

Protokoll

Brf Marum styrelsemöte 3

Den 5 september 2023 kl. 18.00

Plats: hos Morgan Christoffersson och via Zoom

- 1) Ordförande Thomas Bay öppnar mötet.
- 2) Närvarande: Ordinarie ledamöter: Thomas Bay (TB), Tommy Hansson (TH), Lene Martin (LM) och Michael Perlmutter (MP) (via zoom), Fredrik Aldeus (FA) (via Zoom), suppleant Dag Ströman (DS).
DS anmäler två övriga frågor ang. bastun samt den fallna eken på F-husets tomt.
LM anmäler en övrig fråga om Ängshusens torkskåp.
- 3) MP valdes som justeringsperson
- 4) Övriga frågor för dagordningen
Dagordningen fastställs
- 5) Genomgång av tidigare justerat mötesprotokoll (bilaga 1)
Beslut: Tidigare protokoll fastställs och läggs till handlingarna
- 6) Informationspunkter
TB hänvisar till punkt 10.
- 7) Per capsulam-beslut (2023-06-01) om fördelning av elstöd förs till protokollet (bilaga 2)
- 8) Föreningens ekonomi
 - a. Kassa per 2023-08-31: $595 + 250 = 745\ 000$ SEK
 - b. Hur finansiera renovering av två badrum samt tvättstuga Sydudden?
Beslut: Olle Mannertorps erbjudande att till föreningen förskottsbeta 325 000 SEK för avgifter, el- och slamtömningskostnader accepteras.
Styrelsen uttrycker sin tacksamhet för detta mycket generösa erbjudande.
- 9) Fastigheter och bryggor
 - a. Minireningsverk Sydudden
Moderna Avlopp AB, TB och MP träffades igår. Styrelsen diskuterade den nya offerten och andra möjliga åtgärder. I den nya offerten har Moderna Avfall mer än dubblat priset (925 000 SEK mot tidigare 405 000 SEK).
Frågan om möjligheten att ansluta Sydudden till Samfällighetens avloppssystem väcktes och styrelsen föreslog att kontakterna med Samfälligheten återupptas.

Beslut: Styrelsen tackar nej till Moderna Avlopps offert och tar in nya offerter. TB kontaktar Christian Bagge för att informera sig om utvecklingen av Samfällighetens planer för ett nytt avloppssystem och eventuella samarbetsmöjligheter.

- b. Renovering av badrum i hus B och E; samt Syduddens tvättstuga.

Diskussion: TB och MP har träffat ägarna av Keran Entreprenad, ett företag som idag renoverar huset mitt emot E-huset. De kan åta sig arbetet med början i november. MP har uppdaterat tidigare offertförfrågningar och tar förnyad kontakt med Östanå Bygg AB, liksom med andra företag.

- c. Arbeten som behöver utföras

De sedan länge identifierade och eftersläpande mindre snickeriarbetena utförs av Keran Entreprenad. I samband med renoveringen av E-husets badrum, uppdras åt företaget att på delägarnas bekostnad installera en ny köksfläkt.

- d. Ny gästboj ängshusens brygga; två gästbojar per brygga?

Beslut: en boj per brygga uppfyller generellt föreningens behov.

- e. Enkät om den nya fördelningsprincipen för sommararbeten

Beslut: TB skapar och cirkulerar en enkät med specifika frågor till medlemmar respektive husvärdar.

- f. Fastighetsbesiktning: 7 oktober

Beslut: För att så många som möjligt från styrelsen ska kunna delta ändras datum till lördag den 30 september.

- g. Arbetslördag: 14 oktober (andel 1)

Givet föreningens tidigare bristande deltagande uppmanar TB medlemmarna att, oavsett vilken andel man äger, ställa upp och hjälpa till.

- 11) Hjärtstartare – en fråga för samfälligheten eller Brf Marum?

Diskussion: Styrelsen menar att avståndet till hjärtstartaren vid pumphuset är på tok för långt för både Syduddens och Ängshusens medlemmar. Möjligheten att hyra två hjärtstartare undersöks, att placeras vid Ängshuset och Sydudden. DS undersöker och återrapporterar till ordförande. När hjärtstartarna är på plats ansluts de till Hjärt-Lungfondens app Rädda Hjärtat. Läs mer här: <https://www.hjart-lungfonden.se/halsa/hjart-lungskolan/hjart-lungraddning/radda-hjartat/>. Under rubriken Plötsligt hjärtstopp finna bra info – alla medlemmar bör ta del av detta.

- 12) Övriga frågor

Diskussion: DS noterade att det troligen inte är känt bland alla bastubadare i Ängshusens bastu att saltvatten under inga omständigheter får användas på

bastuaggregatet. LM och DS tar fram "Trivseregler" för bastubad att anslå i bastun.

DS tog upp frågan om hur den stora eken på F-husets tomt ska hanteras nu när nästan halva trädet rasat ner. Föreningen avser att engagera Janne Jonsson för att besiktiga trädbeståndet på föreningens fastigheter i avsikt att bedöma om åtgärder behöver genomföras, såväl generellt som ifråga om den aktuella eken.

LM berättade att torkskåpet i Ängshusens tvättstuga inte fungerar. DS kollar torkskåpets status och avgör om problemet kan åtgärdas eller om det ska fraktas till återvinningsbåten den 30 september.

Beslut: Om torkskåpet skrotas skall ett nytt inköpas och installeras, då några medlemmar upplever att det finns ett behov av ett sådant. MP kollar med lämplig leverantör.

13) Nästa möte; (28 november kl 18.00 (via Zoom)).

14) Mötet avslutas

Vid protokollet

Ordförande

Justerare



Lene Martin



Thomas Bay



Michael Perlmutter

Protokoll konstituerande styrelsemöte Brf Marum

Zoom: tisdag den 16 maj 2023 kl. 20.40

Närvarande: Lene Martin, Fredrik Aldaeus, Michael Perlmutter, Morgan Christoffersson, Dag Ströman, Thomas Bay

1. Ordförande hälsar välkommen och öppnar mötet
2. Val av justeringsman: Michael
3. Styrelsen konstituerar sig själv enligt följande:

Ledamöter:

- Thomas Bay, ordförande (2 år)
- Michael Perlmutter, kassör (2 år)
- Lene Martin, sekreterare (1 år)
- Tommy Hansson, fastighets- och bryggansvarig (1 år)
- Fredrik Aldaeus, bitr. fastighets- och bryggansvarig (1 år)

Suppleanter:

- Morgan Christoffersson, suppleant (1 år)
 - Dag Ströman, suppleant (2 år)
4. Styrelsen beslutar att ordförande och kassör löpande tecknar föreningens firma i förening (tecknas formellt av två styrelseledamöter).
 5. Styrelsen beslutar datum och tid för föreningsstämma 2024: tisdag den 14 maj kl. 19.00.
 6. Styrelsen beslutar följande tider för styrelsemöten 2023/2024:
 - Tisdag den 5 september kl. 18.00 hos Morgan
 - Lördag den 7 oktober – fastighetsbesiktning (arbetsdag: 14/10)
 - Tisdag den 28 november kl. 18.00 Zoom
 - Tisdag den 6 februari kl. 18.00 Zoom
 - Tisdag den 9 april kl. 18.00 Zoom
 7. Mötet avslutas

Vid protokollet

Justeras

Ordförande



Lene Martin



Michael Perlmutter



Thomas Bay

Fördelning av elstöd

Brf Marums föreningsmedlemmar

Elförbrukning

perioden 1 oktober 2021–30 september 2022

Hus A: 7 044 kWh

Hus B: 6 635 kWh

Hus C: 7 250 + Syduddens bastu 155 kWh = 7 405 kWh

Hus D: 5 889 kWh

Hus E: 3 550 kWh

Hus F: 6 836 kWh

Totalt: 37 359 kWh

Fördelning per andel

Att fördela: 18 679 kr

A: $7004 / 37359 = 18,9\% = 3\,530 \text{ kr} / 4 = 882 \text{ kr per andel}$

B: $6635 / 37359 = 17,9\% = 3\,343 / 4 = 835 \text{ kr per andel}$

C: $7250 / 37359 = 19,5\% = 3\,642 / 4 = 910 \text{ kr per andel}$

D: $5889 / 37359 = 15,8\% = 2\,951 / 4 = 737 \text{ kr per andel}$

E: $3550 / 37359 = 9,5\% = 1\,774 / 4 = 443 \text{ kr per andel}$

F: $6836 / 37359 = 18,4\% = 3\,436 / 4 = 859 \text{ kr per andel}$

Totalt: 18 664 kr (pga att jag använt heltal och avrundat fördelningarna nedåt)

Arbeten som behöver utföras

2023-08-31

Snickerier

Hus A

- Vindskivan vid högra hörnet sett från sjön behöver skruvas fast
- Köks- och entrédörrar kärvar, entrédörr svårt att stänga helt
- Altantrappan vid sydväst hörnet svajar, behöver stöd underifrån

Hus C

- En bräda saknas vid altantrappan

Hus D

- Uttorkade fasadbrädor mot söder behöver bytas ut
- Änden på balk till vänster ovanför entrédörren byts ut
- Änden på balk vid altanensnock, till höger sett inifrån, behöver bytas ut
- Entrédörren kärvar
- Entrétrappan ersätts med trappa med lägre steghöjd

Hus E

- Änden på balk vidnocken på altanen behöver bytas ut
- Änden på balk vidnocken ovanför entrén behöver bytas ut
- Extra marksteg vid altantrappan
- Förrådsdörr kärvar
- Cylinder vid terrasdörren monteras bättre

Hus F

- Altantrappan ersätts med trappa med lägre steghöjd, plus räcke
- Förrådsdörren kärvar

Sydduddens bastu/tvättstuga

- Dörr till tvättstuga: byt skadad regel under dörrtröskeln och sidobrädor

Ängshusens sjöbastu

- Glasdörren till bastun glappar där vägg möter tak på både sidor. Nya lister ordnas där så behövs
- Hönstrappan ersätts på lämpligt vis

Bryggarbete

Sydduddens badbrygga

- Avståndet mellan spång och flytdel behöver åtgärdas

Övrigt

Parkeringen vid Täcknan

- Ordna en mer permanent uppmärkning av föreningens parkeringsplatser

Täcknans brygga

- En gammal båt har länge legat på land vid stranden. Tas bort?
- Räddningskrans med kastlina köpes

Sydduddens båtbrygga

- Räddningskrans med kastlina köpes

Sydduddens badbrygga

- Räddningskrans med kastlina köpes

Ängshusens brygga

- Räddningskrans med kastlina köpes
- Gummistötdämpare installeras vid änden av bryggan