

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Signera protokoll från Brf Marum styrelsemöte 26-04-08

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Protokoll styrelsemöte 2 2026-04-07.pdf

Storlek: 84941 byte

Hashvärde SHA256:

98b80aac11607d4e92a85b1d34e172f4a062035ffbc5d59e593176903275e885

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 3:

Lars Fredrik Aldaeus

Signerat med BankID 2026-04-23 12:39 Ref: 019db9ec-8c50-77c0-bad4-fd9322fdb2fd

Lene Marianne Martin

Signerat med BankID 2026-04-09 09:20 Ref: 019d711d-27f5-7afb-9162-70858edfadcd

THOMAS BAY

Signerat med BankID 2026-04-08 12:19 Ref: 019d6c9a-5a29-7d89-b411-04f9c9ade7e7

Brf Marum

Dagordning Styrelsemöte 2

Den 7 april 2026 kl. 18.00

Plats: Zoom

1) Ordförande öppnar mötet

Ordförande Thomas Bay (TB) öppnar mötet och hälsar välkommen

2) Närvaro / anmäld frånvaro / frånvaro

Närvarande: TB, Fredrik Aldeus (FA) Lene Martin (LM), Dag Ströman (DS), samt Morgan Christoffersson (MC) t.o.m. punkt 11.

Frånvarande; Michael Perlmutter (MP)

3) Val av justeringsperson

FA valdes till justeringsperson

4) Övriga frågor för dagordningen

Inga övriga frågor anmälda

5) Fastställa dagordningen

Dagordningen fastställs

6) Genomgång av justerat mötesprotokoll: 2026-02-04

Föregående mötesprotokoll läggs till handlingarna

7) Informationspunkter

- a. Samfälligheten har förhandlat om ett "bra pris" på ytterligare en avsaltningsmaskin och har för avsikt att få den installerad och driftsatt innan midsommar i år. Pris: 120 000 kr plus installationskostnad. Resultat: utökad kapacitet och viss redundans om någon av maskinerna havererar.
- b. Uppdrag att bereda förslag till ny styrelse lämnat till valberedningen (mandatperioden går ut för Lene, Fredrik & Morgan, alla ställer upp för omval).

8) Till protokollet: Peter Sandberg har ansökt om att hyra ut sin andel i hus D helgen 17–19/4 till Pernilla Regner med familj, som med styrelsens vetskap hyrt hus D två gånger under 2025. TB godkände ansökan, då förutsättningarna är de samma som tidigare.

9) Revidering av regelboken inför stämmobeslut

Ändringar markerade i den version som tas upp för beslut på föreningsstämman den 12 maj.

10) Föreningens ekonomi

- a. Föreningens kassa per 260330: 573 511 SEK (250331: 821 389 SEK)
- b. Ska föreningen
 - i. Fortsätta betala andelsägarnas internetkopplingar (3 150 kr/mån x 12 = 37 800 per år)?
 - ii. Begränsa abonnemangen till 6 månader? eller
 - iii. Överlåta saken på andelsägarna?

Diskussion: Kostnaden kan verka hög, kan vi hitta en billigare internetleverantör? Lösa det via ett mobilt bredband? Ska kostnaden läggas på kvartalsfakturan istället för som idag, då den ingår i kvartalsavgiften?

Beslut: Kostnaden för internetuppkoppling kommer fortsättningsvis att läggas på kvartalsfakturan. TB informerar medlemmarna.

- c. Förslag till föreningsstämman om en, under 5 år, successiv höjning av kvartalsavgiften.

Diskussion: För att bekosta i första hand minireningsverket behöver vi låna upp. Föreningens kassa bör som regel omfatta 300 – 400 tkr för att säkerställa en stabil likviditet. TB pratar med banken om att låna upp 1.000 tkr inför minireningsverksprojektet. Givet den finansieringsprognos vi tagit fram, bör vi dock klara oss med ett lån motsvarande 500 tkr. Kort eller långsiktig amortering? Mer rättvist med längre amorteringstid – bör den vara i paritet med minireningsverkets förväntade livslängd? Vi behöver göra en grundlig genomgång av den långsiktiga underhållsplanen, fokuserad på såväl syfte som livslängder och ekonomi.

Beslut: Föreslå stämman att höja kvartalsavgiften enligt förslag (fr.o.m. 1 juli 2026: 10%; 2027 och 2028: 5%), med en förlängd amorteringstid på åtminstone 10 år. Givet att föreningens fastigheter och bryggor med tiden kommer att kräva alltmer underhåll och att föreningens mål är en långsiktig hållbar och stabil ekonomi, är en höjning av kvartalsavgiften väl motiverad.

- d. Förslag till medlemsmötet efter stämman om att överväga ett kapitaltillskott motsvarande 30 tkr per fastighet?

Beslut: Förslaget styrks, givet beslutet om höjd kvartalsavgift.

- e. Höjning av årshyran för föreningens externa parkeringsplatser.

Diskussion: Vi hyr ut 17 platser av de 26 vi har rätt att disponera. Vi går back ca 10 000 SEK per år, därför bör vi säga upp avtalet för att kunna höja avgifterna.

Beslut: Säga upp avtalet, skriva nytt avtal och höja avgiften från 2 724 kr till 3 900 kr (inkl. moms), med en årlig justering enligt konsumentprisindex.

11) Avstämning inför föreningsstämman den 12 maj:

- a. Kallelse mejlas till medlemmarna senast den 14 april (4 veckor före stämman).

- b. Årsredovisning och revisionsberättelse bifogas.
 - c. Förslag till reviderad Regelbok
 - d. Bilagor: årsredovisning inkl. revisionsberättelse; förslag till höjning av kvar-talsavgift, Regelboken
- 12) Förslag till beslut om fördelning av styrelsearvode, verksamhetsåret 2025/2026, baserat på det fördelningsbeslut styrelsen fattade den 8 april 2025:

Ordinarie ledamöter

- Thomas 35%
- Michael 30%
- Lene 15%
- Fredrik 10%

Suppleanter

- Morgan 5%
- Dag 5%

Beslut: Enligt ovan

- 13) Fastighets- och bryggfrågor
- a. Uppdatering brygg- och fastighetsfrågor
 - i. Båda båtbyggarna på Ålön skadade av isen. Stefan, Nästgårds AB, kontaktad för snabbast möjligt återställ bryggarna. Felix, Skärgårds-jouren AB, kan vid behov vara ett alternativ att överväga om projektet drar ut på tiden.
 - ii. Lagningen av C-husets tak inom kort fullgjort.
 - iii. De mindre snickeriarbetena (efter renoveringar av badrum i hus B och E, samt Syduddens tvättstuga, är inom kort färdigställda; duschdörren i E-huset ännu ej utbytt.
 - iv. TB kollar med Henric / Stefan / Felix angående bortforsling av båt-vrak och brädhög vid Ängshusens bastu. FA kollar hur och var detta kan återvinnas.
 - b. Oklarheter kring datum för vårens städdag – 25 april eller 2 maj? Datum för fastighetsbesiktningen anpassas så att den inte krockar med städdagen.
 - c. Gemensam insats på Sydudden under städdagen den 25 april? TB har kon-taktat samtliga andelsägare, dock utan att få någon som helst respons. TB skickar en påminnelse.
 - d. Behov av samordning inför att återvinningsfärjan angör Ålön söndagarna den 31 maj respektive 30 augusti (båda tillfällena kl. 9.30 – 10.30)? Se punk-ten 13 a / iv ovan.
 - e. Kan föreningen få användning av schaktmassor/sprängsten från minire-ningsverksprojektet för att staga upp brygga och/eller bastu?
- Diskussion: Om det går att använda detta för att bygga stenkistebrygga är detta en trevlig tanke, men dyrt. TB diskuterar frågan med MP.

14) Övriga frågor

DS föreslår att gästbojen vid Ängshusens båtbygga flyttas för att minska påfrestningarna på bryggan vid hård vind. TB kollar om Stefan, Nästgårds AB, kan göra detta i samband med att bryggan repareras.

15) Nästa möte: (den 12 maj via Zoom, efter stämma och medlemsmöte)

16) Mötet avslutas

Ordförande TB tackar för deltagandet och avslutar mötet.

Stockholm den 8 april 2026

Vid protokollet

Ordförande

Justerare

Lene Martin

Thomas Bay

Fredrik Aldaeus