

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Signera stämmoprotokollet

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Protokoll Foreningsstamma 2026-05-12.pdf

Storlek: 100528 byte

Hashvärde SHA256:

4aff568122d68ce0679146cc8206721a4b967c36c70a684078b2aa72c6fba320

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 3:

JAN MORGAN CHRISTOFFERSSON

Signerat med BankID 2026-05-18 08:19 Ref: 019e39bc-de70-7a22-964f-68a2eaf8fa1a

Lene Marianne Martin

Signerat med BankID 2026-05-15 18:19 Ref: 019e2c6f-d38b-744a-a76f-dde880769b11

THOMAS BAY

Signerat med BankID 2026-05-15 17:19 Ref: 019e2c38-043c-7217-9535-2c17879ad754

Dagordning Styrelsemöte

Brf Marum föreningsstämma 2026

Tisdag den 12 maj 2026 kl. 19.00

Digital mötesplats

1) Stämmans öppnande

Ordförande Thomas Bay hälsar välkommen och öppnar stämman

2) Godkännande av dagordningen

Stämman godkänner dagordningen utan ändringar

3) Val av stämмоordförande

Stämman väljer sittande ordförande, Thomas Bay, till stämмоordförande

4) Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Sittande sekreterare, Lene Martin, utses av ordförande till protokollförare

5) Val av justeringsmän tillika rösträknare

Stämman väljer Morgan Christoffersson till justeringsman tillika rösträknare

6) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklaras stadgeenligt utlyst

7) Fastställande av röstlängd

Ordförande fastställer röstlängden, 15 röstberättigade deltog

8) Föredragning av styrelsens årsredovisning (bilaga 1)

Ordförande föredrar årsredovisningen och förklarar bl.a. kassaflödesanalysen, nyckeltal och noter

Förvaltningsberättelse

- Under året genomfördes huvuddelen av reparationerna av C-husets tak, efter att en fullt frisk gran knäcktes av stormbyar och föll över taket under mars månad. I avsikt att skydda hus och tak fälldes i november tre döda granar (angripna av granbarkborrar) och sju mindre, fallfärdiga lövträd belägna mellan hus B och C. I juni

installerades en ny badbrygga på Sydudden

- Under september–oktober 2026 ansluts hus D och F till ett av Ålöns planerade minireningsverk
- Styrelsen besiktigade samtliga fastigheter och bryggor den 2 maj 2026 – reparationer och underhåll utförs under 2026
- Föreningens likvida medel / kassa uppgick vid årsskiftet till **569 888 SEK** (795 703)
- Årsavgifterna har inte höjts under räkenskapsåret 2025; **en höjning genomförs i 3 steg med början den 1 juli 2026**
- Under 2025 såldes föreningens andelar B1 och F1
- Daniel Perup Segerström representerade Brf Marum som suppleant i Ålön samfällighetsförenings styrelse
- Styrelsen har under året genomfört 5 protokollförda sammanträden
- Till föreningsstämmans förfogande står:
 - **Årets resultat: -600 450 SEK** (-32 940)
 - Dispositionsfond (används vid minusår) **-35 806 SEK** (59 911)
 - Totalt **-636 256 SEK** (26 971)
- Styrelsen föreslår (beslut fattas under punkt 11) att medlen disponeras så att:
 - till föreningens fond för yttre underhåll reserveras **83 211 SEK** (enligt föreningens stadgar: 0,3% av fastigheternas samlade taxeringsvärde)
 - Av föreningens fond för yttre underhåll ianspråkats **-412 700 SEK**
 - och att **-306 767 SEK** överföres i ny räkning
 - Totalt **636 256 SEK** (fritt eget kapital)

Resultaträkning

Årets resultat: -600 450 SEK (-32 940)

- **Intäkter** (årsavgifter, parkering, interndebitering el, avlopp & slamtömning): **653 876 SEK** (641 365)

- **Kostnader: 1 260 451 SEK** (698 197)
 - Fastighetskostnader: **1 062 756 SEK** (502 628)
 - Vidaredebitering medlemmar (el & slamtömning): **146 625 SEK** (136 859); Renhållning **29 279 SEK** (26 652)
 - Fastighetsavgift: **60 444 SEK** (57 150); Fastighetsförsäkring **25 268 SEK** (23 781)
 - Parkeringsarrende: **48 564 SEK** (45 616)
 - Reparationer fastigheter **200 952 SEK** (124 210)
 - Reparationer bryggor & parkering **125 619 SEK** (39 817)
 - Planerat underhåll **412 700 SEK** (0)
 - Vatten Samfälligheten **37 410 SEK** (80 625)
 - Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader: **113 547 SEK (114 715)**
 - Redovisningskostnader: **50 500 SEK** (48 728)
 - Revisionsarvode: **11 475 SEK** (14 663)
 - Styrelsearvoden inklusive sociala avgifter: **40 000 SEK**

Balansräkning

Brf Marums ekonomiska status per 31 december 2025

- **Tillgångar: 3 120 838 SEK** (3 779 906)
 - **Utgörs av:** byggnader, mark, fiberanslutning och kassa
Kassa: **569 888 SEK** (795 703)
- **Skulder**
 - Långfristiga: **0 SEK** (0)
 - Kortfristiga: **335 479 SEK** (394 098)
 - Eget kapital (tillgångar minus övriga skulder): **3 120 838 SEK** (3 779 906)
- **Eget kapital** (tillgångar minus övriga skulder): **3 120 838 SEK** (3 779 906)

9) Föredragning av revisorns berättelse

Ordförande föredrar revisorns berättelse. Revisor Karin Hammarberg

- tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
- anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden
- tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

10) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

- Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkning

11) Beslut om resultatdisposition

- Stämman beslutar att till föreningens fond för yttre underhåll reservera **83 211 SEK**

12) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

- Stämman beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet

13) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

- Stämman beslutar att behålla befintliga arvoden till styrelseledamöterna, det vill säga **40 000 SEK** inklusive arbetsgivaravgift, att fördelas mellan ledamöterna enligt styrelsens beslut vid ordinarie styrelsemöte i april 2026
- Stämman beslutar revisorn arvoderas enligt erhållen faktura: 11 475 SEK (14 663), enligt styrelsens förslag

14) Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter

- Stämman beslutar, enligt valberedningens (Ursula Westermeyer och Gerry Kingham) förslag att
 - styrelsen ska bestå av 6 medlemmar, varav 4 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter
 - en revisor ska väljas, som utser en revisorssuppleant

15) Val av styrelseledamöter och suppleanter

- Stämman beslutar att välja följande personer till styrelsen, med angiven mandatperiod, enligt valberedningens förslag
 - Lene Martin, **nyval 2 år** (hus E)
 - Fredrik Aldaeus, **nyval 2 år** (hus D)
 - Morgan Christoffersson, **nyval 2 år** (hus C)
 - Dag Ströman, **kvarstår 1 år** (hus F)
 - Michael Perlmutter, **kvarstår 1 år** (hus A)
 - Thomas Bay, **kvarstår 1 år** (hus A)

16) Val av revisorer och revisorssuppleant

- Stämman beslutar att välja revisor och revisorssuppleant enligt valberedningens förslag
 - Auktoriserad revisor Karin Hammarberg, Hammarbergs Revisionsbyrå i Norrtälje

17) Val av valberedning

- Stämman beslutar att välja Ursula Westermeyer och Gerry Kingham som valberedning

18) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 23§

- Stämman beslutar att godkänna föreslagna ändringar i Regelboken

19) Stämmans avslutande

Ordförande Thomas Bay tackar för deltagande och avslutar 2026 års stämma

Stockholm den 15 maj 2026

Vid protokollet

Ordförande

Justerare

Lene Martin

Thomas Bay

Morgan Christoffersson