

# Brf Marum

## Protokoll Styrelsemöte 2

Tisdag den 9 april 2024 kl. 18.00

- 1) Ordförande öppnar mötet
- 2) Närvarande: Ordinarie ledamöter: Thomas bay (TB), Tommy Hansson (TH), Lene Martin (LM), Michael Perlmutter (MP). Suppleant: Morgan Christoffersson (MC). Anmäld frånvaro: Ordinarie ledamöter: Fredrik Aldeus (FA), suppleant: Dag Ströman (DG)
- 3) MP valdes till justeringsperson
- 4) Övriga frågor för dagordningen  
TB: Ersättning till Kenneth
- 5) Dagordningen fastställdes
- 6) Genomgång av tidigare mötesprotokoll (bilaga 1)  
**Beslut:** Tidigare protokoll läggs till handlingarna.
- 7) Informationspunkter
  - a. Renoveringsprojektet  
**Info:** Projektet är sedan 2 veckor igång och ska enligt upprättat kontrakt vara klart och besiktigt den 26 april. Rivningsarbetet klart. Avluftning av avloppet i hus E saknas, vilket kommer att åtgärdas. Badrumsdörren i hus E hängs om för att klara gällande byggnormer. Prisuppgifter saknas ännu för dessa oförutsedda arbeten.
  - b. Möte Täcknanbryggan den 16 april  
**Info:** Reparationsfond motsvarande 10 000 SEK (1 000 SEK per plats) beslutad sedan tidigare, men endast Brf Marum har betalat in. Underhålls- och reparationsbehov kommer att diskuteras. TB kommer att föreslå att externa delägare tar över underhållet (rengöring och oljning) av bryggan 2024 och 2025.
- 8) Inför föreningsstämman den 14 maj 2024 kl. 19.00
  - a. Årsredovisning 2023 (bilaga 2)
  - b. Valberedningen har fått följande information:  
Thomas (kvarstår 1 år)  
Michael (kvarstår 1 år) Dag (kvarstår 1 år)  
Fredrik (ställer upp för omval)  
Morgan (ställer upp för omval)  
Lene (ställer upp för omval)  
Tommy (avgår efter stämman)
  - c. Utkast sommararbetslista 2024 & fastighetsbesiktning (bilaga 3)  
TB justerar och skickar ut. TH inventerar befintligt material varefter TB sätter samman en inköpslista inför årets sommararbeten.

- d. Digital och/eller fysisk stämma 2025?

Många har efterfrågat fysisk stämma, Från och med den 1 januari 2024 är det möjligt att hålla digitala föreningsstämmor. För det krävs att möjligheten framgår av stadgorna.

**Beslut:** Stadgeändring presenteras för beslut vid föreningsstämman.

- e. Kallelse till digital stämma skickas senast den 16 april

9) Föreningens ekonomi

- a. Kassa per 2024-04-09: 1 012 883 SEK

- b. Fakturerat & betalt renoveringsprojektet: 159 457 + 94 770 = 254 227 SEK

- c. Renoveringsprojektet: ersättning ökade elkostnader hus B och C

**Beslut:** TB tar fram förslag som underlag för styrelsebeslut

10) Förslag fördelning av styrelsearvode för verksamhetsåret 2023 / 2024

2022 / 2023

2023 / 2024

**Ordinarie**

**Ordinarie**

Thomas 30%

Thomas 30%

Michael 25%

Michael 25%

Tommy 15%

Tommy 15%

Lene 15%

Lene 12,5%

Fredrik 7,5%

Fredrik 7,5%

**Suppleant**

**Suppleanter**

Morgan 7,5%

Morgan 5%

Dag 5%

**Beslut:** Fördelningen av styrelsearvodet godkändes

11) Fastighets- och bryggfrågor – uppdatering

- a. Byte av Syduddens badbrygga

**Info:** Ett flytblock är trasigt, vilket medfört att bryggan ligger för lågt i vattnet och lätt översvämmas och kan kännas instabil. Något behöver göras. Betongbrygga kan övervägas, är stabilare, har längre hållbarhet och kan därför i längden bli billigare.

**Beslut:** MC utreder.

- b. Kerans övriga byggprojekt

**Info:** MP inväntar prisuppgifter på extrajobb innan vi beställer mer jobb.

- c. Sugledning avlopp Sydudden (bilaga 4)

**För kännedom:** Dokumentet innehåller förslag om hur föreningen genom att installera sugledningar för avloppstömning kan förbättra arbetsmiljö för Roslagsvattens personal.

**Beslut:** Ingen åtgärd, då avloppssystemet på Ålön kommer att omstruktureras.

- d. Torkskåpet i Ängshusens tvättstuga

**Info:** Värmeelementet i torkskåpet har bränt sönder. DS har inhandlat ett nytt som han installerar under våren.

- e. Den kullfallna eken på F-husets tomt

**Info:** TB har kontaktat Janne Jonsson och bet honom inspektera eken, vilket gjordes under påsken. Janne kommer i samråd med en arborist avgöra hur eken på bästa vis ska hanteras.

f. Räddningskransar

**Info:** TH har utan resultat kontaktat TryggHans. Försöker igen.

g. Hjärtstartare (bilaga 5)

**Info/beslut:** Samfälligheten diskuterar samma fråga. Ytterligare utredning krävs. TB kontaktar DS om att fortsätta detta utredningsarbete.

12) Övriga frågor

- a. Kenneths förslag till ersättning: 9 600 kr inkl. utlägg per kvartal motsvarar 12 000 kr inkl. moms.

**Beslut:** Styrelsen accepterar förslag till ny ersättning.

- b. **Info/beslut:** Danuta är föreningens representant i Ålöns samfällighetsförenings styrelse. När Danuta under våren säljer sin andel behövs en ersättare. Frågan tas upp under stämmans eftermöte.

13) Nästa styrelsemöte: (14 maj, efter stämman: konstituerande möte)

14) Mötet avslutas

Stockholm den 14 april 2024

Vid protokollet

Ordförande

Justerare



Lene Martin



Thomas Bay



Michael Perlmutter

## Brf Marum

### Protokoll styrelsemöte 1

Tisdag den 6 februari 2024

- 1) Ordförande öppnar mötet
- 2) Närvarande: Ordinarie ledamöter: Thomas Bay (TB), Tommy Hansson (TH), Lene Martin (LM) och Michael Perlmutter (MP). Anmäld frånvaro: Ordinarie ledamot: Fredrik Aldeus (FA). Suppleanter: Dag Ströman (DS) och Morgan, Christoffersson (MC)
- 3) MP valdes som justeringsperson
- 4) Övriga frågor för dagordningen:  
TB: Styrelsens framtida sammansättning
- 5) Dagordningen fastställs
- 6) Genomgång av protokoll föregående styrelsemöte (bilaga 1)  
**Beslut:** Tidigare protokoll läggs till handlingarna
- 7) Information
  - a. Revisionen av ÅR 2023 klar 240126, utan anmärkningar, förvaltningsberättelsen uppdateras pga. nya lagkrav: nyckeltal, flerårsöversikt, kassaflödesanalys
  - b. Ordinarie ledamöter har digitalt signerat ÅR 2024
- 8) Föreningens ekonomi
  - a. Kassa per 240131: 1 264 000 SEK
  - b. Resultatrapport 2023 (bilaga 2)
  - c. Huvudbok 2023 (bilaga 3)
  - d. Budget 2024 (separat bilaga 4)**Beslut:** Föreslagen budget beslutas.
- 9) Fastigheter och bryggor
  - a. Uppdatering  
Byggprojektet: MP haft kontakt med byggaren, men fortfarande har vi inte fått prisuppgifterna som efterfrågats. inget svar. MP fortsätter att påminna och hör av sig till styrelsen så snart erforderliga prisuppgifter inkommit från byggarna  
Livbojar: TH har varit kontakt med TryggHansa ang. bojarna – ingen bekräftelse har kommit. TH kontaktar dem igen om han inte hört något inom en vecka.
- 10) Samfällighetens "avloppsgrupp" (del av vattengruppen) behöver förstärkning

Diskussion kring avloppshantering: Samfälligheten har ställt frågan om någon i Brf Marums styrelse från Ängshusen kan ingå i avloppsgruppen. Eller kan uppdraget delas bland flera? Avloppen är gamla, så det kan på sikt kan det vara ett stort jobb. En detaljerad uppdragsbeskrivning saknas. TB kontaktar andelsägarna i Ängshusen med förfrågan.

11) Övriga frågor

Styrelsens framtida sammansättning.

Mandattiden går ut för TH, LM, FA, MC. TH står vid behov gärna till styrelsens förfogande, men vill i samband med årsstämman avsluta sitt arbete i styrelsen.

LM ställer upp för omval, oklart med FA, MC.

12) Nästa möte äger rum den 9 april kl. 18.00 via Zoom.

13) Mötet avslutas.

Vid protokollet

Ordförande

Justerare



Lene Martin

Thomas Bay

Michael Perlmutter

Årsredovisning för  
Bostadsrättsföreningen Marum  
Org.nr: 716416-7103

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Marum intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts vid årsstämman den 14 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur överskottet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 14 maj 2024

Thomas Bay

Ordförande

Årsredovisning för

**Bostadsrättsföreningen Marum**

716416-7103

Räkenskapsåret

**23-01-01 - 23-12-31**



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023.

### Föreningens ändamål

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt inom föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt eller andel av bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1979-10-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 1998. En ändring registrerades hos Bolagsverket under året, ny styrelsesammansättning 2023-10-16.

### Fakta om våra fastigheter

| Hus | Fastigh.beteckning | Bostadsyta | Byggnation | Kommun    |
|-----|--------------------|------------|------------|-----------|
| A   | Marum 1:280        | 79,5 kvm   | 1979       | Österåker |
| B   | Marum 1:313        | 79,5 kvm   | 1979       | Österåker |
| C   | Marum 1:281        | 79,5 kvm   | 1979       | Österåker |
| D   | Marum 1:308        | 79,5 kvm   | 1979       | Österåker |
| E   | Marum 1:297        | 63,0 kvm   | 1979       | Österåker |
| F   | Marum 1:298        | 63,0 kvm   | 1979       | Österåker |

Fastigheternas taxeringsvärden framgår av not 3 till balansräkningen. Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade genom Söderberg & Partners. Denna försäkring är framtagen i samarbete med Bostadsrätterna där Brf Marum är medlem och den är speciellt anpassad för bostadsrätter och omfattar förutom fastighetsförsäkring även en ansvarsförsäkring för styrelsen, olycksfallsförsäkring, avbrottsförsäkring samt sanering vid skadedjur. Dessutom är ett tillägg tecknat som omfattar egendom som tillhör föreningen och som medlemmen enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar är underhållsskyldig för, samt medlemmars egen bekostade fasta inredning. Detta innebär att behov av speciell försäkring för bostadsrättshavarna knappast finns.

Föreningens mark innehas med äganderätt.

Avsättning till fond för yttre underhåll sker årligen med minst 0,3% av det samlade taxeringsvärdet på fastigheterna.

Föreningen hyr 26 parkeringsplatser enligt ett långsiktigt arrendeavtal med EG Boström/Östanå Gods (f.d. Östanå Fideikommiss), av dessa använder föreningen 9 platser, övriga 17 platser har samtliga varit uthyrda under året.



**Reparationer och underhållsarbete under året**

Årets kostnader för reparationer och underhåll framgår av efterföljande resultaträkning. Fastigheterna är i gott skick. Under året genomfördes mindre snickeriarbeten på Ängshusen och Ängshusens sjöbastu. Ett entreprenadkontrakt med Keran Entreprenad AB undertecknades avseende renoveringar av hus B och E samt Syduddens tvättstuga, vilka genomförs under våren 2024. Föreningen står för samtliga kostnader. Den planerade installationen av ett minireningsverk på Sydudden avbröts på grund av oväntade kostnadsökningar. Ett samarbete påbörjades med Ålöns samfällighetsförening om en gemensam avloppslösning för hela Ålön.

Okulära besiktningar av fastigheter och bryggor, avsedd att identifiera framtida underhålls- och reparationsbehov genomfördes den 30 september. Behov noterades och åtgärder genomförs under 2024 enligt styrelsens beslut.

**Framtida planerade reparationer och underhållsarbeten**

Föreningen har en långsiktig underhållsplan med syfte att kunna vidmakthålla fastigheter och inventarier i gott skick inom befintlig budget. Ett minireningsverk behöver installeras i avsikt att långsiktigt och hållbart lösa avloppsfrågan på sydudden. När så sker är avhängigt utvecklingen av Ålöns samfällighetsförenings planering. Syduddens badbrygga är i behov av åtgärder, antingen repareras eller ersätts med ny.

**Ålöns samfällighetsförening (org.nr 716419-1269)**

Samfällighetsföreningen utgörs av ägarna till de ingående 46 fastigheterna. Det huvudsakliga ansvaret och målet är att på ett miljömässigt och ekonomiskt hållbart vis förvalta Ålön och dess allmänna vägar, grönytor, bryggor, vatten- och avloppsanläggningar.

Brf Marum har sex andelar och Danuta Krukowski är suppleant i samfällighetens styrelse. Röstning vid stämma företas enligt andelsmetoden varvid Brf Marum har sex röster, dock maximalt en femtedel av de närvarande rösterna.

Brf Marum deltar i samfällighetens midsommarförberedelser enligt det schema som framgår av dokumentet Periodindelning.

**Information till medlemmar**

Ett reviderat samäganderättsavtal avseende bryggan vid Täcknan undertecknades av föreningen, tre befintliga och en nyttillkommen delägare som förvärvat en fastighet av tidigare delägare.

Hemsidan (<http://marum.bostadsraterna.se>) innehåller viss öppen information som är allmänt tillgänglig, samt information som är åtkomlig via särskild inloggning för föreningsmedlemmar i respektive styrelse.

**Överlåtelse av andelar**

Inga överlåtelser under 2023.

**Föreningens ekonomi**

Föreningens ekonomi framgår av efterföljande resultat- och balansräkning. Föreningens likvida medel uppgick vid årsskiftet till 1.282.640 kr. Årsavgifterna har inte höjts under räkenskapsåret 2023. Höjningar av föreningens årsavgifter är inte aktuella. Styrelsens mål är att föreningens fastigheter långsiktigt inte ska vara belånade.

**Förvaltning**

Föreningens ekonomiska förvaltning och redovisningstjänst sköts av ETK Ekonomi & Förvaltning. Fastighetsförvaltning sker via lokala entreprenörer på uppdrag av styrelsen.

**Styrelse**

Styrelsen har haft följande sammansättning:

|                        |                                                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------|
| Thomas Bay             | ledamot, ordförande                                 |
| Lene Martin            | ledamot, sekreterare                                |
| Michael Perlmutter     | ledamot, kassör                                     |
| Tommy Hansson          | ledamot, fastighets- och bryggansvarig              |
| Fredrik Aldaeus        | suppleant, biträdande fastighets- och bryggansvarig |
| Morgan Christoffersson | suppleant, biträdande fastighets- och bryggansvarig |
| Dag Ströman            | suppleant                                           |

**Revisor**

Ordinarie revisor Karin Hammarberg, Hammarbergs Revisionsbyrå

**Valberedning**

Valberedningen utgjordes av Ursula Westermeyer och Gerry Kingham.

**Stämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-16. Inga hänskjutna frågor eller inkomna ärenden. Bokslut fastställdes enligt styrelsens rekommendationer och styrelsen erhöll ansvarsfrihet.

**Flerårsöversikt (tkr)**

|                                            | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Årsavgift per kvadratmeter bostadsrätt     | 1,06        | 1,06        | 1,06        | 1,06        |
| Skuldsättning per kvadratmeter totalyta    | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Sparande per kvadratmeter                  | 0,22        | 0,17        | 0,19        | 0,14        |
| Räntekänslighet                            | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Energikostnad per kvadratmeter             | 0,33        | 0,30        | 0,24        | 0,18        |
| Skuldsättning per kvadratmeter bostadsrätt | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Årsavgifternas andel av totala intäkter    | 72%         | 74%         | 77%         | 80%         |

Beräkning av skuldsättning och räntekänslighet är inte relevant då föreningen saknar lån.

**Årsavgift per kvadratmeter bostadsrätt**

Intäkter från bostadsrätter dividerat med bostadsrätternas yta.

**Sparande per kvadratmeter**

Justerat resultat dividerat med totalyta.

**Energikostnader per kvadratmeter**

Energikostnad dividerad med totalyta. Inkl kostnader som vidaredebiteras.

**Årsavgifternas andel av totala intäkter**

Årsavgiften dividerad med totala intäkter

**Dispositionsförslag**

Till föreningsstämmans förfogande står följande:

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Årets resultat                      | 74 991  |
| Dispositionsfond (balanserad vinst) | 47 698  |
| Totalt                              | 122 689 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att:

|                                             |         |
|---------------------------------------------|---------|
| Till föreningens reparationsfond reserveras | 62 778  |
| I ny räkning överföres                      | 59 911  |
| Totalt                                      | 122 689 |

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

| 1 januari - 31 december                   | Not | 2023            | 2022            |
|-------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                 |     |                 |                 |
| Årsavgifter och övriga intäkter           | 1   | 648 928         | 635 018         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                | 2   |                 |                 |
| Fastighetsskostnader                      |     | -388 795        | -385 768        |
| Fastighetsavgift                          |     | -55 722         | -53 244         |
| Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader |     | -128 260        | -123 419        |
| Avskrivning fiberanslutning               |     | -5 717          | -5 722          |
| Avskrivning byggnader                     |     | -17 988         | -17 988         |
|                                           |     | <b>-596 482</b> | <b>-586 141</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                    |     | <b>52 446</b>   | <b>48 877</b>   |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                 |                 |
| Ränteintäkter                             |     | 22 545          | 2 128           |
| Räntekostnader                            |     | 0               | 0               |
|                                           |     | <b>22 545</b>   | <b>2 128</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>74 991</b>   | <b>51 005</b>   |
| <b>Årets resultat</b>                     |     | <b>74 991</b>   | <b>51 005</b>   |

## Balansräkning

|                                              | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| Byggnader                                    | 3   | 686 912          | 704 900          |
| Mark                                         | 4   | 1 719 000        | 1 719 000        |
| Inventarier                                  | 5   | 0                | 1                |
| Fiberanslutning                              | 6   | 85 846           | 91 562           |
|                                              |     | <b>2 491 758</b> | <b>2 515 463</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>2 491 758</b> | <b>2 515 463</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                  |                  |
| Kund-/medlemsfordringar                      |     | 21 378           | 22 455           |
| Skattekonto                                  |     | 754              | 69               |
| Förutbetalda kostnader                       | 7   | 92 910           | 75 687           |
|                                              |     | <b>115 042</b>   | <b>98 211</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |                  |                  |
| Bank                                         |     | 1 282 640        | 878 913          |
|                                              |     | <b>1 282 640</b> | <b>878 913</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>1 397 682</b> | <b>977 124</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>3 889 440</b> | <b>3 492 587</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| Föreningens grundkapital                     |     | 2 835 000        | 2 835 000        |
| Reparationsfonder                            |     | 461 059          | 398 281          |
|                                              |     | <b>3 296 059</b> | <b>3 233 281</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 47 698           | 59 471           |
| Årets resultat                               |     | 74 991           | 51 005           |
|                                              |     | <b>122 689</b>   | <b>110 476</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>3 418 748</b> | <b>3 343 757</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 0                | 7 475            |
| Skatteskulder                                |     | 7 145            | 5 031            |
| Övrig kortfristig skuld                      |     | 339 549          | 5 192            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10  | 123 998          | 131 132          |
|                                              |     | <b>470 692</b>   | <b>148 830</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>3 889 440</b> | <b>3 492 587</b> |

**Kassaflödesanalys**

**2023-01-01    2022-01-01**  
**-2023-12-31   -2022-12-31**

**Den löpande verksamheten**

|                                                                                   |                |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Resultat efter finansiella poster                                                 | 74 991         | 51 005        |
| Justeringsposter för poster som inte ingår i kassaflödet                          | 23 705         | 23 710        |
| Förändring skatteskuld / fordran                                                  | 2 114          | 1 143         |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> | <b>100 810</b> | <b>75 858</b> |

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

|                                                 |                |               |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Förändring av kortfristiga fordringar           | -16 831        | -25 436       |
| Förändring av leverantörsskulder                | -7 475         | 171           |
| Förändring av kortfristiga skulder              | 327 223        | 1 810         |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b> | <b>403 727</b> | <b>52 403</b> |

**Finansieringsverksamheten**

|                                                  |          |          |
|--------------------------------------------------|----------|----------|
| Förändring av långfristiga skulder               | 0        | 0        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

|                         |                |               |
|-------------------------|----------------|---------------|
| <b>Årets kassaflöde</b> | <b>403 727</b> | <b>52 403</b> |
|-------------------------|----------------|---------------|

**Likvida medel**

|                                     |                  |                |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| Likvida medel vid årets början      | 878 913          | 826 510        |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b> | <b>1 282 640</b> | <b>878 913</b> |

**Tilläggsupplysningar**

Belopp anges i kronor om inte annat anges

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1

Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. K2 regelverket tillämpas.

**Värderingsprinciper****Antal år**

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpad avskrivningstid byggnader fr.o.m år 2012

50

Tillämpad avskrivningstid fiberanslutning fr.o.m år 2019

20

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

**Upplysningar till resultaträkningen****2023****2022****NOT 1****Rörelsens intäkter**

Årsavgifter

469 542

469 542

Utdebiterade kostnader till medlemmar

126 762

131 881

Elstöd

18 679

Övriga intäkter

13

2 995

Hysesintäkter

33 932

30 600

**648 928****635 018****NOT 2****Rörelsens kostnader****2023****2022**

Kostnader för vidaredebitering till medlemmar

145 441

131 881

Parkeringsarrende

42 826

41 656

Reparationer fastigheter

57 026

36 358

Reparationer bryggor och parkering

27 941

50 334

Trädfällning

0

47 690

Fastighetsförsäkring

21 455

19 085

Renhållning

23 834

21 366

Internetanslutning

12 084

6 012

Vattenkostnader Samfälligheten

49 746

21 000

Vägunderhåll Samfälligheten

8 442

10 386

**388 795****385 768**

Från år 2015 bruttoredovisar föreningen de kostnader som debiteras ut på medlemmarna.

Debiteringarna avser exempelvis el och slamtömning.

|                                                  |                |                |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Fastighetsavgift</b>                          | <b>55 722</b>  | <b>53 244</b>  |
| <b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b> |                |                |
| Styrelsearvoden inkl sociala avgifter            | 40 000         | 40 000         |
| Förrådshyra för administrativt material          | 1 001          | 4 157          |
| Förbrukningsmaterial                             | 1 556          | -              |
| Redovisningskostnader                            | 57 778         | 43 313         |
| Revisionskostnader                               | 22 500         | 20 625         |
| Kostnad energideklaration                        | -              | 10 000         |
| Bankavgifter                                     | 1 200          | 1 218          |
| Avgift Bostadsrätterna                           | 2 680          | 2 640          |
| Övriga förvaltningskostnader                     | 1 545          | 1 466          |
|                                                  | <b>128 260</b> | <b>123 419</b> |
| <b>Avskrivning fiberanslutning</b>               | <b>5 717</b>   | <b>5722</b>    |
| <b>Avskrivning byggnader</b>                     | <b>17 988</b>  | <b>17 988</b>  |

### NOT 3

#### Byggnader

|                                   |             | Taxeringsvärde 2023 |                   |                   | Bokf värde      |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
|                                   |             | Byggnad             | Mark              | Totalt            |                 |
| Hus A                             | Marum 1:280 | 1 020 000           | 3 581 000         | 4 601 000         | 112 500         |
| Hus B                             | Marum 1:313 | 1 020 000           | 3 586 000         | 4 606 000         | 99 000          |
| Hus C                             | Marum 1:281 | 1 104 000           | 3 629 000         | 4 733 000         | 103 500         |
| Hus D                             | Marum 1:308 | 1 104 000           | 1 752 000         | 2 856 000         | 136 000         |
| Hus E                             | Marum 1:297 | 844 000             | 1 176 000         | 2 020 000         | 133 000         |
| Hus F                             | Marum 1:298 | 944 000             | 1 166 000         | 2 110 000         | 147 000         |
|                                   |             | <b>6 036 000</b>    | <b>14 890 000</b> | <b>20 926 000</b> | <b>731 000</b>  |
| Förbättring tak år 2013           |             |                     |                   |                   | 168 400         |
| <b>Utgående värde byggnad</b>     |             |                     |                   |                   | <b>899 400</b>  |
| <b>Ackumulerade avskrivningar</b> |             |                     |                   |                   |                 |
| Ingående avskrivningar            |             |                     |                   |                   | -194 500        |
| <b>Årets avskrivningar</b>        |             |                     |                   |                   | -17 988         |
|                                   |             |                     |                   |                   | <b>-212 488</b> |
| <b>Bokfört värde</b>              |             |                     |                   |                   | <b>686 912</b>  |



| <b>NOT 4</b>                                  | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Mark</b>                                   |                  |                  |
| <b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>          |                  |                  |
| Ingående anskaffningsvärde                    | 1 719 000        | 1 719 000        |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>1 719 000</b> | <b>1 719 000</b> |
| <b>Bokfört värde</b>                          | <b>1 719 000</b> | <b>1 719 000</b> |

Det totala anskaffningsvärdet på fastigheterna är fr.o.m 2012 fördelat på anskaffningsvärde på byggnad resp mark i förhållande till taxeringsvärdet år 2011.

| <b>NOT 5</b>                           | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Inventarier</b>                     |                 |                 |
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b> |                 |                 |
| Vid årets början                       | 524 332         | 524 332         |
| Årets anskaffningar                    | -               | -               |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>      | <b>524 332</b>  | <b>524 332</b>  |
| <b>Akkumulerade avskrivningar</b>      |                 |                 |
| Vid årets början                       | -524 332        | -524 332        |
| Årets avskrivningar                    | -               | -               |
| <b>Utgående avskrivningar</b>          | <b>-524 332</b> | <b>-524 332</b> |
| <b>Restvärde vid årets slut</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

| <b>NOT 6</b>                           | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Fiberanslutning år 2020</b>         |                |                |
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b> |                |                |
| Vid årets början                       | 114 450        | 114 450        |
| Årets anskaffningar                    | -              | -              |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>      | <b>114 450</b> | <b>114 450</b> |
| <b>Akkumulerade avskrivningar</b>      |                |                |
| Vid årets början                       | -22 887        | -17 166        |
| Årets avskrivningar                    | -5717          | -5 722         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>          | <b>-28 604</b> | <b>-22 888</b> |
| <b>Restvärde vid årets slut</b>        | <b>85 846</b>  | <b>91 562</b>  |

**NOT 7****2023****2022****Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                                     |               |               |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsförsäkring                | 7 479         | 6 500         |
| Parkeringsarrende Täcknan           | 45 616        | 42 826        |
| Förrådshyra                         | 3 005         | -             |
| Kostnader för vidaredebitering      | 36 810        | 23 361        |
| Ej utdebiterade överlåtelseavgifter | -             | 3 000         |
|                                     | <b>92 910</b> | <b>75 687</b> |

**NOT 8****Eget kapital**

|                            | Belopp vid<br>årets ingång | Disp. av föreg<br>års resultat enl<br>stämmobeslut | Belopp vid<br>årets utgång |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b> |                            |                                                    |                            |
| Föreningens grundkapital   | 2 835 000                  |                                                    | 2 835 000                  |
| Reparationsfond            | 398 281                    | 62 778                                             | 461 059                    |
| Reservfond                 | 0                          |                                                    | 0                          |
| Summa bundet eget kapital  | <b>3 233 281</b>           |                                                    | <b>3 296 059</b>           |
| <b>Fritt eget kapital</b>  |                            |                                                    |                            |
| Balanserat resultat        | 59 471                     | -11 773                                            | 47 698                     |
| Årets resultat             | 51 005                     | 23 986                                             | 74 991                     |
| Summa fritt eget kapital   | <b>110 476</b>             | <b>74 991</b>                                      | <b>122 689</b>             |
| <b>Summa eget kapital</b>  |                            |                                                    | <b>3 418 748</b>           |

**NOT 9****Ställda säkerheter****2023****2022**

|                        |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckningar | 4 392 000 | 4 392 000 |
| varav i eget förvar    | 4 392 000 | 4 392 000 |

**NOT 10****2023****2022****Upplupna kostnader**

|                                       |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Förskottsinbetalda parkeringsavgifter | 36 142         | 33 932         |
| Elkostnader december                  | 12 850         | -              |
| Styrelsearvoden inkl soc avgifter     | 40 000         | 40 000         |
| Revision                              | 20 006         | 20 000         |
| Redovisningstjänster                  | 15 000         | 37 200         |
|                                       | <b>123 998</b> | <b>131 132</b> |

**Underskrifter**

Stockholm

Thomas Bay

Michael Perlmutter

Tommy Hansson

Lene Martin

Min revisionsberättelse har lämnats

Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557510014323

## Dokument

Årsredovisning 23-12-31 - Brf Marum\_ny version (1)  
Huvuddokument  
13 sidor  
Startades 2024-02-05 12:56:52 CET (+0100) av Alexandra  
Lindqvist (AL)  
Färdigställt 2024-02-08 11:37:24 CET (+0100)

## Initierare

Alexandra Lindqvist (AL)  
Hammarbergs revisionsbyrå  
alexandra@hammarbergs.se  
+4617615100

## Signerare

Tomas Bay (TB)  
Brf Marum  
Personnummer 580118-0372  
thomas.bay@sbs.su.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"THOMAS BAY"  
Signerade 2024-02-05 13:23:30 CET (+0100)

Michael Perlmutter (MP)  
Brf Marum  
Personnummer 551027-2254  
michael@archp.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MICHAEL PERLMUTTER"  
Signerade 2024-02-06 11:13:49 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557510014323

Tommy Hansson (TH)

Brf Marum

Personnummer 541214-1110

tompushansson@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Tommy Axel Hansson"

Signerade 2024-02-05 13:43:08 CET (+0100)

Lene Martin (LM)

Brf Marum

Personnummer 530415-0286

lene.m.martin@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lene  
Marianne Martin"

Signerade 2024-02-06 09:44:03 CET (+0100)

Karin Hammarberg (KH)

Hammarberg & Lindqvist Revision AB

Personnummer 510310-8923

karin@hammarbergs.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Karin Elisabeth Hammarberg"

Signerade 2024-02-08 11:37:24 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Sommararbete 2024

## Brf Marum

Arbetsuppgifterna åläggs andelsägarna gemensamt i respektive hus. Under husvärdens ledning diskuteras och fördelas uppgifterna mellan andelsägarna. Andelsägarna ansvarar gemensamt för att uppgifterna genomförs. Husvärden rapporterar till styrelsen när arbetet är slutfört.

| Arbetsuppgifter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Utfört |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Hus A</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Måla vindskivor under hängrännor (båda sidorna)</li> <li>• Rengör, ta bort alger (med Grön-Fri) och olja räcke</li> <li>• Behandla taket med Grön-Fri för att avlägsna mossa, lav och alger</li> <li>• Med hus C: röj sly och skräp runt båtuppläggningsplatsen och föreningens parkeringsplatser vid Täcknan</li> <li>• Med hus B: köp och montera skyltar vid föreningens p-platser</li> <li>• Rengör och olja Syduddens badbrygga i sin helhet, inkl. sidobrädor</li> <li>• Husvärdens uppgifter (andel 4)</li> </ul>                                          |        |
| <b>Hus B</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Måla den norra fasaden samt vägg vid förrådsdörr</li> <li>• Rengör, ta bort alger (med Grön-Fri) och olja räcke</li> <li>• Olja bastuns samtliga fasader</li> <li>• Rengör, ta bort alger (med Grön-Fri) och olja bastuns trädäck</li> <li>• Med hus A: köp och montera skyltar vid föreningens p-platser</li> <li>• Röj sly vid Syduddens båtbygga &amp; soptunnor</li> <li>• Rengör och olja fast del av Syduddens båtbygga, inkl. sidobrädor</li> <li>• Husvärdens uppgifter (andel 4)</li> </ul>                                                              |        |
| <b>Hus C</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Måla vindskivor under hängrännor (båda sidorna)</li> <li>• Rengör, ta bort alger (med Grön-Fri) och olja räcke</li> <li>• Måla dörr till stora sovrummet utvändigt</li> <li>• Med hus A: röj sly och skräp runt båtuppläggningsplatsen och föreningens parkeringsplatser vid Täcknan</li> <li>• Rengör och olja flyttedel och spång på Syduddens båtbygga, inklusive sidobrädor</li> <li>• Husvärdens uppgifter (andel 4)</li> </ul>                                                                                                                              |        |
| <b>Hus D</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rengör, ta bort alger (med Grön-Fri) och olja trädäck</li> <li>• Rengör och måla sydsidans fasad. Fasadbrädor som är uttorkade grundoljas och grundmålas före målning</li> <li>• Måla badrumsfönster och dörr vid kök</li> <li>• Montera om brandsläckare (handtaget max 1,5 m över golv, underkant min 10 cm från golv)</li> <li>• Rengör och olja in flyttedel och spång på Ängshusbryggan, inkl. sidobrädor, samt bänken på bryggan</li> <li>• Olja sjöbastudäck och gångbryggor till bastu och soptunnor</li> <li>• Husvärdens uppgifter (andel 4)</li> </ul> |        |

| Arbetsuppgifter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Utfört |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Hus E</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rengör med målartvätt och måla fasad vid köksdörr och runt förråd</li> <li>• Rengör, ta bort alger (med Grön-Fri) och olja trädäck</li> <li>• Olja altanracket och spången som leder genom häcken</li> <li>• Røj sly, borsta tak vid Ängshusens tvättstuga</li> <li>• Rengör badstegen vid Ängshusens brygga</li> <li>• Rengör och olja tvättstugans två trädäck; måla svarta delar på dörrar och fönster, samt balk under tak (ovanför stegen)</li> <li>• Rengör bastun invändigt</li> <li>• Husvärdens uppgifter (andel 4)</li> </ul> |        |
| <b>Hus F</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Måla fönstren på östra fasaden</li> <li>• Rengör, ta bort alger (med Grön-Fri) och olja trädäck</li> <li>• Olja räckets insida med svartpigmenterad olja</li> <li>• Rengör och olja fasta delen av Ängshusens brygga, inkl. sidobrädor</li> <li>• Rensa gammal färg i Ängshusens förråd och leverera till grovsopfärjan</li> <li>• Måla bastuns vindskivor</li> <li>• Borsta tak på sjöbastu och tvättstuga/förråd; rensa sly vid Ängshusens soptunnor och sjöbastu</li> <li>• Husvärdens uppgifter (andel 4)</li> </ul>                |        |

Material för sommararbetena finns senast den 1 juni i Syduddens bastu och Ängshusens förråd. Om något tar slut, komplettera och utför arbetet, lämna kvitto till styrelsen. Föreningens verktyg förvaras i Ängshusens förråd. Trädgårdsmöbler inoljas lämpligen vartannat år.

### Material

- Träolja till trädäck, räcken och bryggor: Cuprinol Träolja Ute 5007 Färglös
- Trälasyr till trädäck och räcken på hus C: Cuprinol Trädäck Lasyr "Stone"
- Fasader:
  - Hus A, B, C, E, F, Syduddens bastu, Ängshusens bryggbastu: Cuprinol Täcklasyr 5567 Stugröd.
  - Hus D: Cuprinol Grå Fasadlasyr BC, kod: TR 2, TY 6, W1 6, Z1 12.
- Vindskivor, knutar, balkar och pelare utomhus: Cuprinol Täcklasyr svart, glans 20.
- Fönster: Cuprinol Täcklasyr svart, glans 20.
- Omålade och uttorkade ytor; ändträ på balkar och vindskivor: Cuprinol grundolja, färglös.
- Tak- och fönsterblecksplåt: Cuprinol Träfärg svart, glans 25–35.

Inköp kan göras på Optimera, Mjölnerströmsvägen 21, Ljusterö. Telefon: 08-52 27 96 00.

### Meddela husvärden när sommararbetet är utfört

Trevlig sommar önskar styrelsen!!

**Roslagsvatten**

Brf Marum  
c/o AB Horngren  
Alkläppen  
13036 Nämndö

## Gäller fastigheten MARUM 1:280

## Tömning av ert enskilda avlopp

På Roslagsvatten arbetar vi systematiskt med att säkerställa goda förutsättningar för tömning av enskilda avlopp. Syftet med arbetet är att göra tömningen så säker som möjlig och därmed minska risken för tillbud och olyckor.

Just nu går vi igenom de hämtställen i Österåker samt Vaxholm som identifieras som problematiska ur ett säkerhets- och arbetsmiljöperspektiv. I denna fas gör vi en identifiering av alla enskilda avlopp där vi behöver dra en lång sugledning för att kunna tömma avloppet eller där klippor, stenar och lutningar försvårar slangdragningen. Det är av denna anledning du har fått detta brev – du kan hjälpa oss att göra stor skillnad.

### Vad behöver ni som fastighetsägare göra?

För att underlätta slamtömningen ber vi er införskaffa en sugledning. På så sätt minskar vi arbetsmiljöriskerna på ett konkret och effektivt sätt. Bifogat finner ni ett infoblad om sugledningar.

### Hur ska sugledningen placeras?

Önskar du hjälp och rådgivning för bästa placering kan du kontakta en entreprenör eller sakkunnig inom området enskilda avlopp. På exempelvis Avloppsguidens webbplats ([avloppsguiden.se](http://avloppsguiden.se)) finns exempel på entreprenörer du kan kontakta för hjälp och rådgivning. Observera att vi inte har granskat eller utvärderat företagen.

### Var kan jag köpa sugledning?

Det finns en mängd olika aktörer som säljer sugledning. Välj den leverantör som passar er bäst. Det viktiga är att sugledningen uppfyller kraven.

Tack för att du hjälper oss att göra vårt arbete mer effektivt och bidrar till en säker arbetsmiljö!

I samråd med

SVENSK   
TANKTRANSPORT AB

Roslagsvatten

Adress: Box 437, 184 26 Åkersberga | Besöksadress: Sågvägen 2  
Telefon: 08-540 835 40  
[osterakeravfall@roslagsvatten.se](mailto:osterakeravfall@roslagsvatten.se) | [roslagsvatten.se](http://roslagsvatten.se)



**Roslagsvatten**

Brf Marum  
c/o AB Horngren  
Alkläppen  
13036 Nämndö

## **Gäller fastigheten MARUM 1:313**

## **Tömning av ert enskilda avlopp**

På Roslagsvatten arbetar vi systematiskt med att säkerställa goda förutsättningar för tömning av enskilda avlopp. Syftet med arbetet är att göra tömningen så säker som möjlig och därmed minska risken för tillbud och olyckor.

Just nu går vi igenom de hämtställen i Österåker samt Vaxholm som identifieras som problematiska ur ett säkerhets- och arbetsmiljöperspektiv. I denna fas gör vi en identifiering av alla enskilda avlopp där vi behöver dra en lång sugledning för att kunna tömma avloppet eller där klippor, stenar och lutningar försvårar slangdragningen. Det är av denna anledning du har fått detta brev – du kan hjälpa oss att göra stor skillnad.

### **Vad behöver ni som fastighetsägare göra?**

För att underlätta slamtömningen ber vi er införskaffa en sugledning. På så sätt minskar vi arbetsmiljöriskerna på ett konkret och effektivt sätt. Bifogat finner ni ett infoblad om sugledningar.

### **Hur ska sugledningen placeras?**

Önskar du hjälp och rådgivning för bästa placering kan du kontakta en entreprenör eller sakkunnig inom området enskilda avlopp. På exempelvis Avloppsguidens webbplats ([avloppsguiden.se](http://avloppsguiden.se)) finns exempel på entreprenörer du kan kontakta för hjälp och rådgivning. Observera att vi inte har granskat eller utvärderat företagen.

### **Var kan jag köpa sugledning?**

Det finns en mängd olika aktörer som säljer sugledning. Välj den leverantör som passar er bäst. Det viktiga är att sugledningen uppfyller kraven.

Tack för att du hjälper oss att göra vårt arbete mer effektivt och bidrar till en säker arbetsmiljö!

I samråd med

SVENSK   
TANKTRANSPORT AB

Roslagsvatten

Adress: Box 437, 184 26 Åkersberga | Besöksadress: Sågvägen 2  
Telefon: 08-540 835 40  
[osterakeravfall@roslagsvatten.se](mailto:osterakeravfall@roslagsvatten.se) | [roslagsvatten.se](http://roslagsvatten.se)

**Roslagsvatten**

Brf Marum  
c/o AB Horngren  
Alkläppen  
13036 Nämndö

## Gäller fastigheten MARUM 1:281

## Tömning av ert enskilda avlopp

På Roslagsvatten arbetar vi systematiskt med att säkerställa goda förutsättningar för tömning av enskilda avlopp. Syftet med arbetet är att göra tömningen så säker som möjlig och därmed minska risken för tillbud och olyckor.

Just nu går vi igenom de hämtställen i Österåker samt Vaxholm som identifieras som problematiska ur ett säkerhets- och arbetsmiljöperspektiv. I denna fas gör vi en identifiering av alla enskilda avlopp där vi behöver dra en lång sugledning för att kunna tömma avloppet eller där klippor, stenar och lutningar försvårar slangdragningen. Det är av denna anledning du har fått detta brev – du kan hjälpa oss att göra stor skillnad.

### Vad behöver ni som fastighetsägare göra?

För att underlätta slamtömningen ber vi er införskaffa en sugledning. På så sätt minskar vi arbetsmiljöriskerna på ett konkret och effektivt sätt. Bifogat finner ni ett infoblad om sugledningar.

### Hur ska sugledningen placeras?

Önskar du hjälp och rådgivning för bästa placering kan du kontakta en entreprenör eller sakkunnig inom området enskilda avlopp. På exempelvis Avloppsguidens webbplats ([avloppsguiden.se](http://avloppsguiden.se)) finns exempel på entreprenörer du kan kontakta för hjälp och rådgivning. Observera att vi inte har granskat eller utvärderat företagen.

### Var kan jag köpa sugledning?

Det finns en mängd olika aktörer som säljer sugledning. Välj den leverantör som passar er bäst. Det viktiga är att sugledningen uppfyller kraven.

Tack för att du hjälper oss att göra vårt arbete mer effektivt och bidrar till en säker arbetsmiljö!

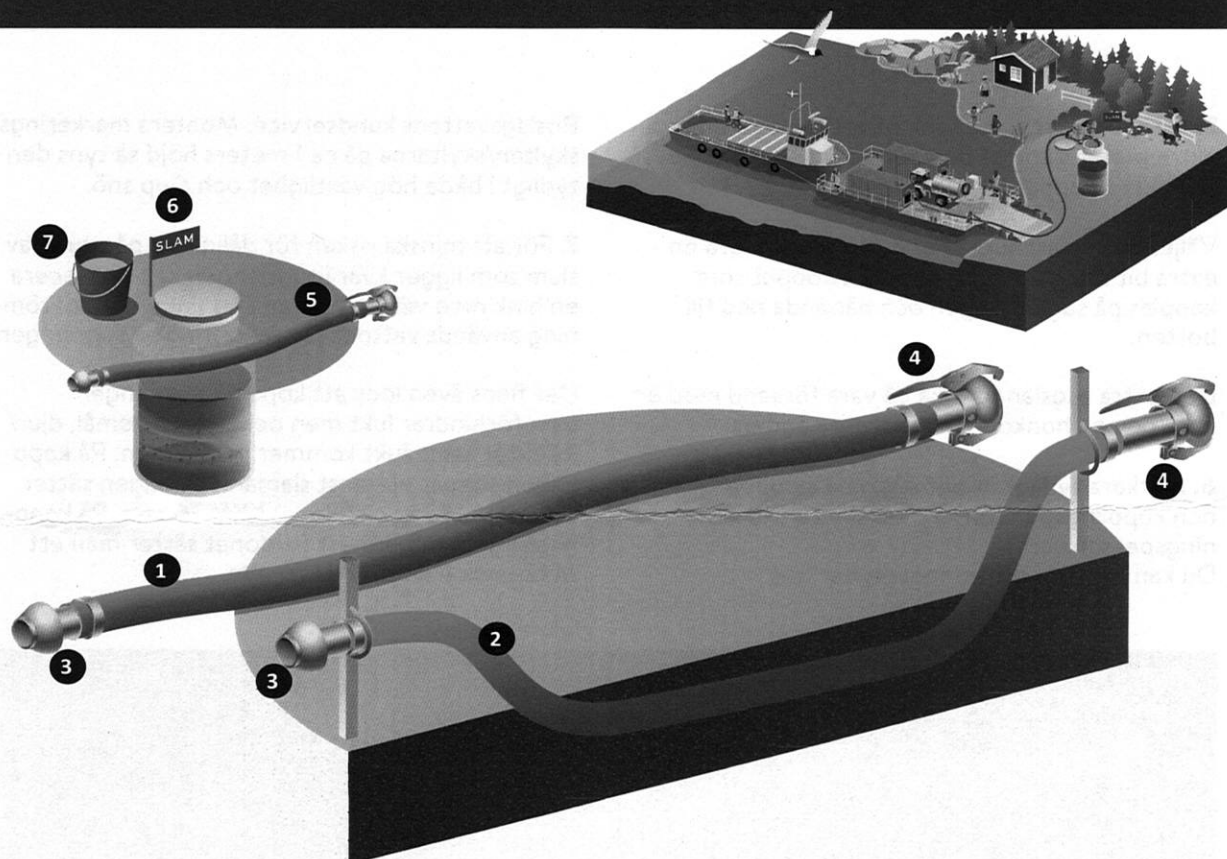
I samråd med

SVENSK   
TANKTRANSPORT AB

Roslagsvatten

Adress: Box 437, 184 26 Åkersberga | Besöksadress: Sägvägen 2  
Telefon: 08-540 835 40  
[osterakeravfall@roslagsvatten.se](mailto:osterakeravfall@roslagsvatten.se) | [roslagsvatten.se](http://roslagsvatten.se)

# Sugledning för slamtömning



Här illustrerar vi två olika sugledningsalternativ, fast och lös sugledning som används vid tömning av enskilda avlopp.

1. Väljer du en lös sugledning som du lägger ut inför slamtömning ska det vara en armerad 3 tums slang (76 mm) avsedd för ändamålet. Tänk på att slangen ofta kan röra på sig med stor kraft vid slamtömningen, placera därför slangen med omsorg så att blommor, bilar, grillar med mera inte tar skada.

2. Väljer du att gräva ner sugledningen ska den ha en diameter på 3 tum kompatibel med slamkopplingarna (likadan som lös sugledning).

3. I änden av sugslangen mot det enskilda avloppet monteras en Han-koppling (M42 slangsockel KVS 76 mm).

4. I änden närmast tömningsfordonet monteras en Hon-koppling (M42 Slangsockel KMS 76 mm). Det är denna koppling som sedan kopplas till slambilen.

## Information från Roslagsvatten

08-540 835 00 | [info@roslagsvatten.se](mailto:info@roslagsvatten.se) | [roslagsvatten.se](http://roslagsvatten.se)

# Sugledning för slamtömning

**5.** När du köper slang tänk på att ta någon/några extra meter slang så den når ner i botten av det enskilda avloppet.

Väljer du en fast sugledning skall du placera en extra bit slang vid det enskilda avloppet som kopplas på sugledningen och når ända ned till botten.

Den extra sugslangen ska då vara försedd med en han- och en honkoppling i vardera änden.

**6.** Markera tydligt ut det enskilda avloppet och kopplingspunkterna med skyltar för tömningspersonalen.

Du kan beställa markeringsskyltar hos

Roslagsvattens kundservice. Montera markerings-skylten/skyltarna på ca 1 meters höjd så syns den tydligt i både hög växtlighet och djup snö.

**7.** För att minska risken för dålig lukt på grund av slam som ligger kvar i sugslangen kan du placera en hink med vatten i vid anläggningen. Efter tömning används vattnet för rengöring av sugslangen.

Det finns även lock att köpa till sugslangen som förhindrar lukt men också att föremål, djur/insekter samt fukt kommer in i slangen. På kopplingen som är närmast slamanläggningen sätter man ett M42 Lock (Hona) KXM 76 mm. På kopplingen som är närmast fordonet sätter man ett M42 Lock (Hane) KXV 76 mm.



Information från Roslagsvatten

08-540 835 00 | [info@roslagsvatten.se](mailto:info@roslagsvatten.se) | [roslagsvatten.se](http://roslagsvatten.se)

## Hjärtstartare

Hej Thomas,

Jag har kikat lite om hjärtstartare. Det finns många olika varianter och modeller. De kan köpas eller hyras. De kan köpas med värmeskåp eller för förvaring inomhus. Jag skulle rekommendera den här.

Om man köper via Hjärtlungfonden får man ett bidrag a 5000.

Jag tänker mig att vi köper två st Philips med värmeskåp så att de kan sitta utomhus. Möjligen behöver man inte koppla in elen i värmeskåpet utan kan förvara startaren inomhus på vintern?

Hyra kostar i ett exempel från annan firma ca 800 för 60 månader, vilket blir 48.000. Betydligt högre kostnad än att köpa.

Kostnad med ovan bidrag ca 24.000 per hjärtstartare.

Thomas kommentar: den här från Hjärtstartarspecialisten kostar 22.000.

Nu bor ju jag i F-huset, så man kan ju säga att jag är partisk. Men jag skulle föreslå placering på F-husets altan nära jordade uttaget för Ängshusen. Då kan man koppla in värmeskåpet om man vill. Den placeringen är så mittemellan ängshusen man kan komma och skyddat under tak.

Vill man vara hjälpsam mot hela ön, sätter man den utanför köksdörren mot Ålö Höjdväg till, men då blir det längre för E-huset.

Lämplig placering på Sydudden tror jag du bättre kan föreslå?

Möjligen kan man ju överväga att ha en vid sjöbastun för Ängshusen? Tänker på risken för hjärtflimmer när nån bastar och det då långa avståndet till F-huset eller föreningens vid pumphuset?

Kika på ovan. Vi kanske kan talas vid?

Överväger f ö att även skaffa en sådan till min egen BRF här i stan.

Med vänlig hälsning,

/Dag





# Hjärtstartare Philips HS1

11 900.00kr

20 945.00kr Spara 43%

Pris inkl. Moms (25%)

313 tillgänglig

Antal:

Lägg i varukorgen

## Produktdetaljer

Denna produkt levereras av Philips AED360

Frakt: 100kr

Philips HS1 är en kompakt, lätt, pålitlig och användarvänlig automatisk extern defibrillator (hjärtstartare). Hjärtstartaren är designad på ett sådant sätt att den kan rädda nästan allas liv. Det är därför inte utan anledning att den är den mest sålda hjärtstartaren i världen. Idealisk för hemma, på kontoret, på träningen, på båten, i bilen.

Det är en extremt pålitlig hjärtstartare tack vare de dagliga automatiska självtesterna (se videon). Hjärtstartaren kontrollerar sig själv på ett antal avgörande komponenter, inklusive elektrodernas närvaro och kvalitet, batteriets kapacitet och

