverket under året, ny styrelsesammansättning (2020-07-15)

## Fakta om våra fastigheter

Hus	Fastigh.beteckning	Bostadsyta	Byggnation	Kommun
A	Marum 1:280	79,5 kvm	1979	Österåker
B	Marum 1:313	79,5 kvm	1979	Österåker
C	Marum 1:281	79,5 kvm	1979	Österåker
D	Marum 1:308	79,5 kvm	1979	Österåker
E	Marum 1:297	63,0 kvm	1979	Österåker
F	Marum 1:298	63,0 kvm	1979	Österåker

Fastigheternas taxeringsvärden framgår av not 3 till balansräkningen. Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade genom Söderberg & Partners. Denna försäkring är framtagen i samarbete med Bostadsrätterna där Brf Marum är medlem och den är speciellt anpassad för bostadsrätter och omfattar förutom fastighetsförsäkring även en ansvarsförsäkring för styrelsen, olycksfallsförsäkring, avbrottsförsäkring samt sanering vid skadedjur. Dessutom är ett tillägg tecknat som omfattar egendom som tillhör föreningen och som medlemmen enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar är underhållsskyldig för, samt medlemmars egen bekostade fasta inredning. Detta innebär att behov av speciell försäkring för bostadsrättshavarna knappast finns.

Avsättning till fond för yttre underhåll sker årligen med minst 0,3% av det samlade taxeringsvärdet på fastigheterna.

Föreningen hyr 26 parkeringsplatser enligt ett långsiktigt arrendeavtal med EG Boström/Östanå Gods (f.d. Östanå Fideikommiss), av dessa använder föreningen 9 platser, övriga 17 platser har samtliga varit uthyrda under året.

**Reparationer och underhållsarbete under året**

Årets kostnader för reparationer och underhåll framgår av efterföljande resultaträkning. Fastigheterna är i gott skick. En inventering av samtliga fönster och radiatorer gjordes under året, varvid skadade fönsterkassetter och trasiga radiatorer ersattes. Projektet bekostades av föreningen. I övrigt har inga större reparationer eller underhållsåtgärder genomförts.

Styrelsens årliga okulära besiktning av fastigheter och bryggor, avsedd att identifiera framtida underhållsbehov, ställdes in på grund av den pågående pandemin. Om situationen tillåter genomförs en besiktning under april 2021. Underhållsbehov noteras varefter åtgärder genomförs enligt styrelsens beslut.

**Framtida planerade reparationer och underhållsarbeten**

Föreningen har en långsiktig underhållsplan med syfte att kunna vidmakthålla våra fastigheter och inventarier i gott skick inom befintlig budget. Inom de närmaste åren planeras renovering av badrum i hus B och E.

**Ålöns samfällighetsförening**

Danuta Krukowski är suppleant i Ålöns samfällighetsförenings styrelse där Brf Marum ingår med sex andelar. Då röstning företas enligt andelsmetoden har vi 6 röster, dock max en femtedel av de närvarande rösterna.

Samfällighetsföreningen har ett schema för ansvaret av midsommararrangemang som är utlagd på ett antal fastigheter varje år enligt ett rullande schema.

**Information till medlemmar**

Hemsidan har uppdaterats under året (<http://marum.bostadsraterna.se>). Hemsidan innehåller viss öppen information som är allmänt tillgänglig, samt information som är åtkomlig via särskild inloggning för föreningsmedlemmar respektive styrelse.

**Föreningens ekonomi**

Föreningens ekonomi framgår av följande resultat- och balansräkning. Föreningens kassa innehöll vid årsskiftet 773 102,38 kr. Föreningens lån slutamorterades under året. Årsavgifterna har inte höjts under räkenskapsåret 2020. Höjningar av årsavgifterna är inte aktuella. Styrelsens mål är att föreningens fastigheter långsiktigt inte skall behöva vara belånade.

**Advokatkostnader**

Ägarna till fastigheten Marum 1:309, granne till föreningens fastighet Marum 1:308, inlämnade i slutet av oktober 2019 en bygglovsansökan till bygglovsenheten i Österåkers kommun, avseende en gäststuga. Styrelsen motarbetar dessa byggplaner, huvudsakligen genom eget arbete, men har under vägs och i begränsad omfattning konsulterat en jurist på Landahls Advokatbyrå till en kostnad av 42 188 kr.

**Förvaltning**

Föreningens ekonomiska förvaltning och redovisningstjänst sköts av Alkläppens Konsult AB. Fastighetsförvaltning sker via lokala entreprenörer på uppdrag av styrelsen.

**Omsättning av andelar**

Under 2020 har en andel överlåtits.

**Styrelsen**

2020-01-01 - 2020-05-12

Thomas Bay	ledamot, ordförande
Per Johansson	ledamot, sekreterare
Michael Perlmutter	ledamot, kassör
Ulf Bodin	ledamot, fastighets- och bryggansvarig
Jan Krukowski	suppleant, biträdande fastighets- och bryggansvarig

2020-05-13 - 2020-12-31

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Thomas Bay	ledamot, ordförande
Per Johansson	ledamot, sekreterare
Michael Perlmutter	ledamot, kassör
Hans Möller	ledamot, fastighets- och bryggansvarig
Jan Krukowski	suppleant, biträdande fastighets- och bryggansvarig

Styrelsen har under året haft 7 protokollförda sammanträden.

**Revisor**

Ordinarie revisor Christer Söderlind

**Valberedning**

Valberedningen utgjordes 2020-01-01 - 2020-05-12 av Sören Bucksch och Leif Jutell.

Valberedningen utgjordes 2020-05-13 - 2020-12-31 av Ursula Westmeyer och Margareta Kingham.

**Stämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-15, inga hänskjutna frågor eller inkomna ärenden fanns.

Bokslut fastställdes enligt styrelsens rekommendationer och styrelsen erhöll ansvarsfrihet.

**Dispositionsförslag**

Till föreningsstämmans förfogande står följande:

Årets resultat	39 031
Dispositionsfond (balanserad vinst)	72 934

Totalt	111 965
--------	---------

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att:

Till föreningens reparationsfond reserveras	48 711
I ny räkning överföres	63 254

Totalt	111 965
--------	---------

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

<i>1 januari - 31 december</i>	<b>Not</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och övriga intäkter	1	589 426	619 647
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Fastighetskostnader		-325 345	-264 959
Fastighetsavgift		-50 094	-48 294
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-150 558	-84 111
Avskrivning inventarier		-	-
Avskrivning fiberanslutning		-5 722	-5 722
Avskrivning byggnader		-17 988	-17 988
		<b>-549 707</b>	<b>-421 074</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>39 719</b>	<b>198 573</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-688	-2 253
		<b>-688</b>	<b>-2 253</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>39 031</b>	<b>196 320</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>39 031</b>	<b>196 320</b>

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	3	740 876	758 864
Mark	4	1 719 000	1 719 000
Inventarier	5	1	1
Fiberanslutning	6	103 006	108 728
		<b>2 562 883</b>	<b>2 586 593</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 562 883</b>	<b>2 586 593</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-/medlemsfordringar		4 376	15 267
Skattekonto		69	69
Övrig kortfristig fordran		-	-
Förutbetalda kostnader	7	78 471	92 882
		<b>82 916</b>	<b>108 218</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Bank		773 102	774 992
		<b>773 102</b>	<b>774 992</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>856 018</b>	<b>883 210</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 418 901</b>	<b>3 469 803</b>

**Balansräkning**

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>8</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Föreningens grundkapital		2 835 000	2 835 000
Reparationsfonder		286 792	238 081
Reservfond		0	0
		<b>3 121 792</b>	<b>3 073 081</b>
 <b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		72 934	-74 675
Årets resultat		39 031	196 320
		<b>111 965</b>	<b>121 645</b>
 <b>Summa eget kapital</b>		<b>3 233 757</b>	<b>3 194 726</b>
 <b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	9, 10	0	100 000
		<b>0</b>	<b>100 000</b>
 <b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 441	53 468
Skatteskulder		2 838	4 089
Övrig kortfristig skuld		37 753	11 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	122 112	105 781
		<b>185 144</b>	<b>175 077</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 418 901</b>	<b>3 469 803</b>

**Tilläggsupplysningar**

Belopp anges i kronor om inte annat anges

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1

Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. K2 regelverket tillämpas.

**Värderingsprinciper****Antal år**

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpad avskrivningstid byggnader fr.o.m år 2012

50

Tillämpad avskrivningstid fiberanslutning fr.o.m år 2019

20

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

**Upplýsningar till resultaträkningen**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>NOT 1</b>		
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Årsavgifter	469 542	469 542
Utdebitering kostnader till medlemmar	79 653	110 148
Hysesintäkter	37 077	36 486
Övriga intäkter	3 154	3 471
	<b>589 426</b>	<b>619 647</b>



**NOT 2**

<b>Rörelsens kostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kostnader för vidaredebitering till medlemmar	79 653	110 148
Parkeringsarrende	47 035	45 990
Reparationer fastigheter	120 422	15 441
Reparationer bryggor och parkering	6 333	22 830
Fastighetsförsäkring	17 032	15 020
Renhållning	20 520	20 880
Internetabonnemang	13 050	13 050
Vattenkostnader Samfälligheten	10 800	10 800
Vägunderhåll Samfälligheten	10 500	10 800
Förbrukningsinventarier	-	-
	<b>325 345</b>	<b>264 959</b>

Från år 2015 bruttoredovisar föreningen de kostnader som debiteras ut på medlemmarna. Debiteringarna avser exempelvis el, telefon, slamtömning.

**Fastighetsavgift** **50 094** **48 294**

**Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader**

Årsmöteskostnader	-	2 220
Styrelseomkostnader	604	671
Styrelsearvoden inkl sociala avgifter	40 000	19 076
Förrådshyra för administrativt material	4 017	4 017
Övrig administration	3 558	2 388
Redovisningskostnader	37 238	34 400
Revisionskostnader	19 625	18 061
Advokatkostnader	42 188	-
Bankavgifter	768	768
Avgift Bostadsrätterna	2 560	2 510
Övriga kostnader	-	-
	<b>150 558</b>	<b>84 111</b>

**Avskrivning inventarier** - -

**Avskrivning fiberanslutning** **5 722** -

**Avskrivning byggnader** **17 988** **17 988**

**Upplysningar till Balansräkningen**

**NOT 3**

**Byggnader**

		Taxeringsvärde 2020			Bokfört värde byggnad
		Byggnad	Mark	Totalt	2020
Hus A	Marum 1:280	1 059 000	3 101 000	4 160 000	112 500
Hus B	Marum 1:313	1 059 000	3 106 000	4 165 000	99 000
Hus C	Marum 1:281	1 145 000	3 149 000	4 294 000	103 500
Hus D	Marum 1:308	1 145 000	1 512 000	2 657 000	136 000
Hus E	Marum 1:297	796 000	1 076 000	1 872 000	133 000
Hus F	Marum 1:298	890 000	1 066 000	1 956 000	147 000
		<b>6 094 000</b>	<b>13 010 000</b>	<b>19 104 000</b>	<b>731 000</b>

Förbättring tak år 2013 168 400

**Utgående värde byggnad** **899 400**

**Ackumulerade avskrivningar**

Ingående avskrivningar -140 536

**Årets avskrivningar** -17 988

**-158 524**

**Bokfört värde** **740 876**

NOT 4	2020	2019
<b>Mark</b>		
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 719 000	1 719 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>1 719 000</b>	<b>1 719 000</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>1 719 000</b>	<b>1 719 000</b>

Det totala anskaffningsvärdet på fastigheterna är fr.o.m 2012 fördelat på anskaffningsvärde på byggnad resp mark i förhållande till taxeringsvärdet år 2011.

NOT 5	2020	2019
<b>Inventarier</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	524 332	524 332
Årets anskaffningar	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>524 332</b>	<b>524 332</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Vid årets början	-524 331	-524 331
Årets avskrivningar	-	-
Utgående avskrivningar	<b>-524 331</b>	<b>-524 331</b>
<b>Restvärde vid årets slut</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

NOT 6	2020	2019
<b>Fiberanslutning år 2020</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	114 450	-
Årets anskaffningar	-	114 450
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>114 450</b>	<b>114 450</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Vid årets början	-5 722	-
Årets avskrivningar	-5 722	-5 722
Utgående avskrivningar	-11 444	-5 722
<b>Restvärde vid årets slut</b>	<b>103 006</b>	<b>108 728</b>

NOT 7	2020	2019
<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Borätterna, fastighetsförsäkring	5 928	5 176
Parkeringsarrende Töcknan	41 542	47 034
Kostnader för vidaredebitering	17 951	14 572
Österåkers Stadsnät. Internet år 2021	13 050	26 100
	<b>78 471</b>	<b>92 882</b>

NOT 8	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut		Belopp vid årets utgång
Eget kapital	Belopp vid årets ingång		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Föreningens grundkapital	2 835 000		2 835 000
Reparationsfond	238 081	48 711	286 792
Reservfond	0		0
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>3 073 081</b>		<b>3 121 792</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	-74 675	147 609	72 934
Årets resultat	196 320	-196 320	39 031
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>121 645</b>	<b>0</b>	<b>111 965</b>

**NOT 9**

Fastighetslån	20200101	Räntesats	Bundet till	Amortering	20201231
Långivare	Lånebelopp			2020	Lånebelopp
Swedbank	100 000	1,235	2020-01-28	-100 000	0
	<u>100 000</u>			<u>-100 000</u>	<u>0</u>

**NOT 10**

Ställda säkerheter	2020	2019
Fastighetsinteckningar	4 392 000	4 392 000
varav i eget förvar	4 392 000	3 992 000

**NOT 11**

Upplupna kostnader	2020	2019
Förskottsinsbetalda parkeringsavgifter	29 757	37 077
Kostnadsersättning medlem	155	228
Styrelsearvoden inkl soc avgifter	40 000	19 076
Revision	15 000	15 000
Redovisningstjänster	37 200	34 400
	<u>122 112</u>	<u>105 781</u>

Stockholm den 13 april 2021



Thomas Bay



Michael Perlmutter

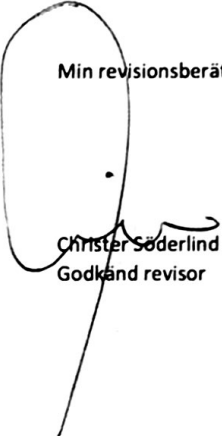


Per Johansson



Hans Möller

Min revisionsberättelse har avgivits den 13 april 2021



Christer Söderlind  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Marum

Org.nr. 716416-7103

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Marum för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Marum för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Uppsala den 13 april 2021

Christer Söderlind

Godkänd revisor