

Protokoll styrelsemöte Brf Marum 2017-10-23, Strömkarlsvägen 48, Brömma

Närvarande: Lena Christoffersson, Lars Norberg, Paul Gerdhem

Frånvarande: Per Johansson, Thomas Bay, Beatrice Zetterström

- 1) Mötet öppnas
- 2) Lena Christoffersson väljs till justeringsman
- 3) Redogörelse för tidigare styrelseprotokoll och signering av dessa: Per inte närvarande. Får följas upp vid nästa möte
- 4) Genomgång av fastighetsbesiktningen på Ålön 2017-10-08 (Lars)
Tvättstugan på Sydudden är i dåligt skick. Lars har kommunicerat med Lennart Grenå (Östanå Bygg) som inte har tid att utföra renovering av tvättstugan i år, men kanske under våren. Lars kommer att kontakta Östanå Bygg efter nyår för att få en offert på detta arbete. Lars kommer även att fråga en ytterligare entreprenör.

Byte av trasiga element, trasiga packningar, kranar och rensning av gråvattenavlopp till C-huset kommer att utföras av Roger Granelund (från Dyvik) som tidigare hjälpt oss. Paul kommer att fråga om reparation av landgången till Ängshusens brygga hos Sjöliv, som tidigare hjälpt oss med brygg-arbeten.
- 5) Den ekonomiska situationen föredras av Lena. Ekonomin är god. Närvarande föreslår att 100.000 kr amorteras på föreningens lån. Då styrelsen idag inte är beslutsfärdig kommer Lena att gå ut med en förfrågan till hela styrelsen per epost.
- 6) Det är oklart om hemsidan är uppdaterad med alla protokoll. Thomas är inte närvarande så punkten flyttas till nästa möte.
- 7) Övriga frågor.

Lars Norberg gör en framställan avseende tidigarelagd renovering av badrummet i A-huset. Badrummet renoverades i mitten på 90-talet. Det är nu alltså cirka 20 år sedan senaste renovering. Ytskikten består av plastmatta på golv och våtrumstapet på vägg. Vid sökning på nätet framgår att plastmatta på golv har en livslängd på ca 25-30 år och våtrumstapet en livslängd på ca 10-15 år. Slitaget i ett fritidshus kan antas innebära att livslängden möjligen skulle kunna vara något längre än i en permanentbostad. Styrelsen har vid besiktning i A-huset konstaterat att väggarna är slitna men verkar ha kvarvarande funktion. Vi bedömer dock att badrummet hade behövt renoveras inom en tidsperiod om cirka 5 år, då det då uppnått en livslängd på omkring 25 år. En tidigarelagd renovering på 5 år innebär att föreningen bör bekosta 20/25-delar av kostnaden för ett nytt badrum med samma standard. Lars beskriver att A-huset fått en offert på renovering av badrummet med samma ytskikt på ca 100.000 kr. Lena och Paul tycker att det då är rimligt att 80.000 kr av renoveringen bekostas av föreningen. Då styrelsen idag inte är beslutsfärdig får beslut istället tas av styrelsen per epost (utan att Lars deltar). Styrelsemedlemmarnas svar tas till detta protokoll som bilaga.

Föreningen bör också ta ekonomisk höjd för att badrummen i hus B och hus E som renoverades samtidigt som hus A (i mitten på 90-talet) också bör renoveras inom en 5-årsperiod, dvs senast år 2022.

Nästa möte

Nästa möte är 4 december, 2017, kl 19 hemma hos Lars Norberg, Torulfsvägen 7 i Spånga

8) Mötet avslutas

Bilaga punkt 7: Övriga styrelsemedlemmar tillstyrker per e-post att bekosta 80.000 kr av renovering av badrummet i hus A. Lars Norberg deltar inte i beslutet.

Bilaga punkt 5: Styrelsen tillstyrker per e-post amortering av 100.000 kr på föreningens lån.

Justeras



Lena Christoffersson

Ordförande



Paul Gerdhem