

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Signera mötesprotokoll

Signerad text:

I hereby sign and accept the contents in the PDF file (1) and all agreements therein:

File (1)

Name: Protokoll styrelsemöte 3 2025-09-02.pdf

Size: 55288 byte

Hash value SHA256:

2d602705b866b42eff3a8fa54b33f46555504321d1b8c4a64fb5d7c45fa2da27

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 3:

MICHAEL PERLMUTTER

Signerat med BankID 2025-09-06 11:43 Ref: 01991e68-838e-71e7-bacb-189e7132a4ab

Lene Marianne Martin

Signerat med BankID 2025-09-06 11:07 Ref: 01991e47-7a38-759d-871d-af4352ebfa97

THOMAS BAY

Signerat med BankID 2025-09-06 10:37 Ref: 01991e2b-cbb3-7572-93b3-80c17a237d54

Brf Marum

Protokoll Styrelsemöte 3 2025

Tisdag den 2 september kl. 18.00 via Zoom

- 1) Ordförande öppnar mötet
- 2) Närvaro / anmäld frånvaro / frånvaro
Närvarande: Thomas Bay (TB), Lene Martin (LM), Michael Perlmutter (MP),
Fredrik Aldeus (FA), Morgan Christoffersson (MC)
Anmäld frånvaro: Dag Ströman
- 3) MP valdes till justeringsperson
- 4) Inga övriga beslutsfrågor för dagordningen anmälda
- 5) Dagordningen fastställs
- 6) Genomgång av justerat protokoll: styrelsemöte 2 den 8 april.
Beslut: Tidigare protokoll läggs till handlingarna
- 7) Informationspunkter
 - a. Rapport från Ålöns Samfällighetsförenings årsstämma.
 - b. Anticimex har varit på ön för att ta död på ett getingbo ovanför terrassdörren på Hus C. Man lyckades inte helt, men då getingar dör på hösten har inga ytterligare åtgärder vidtagits.
 - c. Den nya induktionshällen i hus B slutade att fungera. Efter 1 mån kom en serviceperson ut och hittade mängder av svartmyror i en av hällens digitalboxar. Boxen byttes ut varefter hällen åter fungerade.
- 8) Föreningens ekonomi:
Kassa per 2025-09-02: 645 000 SEK + företagskontot
- 9) Den 9 juni 2025 beslutade styrelsen enhälligt per capsulam och via mejl att låta installera en ny badbrygga på Sydudden. Läggs till handlingarna.
- 10) Nedanstående har i samband med andelsköp ansökt om medlemskap i Brf Marum. TB och MP godkände ansökningarna:
 - a. Richard Blume (F1) per 2025-04-24.
 - b. Ragnar och Rickard Bucksch (B1) per 2025-07-07.**Beslut:** Beslutet att godkänna Richard Blume, Ragnar och Rickard Bucksch medlemsansökningar fastställs enligt ovan och läggs till handlingarna.
- 11) Fastighets- och bryggfrågor
 - a. Uppdrag har givits till Henric Nordin, H.L.N Bygg AB, avseende snickeri-

och reparationsarbeten i föreningens fastigheter. Reparationen av C-husets tak prioriteras. Henric tillfrågas även om möjligheten att frakta bort och återvinna brädhögen vid sjöbastun.

MP gick igenom de planerade åtgärderna, samt nämnde möjligheten att andelsägare privat anlitar Henric för olika arbetsuppgifter.

b. Besiktning av föreningens båtbygg

Stefan på Nästgårds har besiktat föreningens tre båtbygg, vilka visat sig vara i gott skick. Ny besiktning genomförs om ca 3 år. Ängshusens spång mellan flyt- och fast del kontrolleras vid höstens besiktning.

c. Fasta delen av Syduddens badbrygga, närmare bestämt pålarna som bryggan vilar på, kräver åtgärd – TB kontaktar Bryggshoppen.se som installerade den nya badbryggan för åtgärd.

d. Behov av trädfällning inför hösten:

Två döda granar mellan hus B och C, samt en död tall vid hus E tas ned snarast möjligt. Den tidigare diskussionen om huruvida föreningen ska anlita en arborist för att inspektera fastigheternas trädbestånd återupptogs. MC uppdrogs informera sig närmare om vilka möjligheter som står till buds och därefter återrapportera till styrelsen.

12) Övriga frågor

Beslut: Den årliga besiktningen av föreningens fastigheter, bygg och p-plats genomförs den 4 oktober, samling kl. 10.30 vid hus D.

13) Nästa möte: (25 november kl. 18.00 via Zoom)

14) Mötet avslutas, TB tackar för vårt engagemang!

Stockholm den 6 september 2025

Vid protokollet

Ordförande

Justerare

Lene Martin

Thomas Bay

Michael Perlmutter