

Brf Marum

Protokoll styrelsemöte 3

Den 15 september 2022 kl. 18.00

- 1) Ordförande Thomas Bay öppnar mötet
- 2) Lene Martin utses till ny ordinarie styrelseledamot, tillika sekreterare
- 3) Närvarande. Ordinarie ledamöter: Thomas Bay (TB), Tommy Hansson (TH), Lene Martin (LM) och Michael Perlmutter (MP). Suppleanter: Fredrik Aldeus (FA) och Morgan Christoffersson (MC). MC och TH t.o.m. § 11 g.
- 4) MP valdes till justeringsperson
- 5) Inga övriga frågor för dagordningen anmälades
- 6) Dagordningen fastställdes
- 7) Fastställande av justerat protokoll från styrelsemöte 2, 2022-04-12.
 - **Beslut:** Styrelseprotokollet fastställdes.
- 8) Informationspunkter
 - a. Försäljningen av andel C4 2022-06-30: Ägarna av andelarna C2 och C4 bytte tidsmässiga skäl perioder med varandra, vilket i praktiken innebar att de bytte andelar. Ägarförhållandena har således inte i något annat avseende påverkats. Köparen förvärvade därmed andel C4.
 - b. Samägandet av Täcknanbryggan
 - Avtalet är undertecknat av samtliga parter. Av avtalet framgår vem som äger respektive bryggplats, hur beslut om olika underhållsåtgärder fattas, liksom hur olika kostnader ska fördelas. BRF Marum förvaltar bryggan i samråd med övriga ägare. Ägarna träffas inför varje ny säsong och överenskommer, efter inspektion, vilka underhållsåtgärder som ska vidtas. En reparationsfond om 10 000 SEK inrättas. Underhållet av bryggan fördelas proportionerligt mellan ägarna. Ett schema upprättas.
 - En av bryggägarna har framfört åsikten att Y-bommarna bör tas upp inför vintern. Skälet är att undvika isrelaterade skador. Styrelsen

menar emellertid att skador och slitage på bryggan snarare orsakas av hög sjö och kraftiga vindar då båtarna ligger förtöjda vid bryggan. TB tar upp frågan vid vårens möte med bryggägarna.

c. Bredbandsavtal

- Nytt avtal tecknades från och med den 30 maj och för 36 månader. Avtalet är ett gruppavtal med en kostnad om 167 SEK per mån och hushåll, vilket är mycket förmånligt. Tjänsten omfattar hastigheten 250/250, vilket är en fördubbling jämfört med föregående treårsperiod. Tills vidare täcks kostnaden av föreningsavgifterna.

d. Ekonomikonsult och revisor. Avtalet med föreningens nuvarande ekonomikonsult upphör efter stämman 2023. TB har identifierat tre företag som är intressanta att kontakta. Det kan emellertid bli svårt att hitta en konsult som kan ge oss den detaljservice vi har idag, främst avseende våra interndebiteringsrutiner, varför vi kan bli tvingade att hantera dessa själva. MC föreslog en konsult som sköter ekonomin åt en annan bostadsrättsförening. TB kontakter densamma.

9) Två nya medlemmar i hus D Lova Perup Segerström och Daniel Perup tillträdde den 23 juni.

- Enligt tidigare styrelsebeslut kontrollerar ordförande ansökandes kreditupplysningar och godkänner om allt är i sin ordning medlemskapet. Styrelsen fastställer beslutet vid närmast påföljande styrelsemöte.
- **Beslut:** Styrelsen beslutar att fastställa ordförandes beslut att godkänna de nya medlemmarna i hus D.

10) Föreningens ekonomi

a. Lägesrapport

- Föreningens likviditet är god, ca 900 000 SEK i likvida medel.

b. Kraftigt höjda elpriser – särskilda åtgärder?

- TB ger en bild av ur elförbrukningen ser ut på förenings- och husnivå.
- MP rapporterar om en prognos som tagits fram för elkostnader under den närmast föreliggande framtiden, vilken indikerar att vi bör räkna med en kostnadsökning om åtminstone 100 procent (ca 200 procent under vintern). Föreningen har rörligt avtal, vilket historiskt sett varit förmånligt. Att idag binda avtalet vore, om det är möjligt, kostsamt.

- **Beslut:** Styrelsen informerar om att det, givet nuvarande energisituation och elpriser, är oerhört viktig att alla medlemmar är minutiöst noggranna med att justera ner temperaturen på element och golvvärme (samtliga rum 5 grader; badrum med plastgolv/plasttapet 7 grader; badrum med klinker/kakel på golv/vägg 10 grader), stänga av kyl och frys (och tillfälligt slå på när man är där). Medlemmarna i respektive hus behöver därmed säkerställa vem som stänger inför vintern. Kolla regelboken.

11) Fastighets- och bryggfrågor

a. Trädfällning hus C

- Föreningen äger fastigheterna, innebärande att styrelsen fattar beslut om mer omfattande åtgärder som vidtas på tomterna, exempelvis trädfällning. Granbarkborrar har tagit död på fem granar på C-tomten och en på granntomten. Risken är överhängande att de under en höststorm faller över hus och kraftledningar. TB och MP bad Janne Jonsson, erfaren trädfällare, att komma förbi och göra en bedömning av situationen, varvid det stod klart att träden måste tas ner. Janne Jonsson tar ned föreningens fem granar och två mindre björkar på C-tomten, samt ett träd på östra sidan av Hus B (som förstör taket). Träden kapas i bitar för senare klyvning och vedeldning. Beräknad kostnad, 2 500–3 000 SEK per gran, mindre för övriga träd. Arbetet genomförs i mitten av oktober. En överenskommelse har gjorts med Janne Jonsson om att närmare inspektera trädbeståndet på föreningens tomter och avgöra om ytterligare åtgärder krävs. Tillstånd är inhämtat från C-husets granne, då två granar vid fällning kommer att ödelägga en del av dennes "granhäck". Hus A och C, som har braskaminer, delar på veden, innebärande att de tar hand om grenar och vedklyvning. Många händer behövs för detta mycket omfattande arbete varför flera samlade arbetsinsatser kommer att krävas.
- **Beslut:** Ovan nämnda träd fälls och Janne Jonsson engageras för att se över trädbestånden på föreningens samtliga tomter.

b. Badbryggan Sydudden

- Man finner det obehagligt att gå ut på bryggan då den är både låg och instabil. MP har kontaktat ett företag som säljer bryggor, som informerade att pontoner under en brygga ofta vattenfylls, med följd att bryggans höjd från vattenytan minskar. I vårt fall har bryggan

sjunkit ca 10 cm och lutar betänkligt i framkant. Pontonerna är utbytbara, men det är kostsamt. Ett alternativ att överväga är att byta till en större och stabilare brygga. Saxarens Brygg AB ska lämna offert. MC kollar om begagnad betongbrygga kan vara ett gångbart alternativ.

- **Beslut:** Bryggan måste åtgärdas – repareras eller bytas ut. Beslut fattas när styrelsen har ett fullödigt underlag.

c. Badrumsrenovering hus B och E

- TH informerade att en snickare på Ljusterö, som på plats granskat badrummen, sagt att han återkommer med en offert, vilket till dags dato inte skett. MP har haft nära kontakter med Östanå Byggnads AB, som anlitas tidigare, bland annat för att byta hustak, installera nya fönster och braskamin, samt utföra mindre snickeriarbeten. Företaget sade sig kunna genomföra arbetet i höst, men meddelade sent omsider att deras underleverantörer inte klarar ett sådant åtagande. Företaget menar emellertid att man sannolikt har möjlighet att renovera badrummen under hösten 2023.
- **Beslut:** Renoveringen ska genomföras och samordnas med övriga åtgärder (t.ex. tvättstugan på Sydudden). Försök görs att identifiera fler företag.

d. Minireningsverk på Sydudden (bilaga 3)

- Markbäddarna är 43 år gamla, beräknad livslängd är ca 25 år, vilket betyder att de är uttjänta och föga miljövänliga. Även de praktiska problemen har varit många genom åren och har under senare år uppträtt allt oftare, vilket krävt omfattande och kostsamma åtgärder av rörmokare. Styrelsen har begärt offerter från två företag som säljer likvärdiga minireningsverk, vilka tar hand om såväl toalett- som BDT-avlopp. Dock visade sig priset för ett av systemen vara nästan 2,5 gånger högre. Styrelsen förordade därför det system som saluförs av företaget Moderna Avlopp. Driftskostnaden för detta minireningsverk beräknas bli något lägre än idag, ca 15 000 i stället för 20 000 SEK per år. Installationen, som om inget oförutsett inträffar beräknas ta ca två arbetsveckor, kan genomföras under mars eller april 2023, beroende på isläget.
- **Beslut:** Styrelsen beslutade enhälligt att acceptera den aktuella offerten från Moderna avlopp.

- e. Tvättstugan på Sydudden
- Arbetet genomförs i samband med badrumsrenoveringarna.
- f. Värmepumpar
- Styrelsen konstaterade att flera företag erbjuder sig att installera värmepumpar, till en kostnad av ca 30 000 kr per hus. Installationen kan dock göras på olika vis, och det finns inget entydigt svar på vilket alternativ som är det mest ändamålsenliga. Enligt de uppgifter styrelsen tagit del av bör denna investering vara lönsam efter 4-5 års drift, förutsatt att de direktverkande elradiatorerna endast undantagsvis används. Ett alternativ kan vara att installera en braskamin. Styrelsen informerar medlemmarna.
 - Styrelsen konstaterar vidare att det åligger varje enskilt hus att fatta beslut om att installera en värmepump, liksom stå för kostnaden. Medlemmarna informeras.
- g. Önskemål från hus D, E och F om fordon för transport av packning
- Styrelsen konstaterar att beslut fattas och bekostas av andelsägarna i dessa hus. Viktigt att samfällighetsföreningen konsulteras vad gäller tillstånd att framföra fordon på ön. Styrelsen föreslår att andelsägarna undersöker om en elcykel kan vara ett alternativ, som kan dra en ny eller befintlig kärra, eller en batteridrivna skottkärra, vilka båda har fördelen att vara förhållandevis lätta att förvara.
- h. Steghöjd ett problem i Ängshusens entré- (Hus D) och terrasstrappor (E och F), likaså är "hönstrappan" vid bastun ett tillgänglighetsproblem
- En andelsägare i F-huset har lämnat en detaljritning innehållande förbättringsåtgärder som föreslås genomföras av den befintliga terrasstrappan.
 - **Beslut:** D-, E- och F-husens trappsteg, samt "hönstrappan" vid ängshusens bastu inspekteras under höstens fastighetsbesiktning.
- i. Lutande träd på granntomt
- Två tallar på fastigheten Marum 1:309 lutar betänkligt in över D-husets tomt. Oklart om träden utgör en faktisk säkerhetsrisk, eller om lutningen kan anses vara naturlig, varför en expert behöver anlitas. FA mailar bilder till TB som kontakter fastighetsägaren.

- **Beslut:** Janne Jonsson engageras för att göra en riskbedömning.
- j. Gästbojen vid Syduddens båtbygga försvann under vintern 2021/2022
- **Beslut:** prisförfrågan görs i samband med att nästa arbete beställs av Saxarens Brygg AB.
- k. Årets fastighetsbesiktning genomförs lördag den 15 oktober
- 12) Nästa styrelsemöte: oklart, styrelseledamöterna bestämmer datum och tid via mejl.
- 13) Mötet avslutas

Stockholm den 27 september 2022

Vid protokollet

Ordförande

Justerare



Lene Martin



Thomas Bay



Michael Perlmutter

Protokoll: Brf Marum, styrelsemöte 2, 2022

Datum: Tisdag 2022-04-12, kl. 18.00.

Plats: e-möte Zoom.

Närvarande: Thomas Bay, Per Johansson, Michael Perlmutter, Tommy Hansson, Charlotte Ugglå, Fredrik Aldaeus.

1. Ordföranden öppnar mötet

Thomas öppnar mötet.

2. Närvaro/anmald frånvaro/frånvaro

Alla närvarande utom Jan.

3. Val av justeringsperson

Michael väljs till justeringsman.

4. Övriga frågor för dagordningen?

Inga.

5. Fastställa dagordningen

Ja.

6. Genomgång och justering av föregående mötesprotokoll

Justerat och undertecknat mötesprotokoll 1, 220215.

7. Informationspunkter

- Två andelar är ute för försäljning, i hus C och D.
- Anne Horngren, Alkläppens Konsult AB, som hanterar föreningens löpande ekonomiska redovisning, fortsätter arbeta fram t.o.m. föreningens årsstämma 2023. Även föreningens revisor avser att sluta då. Thomas undersöker möjliga ersättare tills dess.

8. Genomgång inför föreningsstämman den 10 maj 2022 kl. 19.00

- Årsredovisning (bilaga 2)
- Valberedningens förslag (bilaga 3)
Jan Krukowski och Charlotte Ugglå lämnar styrelsen och Lene Martin och Morgan Christoffersson tillkommer.
- Kallelse till föreningsstämman (Thomas mejlar efter styrelsemötet) och skickar ut årsredovisningen.

9. Fördelning av styrelsearvode för 2021–2022 (bilaga 4)

Styrelsen beslutar fördelningen av styrelsearvodet för 2021/2022, 40 000 kr inklusive sociala avgifter, enligt följande.

- Thomas Bay 30%
- Michael Perlmutter 20%
- Per Johansson 15%
- Tommy Hansson 10%
- Jan Krukowski 7%
- Charlotte Ugglå 9%
- Fredrik Aldaeus 9%

10. Beslut att välkomna två nya medlemmar i hus D: Carl Hobro och Idha Hobro, äger vardera 25% av andel D4

11. Bredbandsval (bilaga 5)

Thomas har varit i kontakt med Österåkers stadsnät AB om vad för alternativa bredbandsavtal de har att erbjuda Brf Marum eller medlemmarna enskilt. De har ännu inte svarat. En kommande fråga är att besluta om huruvida ett bredbandsabonnemang ska ingå i den nuvarande månadsavgiften, eller om den ska interndeberas medlemmarna.

12. Möte med Täcknanbryggans fyra delägare (bilaga 6)

Täcknanbryggan har fem delägare, dels Brf Marum, 60%, dels fyra privata fastighetsägare, vilka äger 10% vardera. För att kunna sköta om bryggan, underhåll och reparation, på bästa vis har Thomas upprättat ett förslag till samäganderättsavtal. Thomas och Michael ska den 21 april ha ett möte med de andra delägarna för att försöka komma överens om avtalets utformning.

13. Fastigheter och bryggor

o Sommararbetslista 2022 (bilaga 7)

Sommararbetslista har efter styrelsens kontroll av fastigheterna upprättats utifrån behov. Ifall någon medlem har svårighet att utföra sin uppgift ska detta meddelas styrelsen så snart som möjligt.

o Inventering av befintligt material

Tommy kollar i påsk vilket material som finns kvar i förråden (basturna) och beställer nytt i maj.

14. Övriga frågor

Energideklarationerna ska justeras med att föreningens hus har treglasfönster.

15. Nästa möte: (förslag: tisdag 6 september kl. 18.00)

Mötesdagen fastställs den 10 maj, efter årsstämman.

16. Mötet avslutas.



Thomas Bay
Ordförande, protokollförare



Michael Perlmutter
Justerare

Samäganderättsavtal

Båtbrygga vid Täcknan

I detta samäganderättsavtal regleras ägarfördelning, rättigheter och skyldigheter avseende Täcknans båtbrygga, belägen på fastigheten Väsbystrand 1:1 i Ljusterö, Österåkers kommun. Avtalet gäller tills vidare. Delägare kan överlåta båtplats till ny ägare, varvid ett nytt avtal upprättas.

Delägare 1

Bostadsrättsföreningen Marum
Organisationsnummer: 716416-7103
070-4977250 (Thomas Bay, ordf.)
bay@sbs.su.se

Delägare 2

Marum 1:328
Jan Jonsson
070-6489598
jonssonjan@ymail.com
Ryavägen 7, 187 77 Täby

Delägare 3

Marum 1:299
Johan Lundgren
0708-700550
jplundgren@googlemail.com
Larsbergsvägen 38, 181 39 Lidingö

Delägare 4

Marum 1:300
Jonas Sverin & Björn Bengtsson
070-4065809 (Jonas)
070-7793088 (Björn)
jonas.sverin@gmail.com
b.bengtsson@outlook.com
Karlbergsvägen 48, 113 37 Stockholm

Delägare 5

Marum 1:290
Marie Hessleryd & Björn Augustsson
070-8106818 (Marie)
070-6002014 (Björn)
Marie.hessleryd@me.com
Bjorn.augustsson@telia.com
Högviltsgatan 9, 115 45 Stockholm

Ägarandelar

Delägare 1: 60% motsvarande 6 andelar

Delägare 2: 10% motsvarande 1 andel

Delägare 3: 10% motsvarande 1 andel

Delägare 4: 10% motsvarande 1 andel

Delägare 5: 10% motsvarande 1 andel

Underhålls- och reparationskostnader

Fördelning av kostnader för löpande underhåll, reparationer och renoveringar:

- Fast del, spång och pontondel: Brf Marum 60%; övriga delägare 10%.
- Y-bommar och reparationer direkt relaterade till dessa: Brf Marum: 75%; delägare 4: 12,5%; delägare 5: 12,5%.
- Bojar samt till bojplatserna relaterat brygg- och förtöjningsmaterial: delägare 2 och 3.

Vid fakturering av gemensamma kostnader bifogas ett fakturaunderlag.

Förvaltning

Brf Marum förvaltar bryggan, ombesörjer att löpande underhåll och reparationer utförs, samt fördelar mindre underhållsuppgifter som utförs av delägarna. Beslut avseende allmänna reparationer och renoveringar av bryggans fasta del, spång och pontondel fattas med kvalificerad majoritet, motsvarande 8 av 10 ägarandelar. Beslut avseende reparationer och renoveringar av Y-bommar och därmed direkt relaterade bryggarbeten fattas gemensamt av delägare 1, 4 och 5. Beslut fattas på enklast möjliga vis, via mejl, sms eller online-möte.

Reparationsfond

En reparationsfond upprättas via ett konto i Swedebank. Fonden konstitueras genom att delägarna avsätter 1000 kr per andel/bryggplats. Reparationsfonden skapas och förvaltas av Brf Marum, som i början av varje år tillser att fondbeloppen via inbetalningar av delägarna uppgår till ca 10 000 kr.

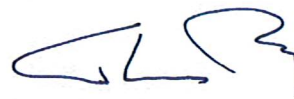
Årsmöten

Delägarna träffas online varje vår för att gå igenom och planera för reparations- och underhållsarbeten, samt gemensamma insatser.

Delägare 1: Brf Marum

Stockholm 2022-05-08

Ort och datum



Namnsteckning / Ordf.

Delägare 2: Jan Jonsson

Stockholm 2022-05-08

Ort och datum

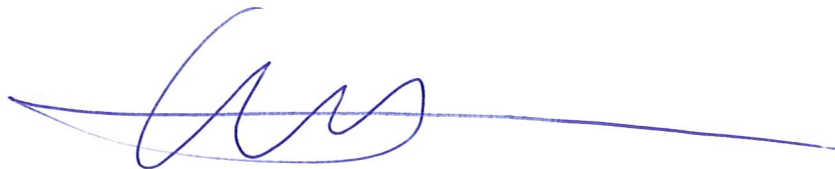


Namnsteckning

Delägare 3: Johan Lundgren

Stockholm 2022-05-08

Ort och datum



Namnsteckning

Delägare 4: Jonas Sverin & Björn Bengtsson

Stockholm 2022-05-08

Ort och datum



Namnsteckning

Stockholm 2022-05-08

Ort och datum

Namnsteckning

Delägare 5: Marie Hessleryd & Björn Augustsson

Stockholm 2022-05-08

Ort och datum



Namnsteckning

Stockholm 2022-05-08

Ort och datum

Namnsteckning

Michael Perlmutter
Syduddsvägen 30, 32, 34
18495 Ljusterö

22 aug. 2022
Modern Avlopp & Vattenteknik i Skärgården AB
Lönnvägen 2
184 43 Åkersberga

Hej Michael Perlmutter!

Här kommer information till offerten **1958** tillsammans med produktspecifika dokument.

Informationen ska läsas tillsammans med våra bifogade *allmänna villkor* och beskriver

- anläggningsbeskrivning
- vad offerten omfattar
- vad offerten förutsätter för just er fastighet
- kommunens villkor för installation
- vilka driftkostnader ni ska räkna med
- vilka garantier som ingår samt
- ett alternativ för finansiering

Anläggningsbeskrivning

För fastigheten Marum 1:280 & 1:313 & 1:281 avser vi anlägga minireningsverk Solido, Smart EBL-76P/15pE för Bad, Disk, Tvätt samt WC avlopp för tre hushåll. Vi placerar anläggningen i eller i närheten av där det låg (när vi var ute 2021) vedstockar i en hög strax ovanför strandhuset. Detta för bra åtkomst vid slamtömning. Vi förutsätter att vi kommer ner i backen utan att behöva spränga och att denna placering ger oss ett naturligt självfall från alla tre bonings-husen och ner till anläggningen.

Ingående rör: Vi kopplar ihop svartvatten-rör med gråvatten-rör vid varje hus och går ner till verket. Gråvatten från strandhuset pumpar vi upp till verket. Vi nyttjar er befintliga pumpbrunn men sätter dit en ny pump.

Utgående rör: Det rena vattnet som går ut från verket leder vi snett ner mot vattnet in i en dräneringsbädd därifrån vattnet kan sippra ut i vegetationen.

Elmatning: Elen till kompressorn som förser verket med syre tar vi med oss från bastun/strandhuset.

Fyllnadsmaterial: Vi tar med oss 20 säckar fyllnadsmaterial som vi tror kommer behövas för att fylla upp kring verket.

Epost:
info@modernaavlopp.se

Hemsida
modernaavlopp.se

Instagram
@modernaavlopp.se

Österåker, huvudkontor
Lönnvägen 2,
184 43 Åkersberga
Tel: 08-410 79 411

Norrtälje, kontor
Storstensvägen 2,
761 53 Norrtälje
Tel: 0176-58058

Värmdö, Utställning/Showroom
Entreprenadvägen 5,
134 60 Ingarö
Tel: 08-570 295 55

Michael Perlmutter
Syduddsvägen 30, 32, 34
18495 Ljusterö

22 aug. 2022
Modern Avlopp & Vattenteknik i Skärgården AB
Lönnvägen 2
184 43 Åkersberga

Offerten omfattar

- Köp av avloppsanläggning enligt specificerad offert.
- Vid totalentreprenad ingår återfyllning men inte full återställning. Möjlighet finns att tillägsbeställa exempelvis matjord för finplanering.
- Vid totalentreprenad ingår grovplanering med befintliga massor i anslutning till verket (men inte utan särskild beställning borttransport av schaktmassor).
- Driftsättning/uppstart av reningsverk och myndighetskontakt om avtalad sådan.

Offerten förutsätter

- Vid totalentreprenad att det går att lossa materialtransport och maskiner på anvisad plats på fastland och i de fall det handlar om båttransport.
- Vid totalentreprenad att det finns framkomlig mark och väg som klarar det tryck som uppstår vid maskintransport till installationsplatsen (om staket, buskar etc. står i vägen röjs dessa undan inför installationen).
- Att det finns väl fungerande ventilation för avloppsanläggningen. All avloppsteknik behöver ventilation för bästa funktion & för en trivsam miljö då det bildas lukt och gaser i en avloppsanläggning. Bäst ventilation & avluftning brukar vanligtvis uppnås på husets avluftning över taket. Saknar ditt hus detta eller har en bristfällig sådan behöver detta tillföras systemet.
- Vid totalentreprenad att vi kan få ned avloppsanläggning med tillhörande delar utan att spränga.
- Vid totalentreprenad att fastighetsägaren bistår med;
 - kontakta grannar eller vägförening i det fall det behövs tillstånd för tung maskintransport.
 - att ta reda på och upplysa om var i marken eventuella el, tele, fiber eller vattenledningar går.
 - att ta reda på och upplysa om avstånd till dricksvattenbrunnar, bergvärmehål mm inom 100 meter.
 - att det i samband med installationsarbetet sker en sluttömning av slam i eventuellt befintlig avloppsbrunn.

* Ovan angiven punkter är givetvis av vikt även vid egenentreprenad.

Epost:
info@modernaavlopp.se

Hemsida
modernaavlopp.se

Instagram
@modernaavlopp.se

Österåker, huvudkontor
Lönnvägen 2,
184 43 Åkersberga
Tel: 08-410 79 411

Norrköping, kontor
Storstensvägen 2,
761 53 Norrtälje
Tel: 0176-58058

Värmdö, Utställning/Showroom
Entreprenadvägen 5,
134 60 Ingarö
Tel: 08-570 295 55

Michael Perlmutter
Syduddsvägen 30, 32, 34
18495 Ljusterö

22 aug. 2022
Modern Avlopp & Vattenteknik i Skärgården AB
Lönnvägen 2
184 43 Åkersberga

Ansökan/avgift Kommunen

- Vi bistår om avtalad sådan ansökan till kommunen men fastighetsägaren debiteras kommunens avgifter.
- Kommunens avgift för ansökan om enskilt avlopp varierar från kommun till kommun. I de flesta kommuner ligger avgiften inom 10000 -13000:- för ett ärende / ansökan.
- Kommunen hanterar slamtömning till tillkommande kostnad.

Garanti och service

- Tillverkaren lämnar en 25-årig garanti på själva "tanken" samt en 3-årig funktionsgaranti vid tecknande utav serviceavtal.
- Som kund får du 1års fri service inkl. kem första året.
- Kommunerna villkorar generellt tillstånd till anläggningar med WC + BDT med att fastighetsägaren tecknar ett serviceavtal för anläggningen.
- Genom tillverkaren kan vi erbjuda ett serviceavtal för anläggningen. Ett serviceavtal för Solido kostar; 5PE 3850:-/år, 10PE 4950:-/år, 15-20PE 4950 kr/år plus kem som i dagsläget uppgår till en kostnad av 85 kr/kg.

Finansiering

Om ni föredrar att dela upp hela eller delar av köpet så kan vi hjälpa er via tjänsten Baase där det finns flera alternativ att välja mellan.

Betalningsvillkor

Moderna Avlopp praktiserar 10 dagar betalningsvillkor mot privatkunder, mot företag 30 dagar. Vid totalentreprenad delfaktureras 50% av ordersumman vid leverans av produkt till installationsplats. Leverans kan ske 2-3v innan arbetets utförande. Slutfaktura utställs efter det att avloppsanläggning är driftsatt och funktionskontrollerad. Detta kan innebära att ev. fast elinstallation kan komma att ske efter det att faktura utställts, likaså kan överlämning och genomgång utav installerad anläggning komma att ske efter att faktura utställts. Vid egenentreprenad utställs faktura då produkt levererats till ö.k. fastighet. Moderna Avlopp förbehåller sig rätten att justera produktpriser i de fall rådande råvarumarknad påverkas utav yttre omständigheter som kan föranleda prisförändringar på densamma.

Epost:
info@modernaavlopp.se

Hemsida
modernaavlopp.se

Instagram
@modernaavlopp.se

Österåker, huvudkontor
Lönnvägen 2,
184 43 Åkersberga
Tel: 08-410 79 411

Norrköping, kontor
Storstensvägen 2,
761 53 Norrtälje
Tel: 0176-58058

Värmdö, Utställning/Showroom
Entreprenadvägen 5,
134 60 Ingarö
Tel: 08-570 295 55

Michael Perlmutter
Syduddsvägen 30, 32, 34
18495 Ljusterö

22 aug. 2022
Modern Avlopp & Vattenteknik i Skärgården AB
Lönnvägen 2
184 43 Åkersberga

Allmänna villkor

För avtal om köp och installation av verk enligt offert gäller Modernas bilagda allmänna villkor

Med ovanstående hoppas vi att ni har ett bra beslutsunderlag för att gå vidare med oss.

Välkomna.

Med vänliga hälsningar,
Jonas Bergström
070-637 20 96
jonasb@modernaavlopp.se

Moderna Avlopp
Lönnvägen 2, 184 43 Åkersberga, Sweden
Växel: +46 8 410 79 411
www.modernaavlopp.se

Epost:
info@modernaavlopp.se

Österåker, huvudkontor
Lönnvägen 2,
184 43 Åkersberga
Tel: 08-410 79 411

Hemsida
modernaavlopp.se

Norrtälje, kontor
Storstensvägen 2,
761 53 Norrtälje
Tel: 0176-58058

Instagram
@modernaavlopp.se

Värmdö, Utställning/Showroom
Entreprenadvägen 5,
134 60 Ingarö
Tel: 08-570 295 55

Offert: 1958

Fastighetsbeteckning: Marum 1:280 & 1:313 & 1:281

Michael Perlmutter
Syduddsvägen 30, 32, 34
18495 Ljusterö

Offertdatum: 2022-08-22
Giltig t.o.m: 2022-09-21
Betalningsvillkor: 10 dagar
50% delfaktura vid leverans
50% vid slutförd installation

Vara/Tjänst	Antal	Enhet	Å pris	Moms	Ex. moms	Ink. moms
Solido, Smart EBL-76P/15pE inklusive:	1	st	323 870	25%	323 870	404 838

Rör 110 mm inkl. böjar och muffar

Markisolering

Kabelskyddsrör inkl. elkabel

Förankring och spännare

Lastbilstransport

Kranbil

Båttransport

Myndighetskontakter

Provgrop

Pumpstation komplett ej larm, utgående vatten

Trådlöst larm för pumpstation, sluten tank.

Schaktarbete inkl. etabl.

Elinstallation 2

Storsäck Makadam skärgård

Storsäck Fyllnadsjord skärgård

Varav arbetskostnad med möjlighet till ROT-avdrag: 198 370 kr
Möjlighet till ROT-avdrag: **-59 511 kr**



**Signera offerten snabbt och säkert
med BankID på vår webb!**

Epost:
info@modernaavlopp.se

Hemsida
modernaavlopp.se

Instagram
@modernaavlopp.se

Österåker, huvudkontor
Lönnvägen 2,
184 43 Åkersberga
Tel: 08-410 79 411

Norrtälje, kontor
Storstensvägen 2,
761 53 Norrtälje
Tel: 0176-58058

Värmdö, Utställning/Showroom
Entreprenadvägen 5,
134 60 Ingarö
Tel: 08-570 295 55

Pris utan ROT-avdrag

Netto	Ex. Moms	Moms	Moms Kr	Öresav
323 870kr	323 870kr	25%	80 968kr	0,5

Att betala

404 838kr**Pris inkl. ROT-avdrag**

Netto	Ex. Moms	Moms	Moms Kr	Öresav	Rot-avdrag
323 870kr	323 870kr	25%	80 968kr	0,5	-59 511kr

Att betala

345 326kr**Signera offerten snabbt och säkert
med BankID på vår webb!****Epost:**
info@modernaavlopp.se**Hemsida**
modernaavlopp.se**Instagram**
@modernaavlopp.se**Österåker, huvudkontor**
Lönnvägen 2,
184 43 Åkersberga
Tel: 08-410 79 411**Norrtälje, kontor**
Storstensvägen 2,
761 53 Norrtälje
Tel: 0176-58058**Värmdö, Utställning/Showroom**
Entreprenadvägen 5,
134 60 Ingarö
Tel: 08-570 295 55



Signera offerten snabbt och säkert med BankID på vår webb!

På vår webb kan du godkänna offerten med ditt BankID, i samband med digital signering får du också ett inlogg till vår webb med en personlig sida där du kan följa upp processen. Har du inte möjlighet att skriva under digitalt går det självklart bra att skriva ut offerten, skriva under den och skicka den med vanlig post till oss.

[Signera här](https://app.modernaavlopp.se/mina-sidor/signera-offert?hash=Njl4Mzl6ODcyOTA=) (https://app.modernaavlopp.se/mina-sidor/signera-offert?hash=Njl4Mzl6ODcyOTA=)

Moderna Avlopp finansiering – Ränta från 2.95%

Vi erbjuder dig möjligheten att finansiera din investering i minireningsverk och avloppslösning så att du får de bästa förutsättningarna för att sänka dina utgifter. Moderna Avlopp hjälper dig att ordna finansiering med schyssta villkor - transparent och helt individuella villkor från flera olika långivare.

Powered by Baase

[Hämta ditt personliga erbjudande](https://one.baase.com/ip/bm2ji) (https://one.baase.com/ip/bm2ji)

BRABANK

LUNAR

coop
MedMera Bank

Epost:
info@modernaavlopp.se

Österåker, huvudkontor
Lönnvägen 2,
184 43 Åkersberga
Tel: 08-410 79 411

Hemsida
modernaavlopp.se

Norrtälje, kontor
Storstensvägen 2,
761 53 Norrtälje
Tel: 0176-58058

Instagram
@modernaavlopp.se

Värmdö, Utställning/Showroom
Entreprenadvägen 5,
134 60 Ingarö
Tel: 08-570 295 55

Godkännande av offert:1958

Underskrift

Datum och ort

MICHAEL PERLMUTTER

Fakturaalternativ

☐ E-faktura☐ Pappersfaktura

E-post

Fakturaadress

Fullmakt

☐ Jag godkänner och ger härmed som fullmaktsgivare att till Modern Avlopp & Vattenteknik i Skärgården AB, org.nr:559194-0183 rätt att för min räkning ansöka om anläggning / ändring av enskilt avlopp för min fastighet.

☐ Jag kommer att sköta ansökningarna hos kommunen för egen hand

Rot-avdrag

Ange vilka personer som ska dela på roten tillsammans med dennes personnummer samt hur stor del i % utav ROT för varje person.

Namn

Personnummer

Andel Rot %



Signera offerten snabbt och säkert
med BankID på vår webb!

Epost:

info@modernaavlopp.se

Hemsida

modernaavlopp.se

Instagram

@modernaavlopp.se

Österåker, huvudkontor

Lönnvägen 2,
184 43 Åkersberga
Tel: 08-410 79 411

Norrtälje, kontor

Storstensvägen 2,
761 53 Norrtälje
Tel: 0176-58058

Värmdö, Utställning/Showroom

Entreprenadvägen 5,
134 60 Ingarö
Tel: 08-570 295 55

ALLMÄNNA VILLKOR

Moderna Avlopp AB, 559194-0183, ("Moderna") bedriver försäljning och installation av mindre avloppsanläggningar för villafastigheter. För köp av avloppsreningsverk och de arbeten som utförs i samband med installation av reningsverk gäller följande allmänna villkor.

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

1. Dessa allmänna villkor ("Villkoren") gäller när du som konsument ("Kunden") ingår avtal om köp och installation av avloppsreningsverk på plats som Du anvisar ("Arbetsplatsen").
2. Den närmare omfattningen av Modernas åtagande, pris och betalningsvillkor bestäms genom ett separat upprättat kontrakt.
3. Om Kunden ändrar eller lägger till arbete eller material efter kontraktstecknande faktureras detta för arbete enligt gällande timtaxa och för tillkommande material.
4. På frågor som inte regleras genom kontrakt eller dessa allmänna villkor är konsumentlagstiftningen tillämplig i relevanta delar.

MODERNAS ÅTAGANDEN

5. Moderna ansvarar för att leverera och installera en avloppsanläggning som uppfyller myndighetskraven vid avtalets ingående.
6. I Modernas åtagande ingår om kommunen uppställer sådant krav att inför arbetenas igångsättande gräva en provgrop samt att utföra kloridanalys på Kundens dricksvatten.

7. Moderna svarar för att ha skaffat sig sådan kännedom om Arbetsplatsen som kan erhållas genom undersökning vid platsbesök. Modernas undersökningsplikt omfattar dock inte information som erhålls efter demontering, förstörande åtgärder eller markundersökning och inte heller förhållanden som följer av den information som Kunden lämnat.

8. I Modernas åtagande ingår sådana schaktarbeten som konstaterats behövliga efter undersökning enligt ovan. Sprängning, spräckning eller motsvarande typ av arbeten ingår dock inte i Modernas åtagande.

9. I Modernas åtagande ingår att återfylla de schakt som Moderna grävt med grävmassor. Moderna ansvarar dock inte för att i övrigt återställa marken, vilket innebär att kunden ansvarar exempelvis för återställning av eventuell gräsmatta och liknande finplanering.

10. I Modernas åtagande ingår även att vara behjälplig med grovplanering av eventuellt överblivna schaktmassor i anslutning till arbetsplatsen. Moderna ansvarar dock inte för att transportera bort överblivna schaktmassor, tidigare reningsanläggningar eller liknande.

11. För eventuella fel i avloppsreningsanläggningen gäller den garantitid som aktuell produkt innehar. Fel som beror på en olyckshändelse eller därmed jämförlig händelse eller på vanvård, onormalt brukande eller annat liknande förhållande omfattas inte av garantiåtagandet. Vill kunden åberopa fel, ska Moderna underrättas om detta inom skälig tid efter det att kunden märkt eller borde ha märkt felet. Om sådan

Epost:
info@modernaavlopp.se

Hemsida
modernaavlopp.se

Instagram
@modernaavlopp.se

Österåker, huvudkontor
Lönnvägen 2,
184 43 Åkersberga
Tel: 08-410 79 411

Norrtälje, kontor
Storstensvägen 2,
761 53 Norrtälje
Tel: 0176-58058

Värmdö, Utställning/Showroom
Entreprenadvägen 5,
134 60 Ingarö
Tel: 08-570 295 55

underrättelse inte sker saknar kunden rätten att göra felet gällande.

12. Moderna åtar sig att ha allriskförsäkring för skador samt ansvarsförsäkring för sin verksamhet.

13. Moderna bistår med att söka ROT-avdrag.

KUNDENS ÅTAGANDEN

14. Kundens ansvarar för att säkerställa att Moderna kan ta sig till platsen för arbetenas utförande med de tunga arbetsfordon som behövs för arbetenas utförande. I detta säkerställande ingår att informera samt inhämta eventuellt erforderligt tillstånd från grannar, vägförening eller motsvarande. Det är således kundens ansvar att säkerställa att vägen tål tunga fordon. Kunden ansvarar för sådant eventuellt återställande av vägen som behöver ske till följd av skada på vägen orsakad av att vägen inte varit anpassad för tunga fordon.

15. Kunden ansvarar för att inför arbetenas igångsättande undersöka och informera Moderna om var eventuella el-, tele-, fiber och vattenledningar eller motsvarande installationer är dragna liksom var eventuella dricksvattenbrunnar och bergvärmehål inom en radie av 100 meter från den tänka platsen för installationen av reningsverket finns placerade.

16. Kunden svarar för riktigheten i undersökningsmaterial och information som tillhandahålls Moderna, exempelvis om material, konstruktioner och utsättning.

17. Om det efter avtalstecknande upptäcks att markförhållandena inte medger schaktning för placering av reningsverk och ledningar ansvarar kunden för den fördyring det innebär för Moderna att utföra erforderliga markarbeten och/eller hitta alternativ placering för reningsverk och ledningar.

18. Kunden ansvarar för och bekostar att Moderna har tillgång till den el som behövs för arbetenas utförande.

19. Kunden ansvarar inför arbetets start för att sluttömning sker av slam i eventuell befintlig avloppsbrunn samt de kostnader detta föranleder.

20. Kunden ansvarar för de kostnader från myndighet som installationen kan föranleda. Som exempel kan nämnas avgift för anläggande och ändring av enskilt avlopp samt kostnader för slamtömning av eventuell befintlig anläggning och eventuellt erforderlig provtagning en tid efter att anläggningen tagits i bruk.

21. Det åligger kunden att informera Moderna om omständigheter som kunden insett eller bort inse vara av betydelse för Moderna vid utförandet av arbetena. Om kunden underlåter att underrätta Moderna om sådana förhållanden svarar kunden för de merkostnader och förluster detta innebär för Moderna.

22. Kunden svarar för eventuella fördyringar till följd av förändrade förhållanden från det att kontrakt tecknats till dess installationen avslutas.

23. Kunden svarar för betalning i den del Skatteverket inte medger ROT-avdrag.

Epost:
info@modernaavlopp.se

Österåker, huvudkontor
Lönnvägen 2,
184 43 Åkersberga
Tel: 08-410 79 411

Hemsida
modernaavlopp.se

Norrtälje, kontor
Storstensvägen 2,
761 53 Norrtälje
Tel: 0176-58058

Instagram
@modernaavlopp.se

Värmdö, Utställning/Showroom
Entreprenadvägen 5,
134 60 Ingarö
Tel: 08-570 295 55