

Protokoll: Styrelsemöte Brf Marum Nr 4/2019

Datum: 2019-12-10

Plats: Hos Per.

Närvarande: Thomas Bay, Per Johansson, Jan Krukowski, Michael Perlmutter.

Frånvarande: Ulf Bodin

1. Ordföranden öppnar mötet.

Thomas öppnar mötet.

2. Närvaro/anmäl frånvaro/frånvaro.

Ulf har anmält frånvaro.

3. Val av justeringsperson.

Michael väljs till justeringsman.

4. Övriga frågor för dagordningen?

Inga övriga frågor.

5. Fastställa dagordningen.

6. Genomgång och justering av mötesprotokoll styrelsemöte 3 (190903).

Protokollet accepterat enligt förslag.

7. Informationspunkter,

a) Jan Lindström äger sedan bodelningsbeslut och förlikning vunnit laga kraft den 25 september 2019 själv andel A1. Fanny Lindström utträdde samtidigt ur föreningen.

b) Sören har flyttat ramp och båt.

c) Föreningens lån amorterat med 100 000 kr (återstår 100 000 kr).

8. Föreningens ekonomi — första utkast till budget klart till styrelsemötet 200218.

Thomas återkommer med utkast till nästa möte.

9. Fastigheter och bryggor.

a) Genomgång av fastighetsbesiktning, planering sommararbeten 2020.

- A-huset. Andelsägarnas skåpdörrar i förrådet går inte att öppna fullt på grund av att takbjälkarnas skarvar sitter i vägen. Offert för eventuell åtgärd kan begäras av Östanå Bygg. Frågan är om kostnaden ska belasta föreningen.
- Roger Granlund ska ordna med rören under diskbänkarna i A, B och C husen. Kontakt bör tas med Roger angående åtgärdsförslag om mössen, bl.a. avseende musavskräckarna och tätning av springor.
- Offert bör begäras av Östanå Bygg och av A-husets badrumssnickare för byte av fuktskadade fönster.
- Nya brandsläckare med upphängningsanordning ska köpas in till samtliga hus.
- Borttagande av mossor på hustaken är en ny sommararbetsuppgift.
- E-huset har en trasig takantenn som ska avlägsnas för att inte skada taket.
- C-husets fibermodem funkar inte. Kontakt har tagits med leverantören med löfte om byte, vilket dock inte har skett.
- Husvärden ska kontaktas i tid om andelsägare inte kan utföra sin sommararbetsuppgift. Husvärden ansvarar för att uppgifterna slutligen utförs.

- Thomas ansvarar för sommararbetslistans upprättande.
- b) Principer för ägaravtal Täcknanbryggan.
Thomas varit i kontakt med samtliga delägare till bryggan. Förslag till delägaravtal är att BRF Marum löpande förvaltar bryggan och föreslår reparationer och löpande underhåll. Delägarna beslutar med kvalificerad majoritet vad som ska åtgärdas. Y-bommarna bör behandlas som en gemensam del för de ägare som har sådana.
- c) Uppdatering radiatorbyten.
Bytet planeras ske innan årsskiftet.

10. Reparationsfond.

- a) Hus F inköp av soffa (saldo reparationsfond: 8 192 kr).
Därefter avslutas fonden ifråga.
- b) Slå samman befintliga reparationsfonder – till vilka det idag inte görs någon avsättning – till en: Reparationsfond allmän.
Styrelsen beslutar att slå samman husens enskilda reparationsfonder till en gemensam för föreningen.

11. Beslut om att anlita Landahls Advokatbyrå för att skriva ett yttrande angående den bygglovsansökan som lämnats in gällande fastigheten Marum 1:309.

Styrelsen konstaterar att beslut har tagits per capsulam om att anlita byrån.

12. Övriga frågor.

Inga frågor.

13. Uppföljning av föregående styrelsemöte.

- a) Regelboken.

Arbetet med regelboken fortsätter inför 2020 årsmöte.

14. Nästa möte: tisdag den 18 februari kl. 18.00 hos Michael Perlmutter.

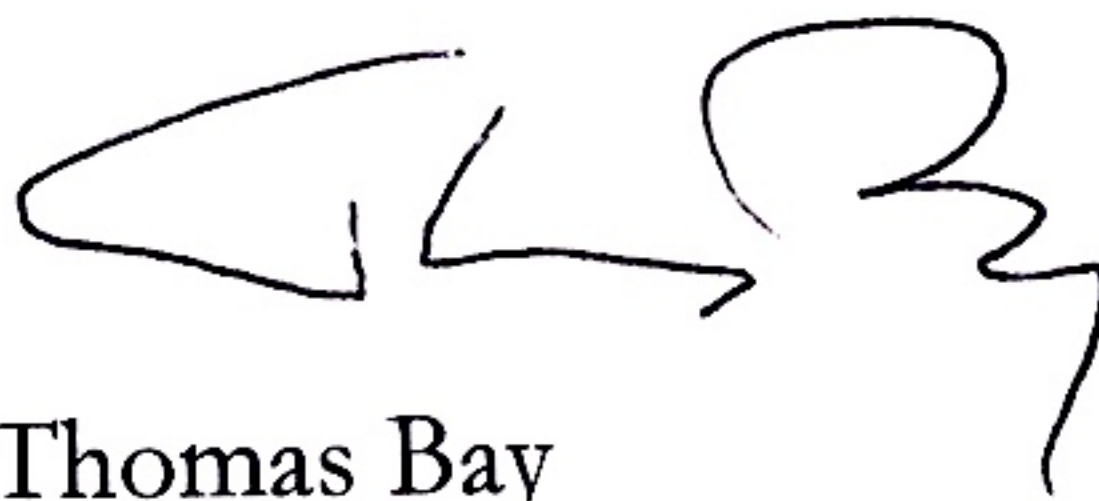
15. Mötet avslutas.

/Per

Justeras



Michael Perlmutter



Thomas Bay