

Protokoll

Konstituerande styrelsemöte Brf Marum

Tisdag den 14 maj 2024

Plats: Zoom

1. Ordförande hälsar välkommen och öppnar mötet
2. Närvarande: Lene Martin, Fredrik Aldaeus, Michael Perlmutter, Morgan Christoffersson, Dag Ströman, Thomas Bay.
3. Val av justeringsperson: Michael Perlmutter
4. Övriga frågor för dagordningen (punkt 9)
5. Styrelsen konstituerar sig själv enligt följande:

Ledamöter

- Thomas Bay, ordförande (1 år)
- Michael Perlmutter, kassör (1 år)
- Lene Martin, sekreterare (2 år)
- Fredrik Aldaeus, fastighets- och bryggansvarig (2 år)

Suppleanter

- Morgan Christoffersson, bitr. fastighets- och bryggansvarig (2 år)
 - Dag Ströman, bitr. fastighets- och bryggansvarig (1 år)
6. Styrelsen beslutar att ordförande och kassör löpande tecknar föreningens firma i förening (tecknas formellt av två styrelseledamöter).
 7. Styrelsen beslutar datum och tid för föreningsstämma 2025: tisdag den 13 maj kl. 19.00. Stämman ska om möjligt vara hybrid, så att medlemmarna kan delta både på plats och distans.
 8. Styrelsen beslutar följande tider för styrelsemöten 2024/2025
 - Tisdag den 3 september kl. 18.00 Zoom
 - Fastighetsbesiktning: lördag den 5 oktober (arbetslördag: 12 oktober)
 - Tisdag den 26 november kl. 18.00 Zoom
 - Tisdag den 4 februari kl. 18.00 Zoom
 - Tisdag den 8 april kl. 18.00 Zoom
 9. Övriga frågor

a) Installation av luftvärmepumpar i hus B och C

Enligt stadgarna beslutar styrelsen i frågor rörande husens exteriör, fasta el- och kabelinstallationer, samt underhåll av nämnda installationer.

Beslut: En luftvärmepump, inkluderande både inner- och ytterdel, är att betrakta som vitvara, varför andelsägarna bär ansvaret för underhåll och nyinköp. Tillhörande fasta el- och

kabelinstallationer övergår efter färdigställande i föreningens ägo, som därmed ansvarar för underhållet.

- b) Ålöns Samfällighetsförenings styrelse söker representant/er:
- Samfällighetens VA-grupp, främst avseende installationen av minireningsverk på Sydudden och vid Ängshusen
 - Suppleant i samfällighetens styrelse

Beslut: Michael Perlmutter utses till Brf Marums representant i samfällighetens VA-grupp. Danuta Krukowski kvarstår som suppleant i samfällighetens styrelse fram till Brf Marums föreningsstämma den 13 maj 2025.

- c) D-husets boj behöver åtgärdas. Fredrik och Dag undersöker vad som är problemet och återrappporterar till styrelsen.
- d) Flera cykelkärror har kommit på avvägar i samband med renoveringen av badrummen i hus B och E samt Syduddens tvättstuga. Michael försöker att leta rätt på kärrorna, liksom gör en bedömning avseende behovet av att köpa in kärror.

10. Mötet avslutas

Justeras



Michael Perlmutter

Ordförande



Thomas Bay