

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Signera styrelseprotokoll

Signerad text:

I hereby sign and accept the contents in the PDF file (1) and all agreements therein:

File (1)

Name: Prtotokoll Styrelsemote 4 2025-11-25.pdf

Size: 68303 byte

Hash value SHA256:

c3bb02652c5355cea3f083a4c337ed1d5e1263a2438bd99c5afb0ccacf492d6b

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 3:

MICHAEL PERLMUTTER

Signerat med BankID 2025-12-03 08:05 Ref: 019ae307-cce3-78ec-b539-80dd90602b77

Lene Marianne Martin

Signerat med BankID 2025-11-26 09:53 Ref: 019abf5e-224e-7d3d-91e5-cc426821b9ab

THOMAS BAY

Signerat med BankID 2025-11-25 21:21 Ref: 019abcad-b866-7b48-84a6-f888c3a70274

Brf Marum

Protokoll Styrelsemöte 4

25 november 2025 kl. 18.00 via Zoom

- 1) Ordförande öppnar mötet
- 2) Närvaro / anmäld frånvaro / frånvaro:
Närvarande: Thomas Bay (TB), Lene Martin (LM), Michael Perlmutter (MP),
Fredrik Aldeus (FA), Morgan Christoffersson (MC från § 6), Dag Ströman (DS)
- 3) Val av justeringsperson
MP valdes till justeringsperson
Inga övriga frågor anmälda
- 4) Inga övriga frågor anmälda
- 5) Fastställa dagordningen
Dagordningen fastställs
- 6) Genomgång av justerat mötesprotokoll: 2025-09-02
Beslut: Protokollet läggs till handlingarna.
- 7) Informationspunkter

- a. Samfällighetens avloppsprojekt

Väsentligen inget nytt. Nytt möte med samfällighetens arbetsgrupp 26 november (möte 1 g/mån). Det första projektet genomförs under hösten 2026, i vilket hus D och F ingår. Det andra projektet genomförs hösten 2027, i vilket hus E ingår. Vi avvaktar det första projektet innan vi på allvar börjar driva installationen av ett minireningsverk för husen A, B och C. Finansiering måste ordnas. Ny installatör (Sjöliv) har kontaktats som gjort många liknande projekt i skärgården – skall inkomma med offert att jämföra med den tidigare kontaktade entreprenören. Sjöliv gjorde en annan bedömning beträffande läget för minireningsverken än den bedömning som gjorts tidigare. Återstår att se vad som sker i denna fråga. Vi kommer att till Österåkers kommun ansöka om att få installera ett minireningsverk på Sydudden, där det rena vattnet släpps ut direkt i sjön (snarare än via en så kallad efterpoleringsbädd). TB återkommer till styrelsen så snart det finns ny information om projektet.

- b. Nya avskrivningsregler införs den 1 januari 2026

Föreningen gör idag avskrivningar enligt schablon, det vill säga hela byggnaden bokförs med en (1) avskrivningstid. De nya reglerna innebär att fastigheten kommer att delas in i komponenter med en egen avskrivningstid. Syftet med de nya reglerna är att föreningens ekonomi ska bli mer rättvisande, skapa bättre insyn och långsiktighet, till fördel för både för styrelsen, medlemmarna och framtida köpare. Diskussion fördes om de ändringar avseende åtgärders livslängd som kan behöva genomföras av föreningens långsiktiga underhållsplan.

- 8) Föreningens ekonomi, kassa per 2025-11-23: 559 176 SEK.
- 9) Protokollföra två per capsulam-beslut om uthyrning av andel 1 i hus D.

Beslut: Besluten förs in i protokollet och läggs till handlingarna.

- 10) Osämja om fördelning av privata förvaringsutrymmen hus F

Diskussion fördes kring fördelningen av privata förvaringsutrymmen. Kan bli aktuellt med en förtydligande justering av regelboken. LM ser över frågan och föreslår eventuella ändringar för vidare diskussion i styrelsen.

- 11) Fastighets- och bryggfrågor

- a. Uppdatering av genomförda reparationer

Information: TB har varit i kontakt med Henric som återkommer med besked om när taket på C-huset är reparerat. Träd fällda på Sydudden: tre döda granar (angripna av granbarkborrar) och sju mindre lövträd (i avsikt att förlänga livslängden på taket). I vår anlitas arborist för att bedöma statusen på den döda tallen vid hus E.

MP rapporterar att Henric genomfört flera snickeriarbeten i B-husets badrum och hall, samt i Syduddens tvättstuga, i avsikt att åtgärda slarv som Keran Entreprenad AB efterlämnat. Henric har även åtgärdat den skeva entrédörren i hus A. Till våren fokuserar Henric de snickeriarbeten som återstår i Ängshusen.

Henric installerar i oktober 2026 ett IKEA-kök i hus C.

- 12) Övriga frågor

Inga övriga frågor anmällda

- 13) Nästa möte: (23 februari 2026 kl. 18.00 via Zoom)

- 14) Mötet avslutas – TB tackar för vårt engagemang!

Stockholm den 25 november 2025

Vid protokollet

Ordförande

Justerare

Lene Martin

Thomas Bay

Michael Perlmutter