

Brf Marum föreningsstämma

Tisdag den 11 maj kl. 19.00, 2021

Digital mötesplattform

1. Stämmans öppnande

Ordförande Thomas Bay hälsade alla varmt välkomna till den digitala stämman och förklarade stämman öppnad.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes utan ändringar.

3. Val av stämмоordförande

Mötet valde Thomas Bay till stämмоordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Per Johansson valdes till protokollförare.

5. Val av justeringsmän tillika rösträknare

Mötet valde Ursula Westermeyer och Michael Perlmutter till justeringsmän och rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklarades stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes enligt bilaga 1.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Thomas redogjorde för årsredovisningen.

Förvaltningsberättelse:

- Föreningens kassa innehöll vid årsskiftet 773 102 kr.
- Föreningens hade inga lån vid årsskiftet.
- Höjning av årsavgiften är inte aktuell.
- Styrelsens mål är att föreningens fastigheter långsiktigt inte ska vara belånade.
- Under 2020 har en andel överlåtits: E1.

- Danuta Krukowski representerar Marum som suppleant i Ålöns samfällighetsförenings styrelse.
- Styrelsen har under året haft 4 protokollförda sammanträden och ett möte då fastighetsbesiktning genomfördes.
- Till årets överskott om 39 031 kr, ska fjolårets balanserade vinst på 72 934 kr läggas, totalt 111 965 kr. 48 711 kr avsätts till föreningens reparationsfond (0,3% av fastigheternas samlade taxeringsvärde: $16\,237\,000 \times 0,03\% = 48\,711$ kr).

Resultaträkning

- Resultat efter finansiella poster (= räntekostnad: 688): 39 031 kr.
- Intäkter (årsavgifter & parkering m.m.) 589 426 kr.
- Kostnader: 549 707 kr (fastighetskostnader: 325 345 kr (2019: 264 959 kr)).

Balansräkning

Föreningen har ett positivt fritt eget kapital på 111 965 kr, vilket visar att föreningens ekonomi är i ordning.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Thomas föredrog revisorns berättelse.

- Revisor Christer Söderlind skriver att han anser att de revisionsbevis han inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga för de uttalanden han gör.
- Revisorn skriver att årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och att den ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.
- Revisorn skriver vidare att han därför tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.
- Revisorn skriver vidare att han tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Mötet beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Mötet beslutade att fastställa resultatdispositionen i enlighet med styrelsens förslag. (48 711 kr till föreningens reparationsfond).

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Mötet beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

13. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Thomas redogjorde för omständigheterna för föreningens styrelsearbete.

- Styrelsearvodet för 2021/2022, uppgår totalt till 40 000 kr per år, arbetsgivaravgift inkluderad, där fördelningen av arvodet mellan ledamöterna kommer att beslutas vid styrelsemöte 2 i mitten av april 2022.
- Detta motsvarar en kostnad per andel och år om cirka 1 650 kr.
- Mötet beslutade avseende styrelsearvodet i enlighet med föregående år och att revisorn faktureras i likhet med tidigare år, löpande omkring 20 000 kr.

14. Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter

- I valberedningen har ingått: Ursula Westermeyer och Margareta Kingham.
- Valberedningen föreslår att styrelsen består av sju ledamöter, varav fyra ordinarie ledamöter och tre suppleanter. Föreningen tillämpar principen att halva styrelsen bör väljas vid varje årsstämma.
- Valberedningen föreslår en revisor och en revisorssuppleant.
- Mötet beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

- Föreningen försöker i möjligaste mån tillämpa principen att nyval sker av halva styrelsen vid varje ordinarie föreningsstämma för att skapa kontinuitet i styrelsearbetet. Normalt väljs nya ledamöter för en mandatperiod av två år. I år är det endast en person som kvarstår. Mot bakgrund av ovanstående föreslår valberedningen att följande personer ingår i styrelsen med angiven mandatperiod:
 - Thomas Bay, väljs för två år
 - Per Johansson, väljs för två år
 - Michael Perlmutter, väljs för två år
 - Jan Krukowski, kvarstår ett år
 - Tommy Hansson, väljs för ett år
 - Charlotte Uggla, väljs för ett år
 - Fredrik Aldaeus, väljs för ett år
- Enligt föreningens stadgar konstituerar styrelsen sig själv.
- Mötet beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

- Till revisor föreslås Christer Söderlind, Christer Söderlind Revisionsbyrå AB under ett år. Revisorssuppleant utses av Christer Söderlind Revisionsbyrå AB.

- Mötet beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

17. Val av valberedning

- Ordförande föreslår att välja Ursula Westermeyer och Margareta Kingham till valberedningen under 1 år. Mötet beslutade att välja Ursula Westermeyer och Margareta Kingham till valberedningen under 1 år.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningens medlem anmält ärende enligt 23 § i stadgarna

Inga hänskjutna frågor från styrelsen eller motioner från medlemmarna.

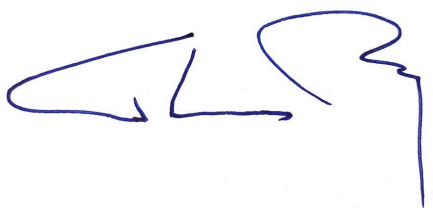
19. Stämmans avslutande

Ordföranden tackade alla som närvarat och stämman avslutades.

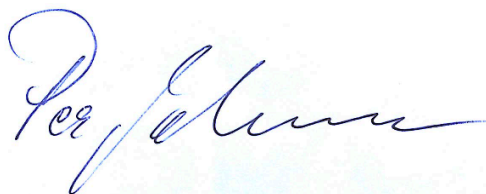
Justeras

Datum: 2021-09-21

Datum: 2021-09-21



Thomas Bay
Ordförande



Per Johansson
Protokollförare

Datum: 2021-09-21

Datum: 2021-09-21



Michael Perlmutter
Justerare



Ursula Westermeyer
Justerare

Bilaga 1

Fastställande av röstlängd

(vid en eventuell röstning har varje andel en röst)

A1

A2 Margareta Kingham, Gerry Kingham

A3 Michael Perlmutter, Ursula Westermeyer

A4 Tommy Hansson, Agneta Hansson

B1 Sören Bucksch

B2 Olle Mannertorp (fullmakt Thomas Bay)

B3 Olle Mannertorp (fullmakt Thomas Bay)

B4 Britt Mannertorp

C 1 Ulf Bodin, Maria Carlström

C2 Per Johansson

C3 Lena Christoffersson

C4

D1 Peter Sandberg

D2 Rigmor Bohman, Mats Bohman

D3 Sara Malm, Fredrik Aldaeus

D4

E1 Charlotte Uggla, Magnus Uggla

E2

E3

E4

F 1 Danuta Krukowski

F2 Gunnela Bartholdi

F3 Gunnela Bartholdi

F4 Pirjo Andersson, Göran Andersson

Bilaga 2

Allmän information

Efter stämman lämnades allmän information

- Sommararbetslistan finns på hemsidan www.marum.bostadsratterna.se. Listan har även sänts ut via e-post. Husvärden stämmer av att uppgifterna är genomförda och rapporterar till styrelsen.
- Roslagsvatten Österåkers kommun: <https://roslagsvatten.se/osteraker>.
- Sophämtning sker under veckorna: 16, 20, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 38, 42 och 46.
- Återvinningsbåten hämtar vid Källarudden: torsdag 10 juni 09.30–10.30 och lördag 25 september 09.30-10.15.
- Arbetslördagen den 1 maj är flyttad till lördag 9 oktober.
- Samfällighetens styrelse planerar årets stämma till lördagen 21 augusti kl. 11:00.
- Samfälligheten har ännu inte tagit beslut angående årets midsommarfirande.
- Glöm inte att kontrollera och vid behov byta ut slitna förtöjningstampar.
- Marums webbsida: <https://marum.bostadsratterna.se> — fotografier på husen?
- Bygglov lämnat för Marum 1:309, granntomt till D-huset. Föreningen har överklagat bygglovsbeslutet.