

# Brf Marum

## Protokoll Styrelsemöte 4

Torsdag den 15 december 2022 kl. 18.00

- 1) Ordförande Thomas Bay öppnar mötet
- 2) Närvarande: Ordinarie ledamöter: Thomas Bay (TB), Tommy Hansson (TH), Lene Martin (LM) och Michael Perlmutter (MP), Fredrik Aldeus (FA). Suppleant: Morgan Christoffersson (MC).
- 3) MP valdes till justeringsperson
- 4) Inga övriga frågor för dagordningen anmälades
- 5) Dagordningen fastställdes
- 6) Genomgång och justering av tidigare mötesprotokoll

**Beslut:** Tidigare mötesprotokoll fastställs och läggs till handlingarna

- 7) Informationspunkter
  - a. Kenneth Hane, ekonomi/redovisningskonsult (egen företagare), presenterar sig, möjlig efterträdare till Anne på Alkläppens Konsult AB. Kenneth har jobbat som ekonomisk förvaltare inom HSB, mkt styrelseerfarenhet och jobbat mkt med bostadsrättsföreningar. Kenneth tar i så fall över vid årsskiftet, Anne gör bokslutet för 2022.
  - b. TB, MP och Anne träffade en annan aspirant till posten vid ett positivt zoom-möte tidigare, men efter viss betänketid tackade aspiranten nej. Ytterligare en person har avböjt.
- 8) Beslut om ny ekonomikonsult
  - a. TB och Anne har träffat Kenneth (han har ett registrerat bolag, F-skattsedel, ansvarsförsäkring, är momsregistrerad, har ingen betalningsanmärkning hos kronofogden; är nöjd med samma ersättning som Anne har idag: 43 000 kr/år, utbetalt kvartalsvis)

**Beslut:** Thomas tar referenser, om allt ok tas interimbeslut om att anlita Kenneth Hane.

- 9) Föreningens ekonomi – uppdatering & förberedelse inför budgetarbetet

**Diskussion:** Kassabehållning god 2022-12-12, bedömning görs att vi klarar minirengöringsverket inom budget. Ytterligare utgifter kräver upplåning, vilket det inte bedöms vara läge för nu. Elkostnad syns inte i den redovisning vi har nu, troligtvis för att den belastar andelsägarna och inte föreningen.

- 10) Fastigheter och bryggor:

- a. Fastighetsbesiktningen – uppföljning

**Diskussion:** Genomgås och några punkter justeras,

- b. Trädfällning och efterarbete

**Information:** Sex granar + två mindre björkar fälldes på C-huset och det lutande trädet vid B-

husets entré. Röjningsarbetet har påbörjats, mkt återstår på C-husets tomt. Veden delas mellan hus A och C. Mats Hansson kommer i vår med traktor och kärra och kör bort grenar etc. till eldplatsen på ången, liksom kör vedkubbar till A-huset.

Vattenventiler grävdes fram vid F-huset, ett rör började läcka när det frilades, vattengruppen inspekterade och en rörmokare tillkallades. Två nya ventiler är på plats, transportkostnaden delas med Samfälligheten.

c. Minireningsverk

**Information:** MP: Moderna avlopp har kontakt med kommunen angående bygglov, har provgrävt för utloppet nära vattenlinjen – inga problem. Arbetet startar när isen släpper, beräknas att ta ett par veckor. Förhoppningsvis inget behov av sprängarbete.

d. Badrumsrenovering hus B och hus E m.m.

TH: Tre företag har tidigare kontaktats och ingen har velat lämna offert. Den enda firman som lämnat offert lägger inte plastgolv, de rekommenderar klinkers och golvvärme.

**Beslut:** Finansieringen av minireningsverket måste prioriteras, varför renoveringen av badrummen får anstå till 2024. TH kontaktar firman och meddelar.

Många snickerijobb har inte kunnat genomföras på grund av svårigheten att engagera en entreprenör. TB pratar med Christian Bagge möjliga kontakter, liksom om det kan finnas någon på ön som kan hjälpa oss med de snickeriarbeten som behöver utföras. TH kontaktar det företag som byggde småbåtsbryggan vid ångbåtsbryggan om de bryggarbeten som behöver göras Ångshusens och Syduddens båtbyggor.

11) Övriga frågor – inga övriga frågor anmällda

12) Nästa möte: tisdag den 7 februari kl. 18.00 via Zoom (med fokus på budget)

13) Mötet avslutas

Vid protokollet

Ordförande

Justerare



Lene Martin

Thomas Bay

Michael Perlmutter

## Brf Marum

### Protokoll styrelsemöte 3

Den 15 september 2022 kl. 18.00

- 1) Ordförande Thomas Bay öppnar mötet
- 2) Lene Martin utses till ny ordinarie styrelseledamot, tillika sekreterare
- 3) Närvarande. Ordinarie ledamöter: Thomas Bay (TB), Tommy Hansson (TH), Lene Martin (LM) och Michael Perlmutter (MP). Suppleanter: Fredrik Aldeus (FA) och Morgan Christoffersson (MC). MC och TH t.o.m. § 11 g.
- 4) MP valdes till justeringsperson
- 5) Inga övriga frågor för dagordningen anmälades
- 6) Dagordningen fastställdes
- 7) Fastställande av justerat protokoll från styrelsemöte 2, 2022-04-12.
  - **Beslut:** Styrelseprotokollet fastställdes.
- 8) Informationspunkter
  - a. Försäljningen av andel C4 2022-06-30: Ägarna av andelarna C2 och C4 bytte tidsmässiga skäl perioder med varandra, vilket i praktiken innebar att de bytte andelar. Ägarförhållandena har således inte i något annat avseende påverkats. Köparen förvärvade därmed andel C4.
  - b. Samägandet av Täcknanbryggan
    - Avtalet är undertecknat av samtliga parter. Av avtalet framgår vem som äger respektive bryggplats, hur beslut om olika underhållsåtgärder fattas, liksom hur olika kostnader ska fördelas. BRF Marum förvaltar bryggan i samråd med övriga ägare. Ägarna träffas inför varje ny säsong och överenskommer, efter inspektion, vilka underhållsåtgärder som ska vidtas. En reparationsfond om 10 000 SEK inrättas. Underhållet av bryggan fördelas proportionerligt mellan ägarna. Ett schema upprättas.
    - En av bryggägarna har framfört åsikten att Y-bommarna bör tas upp inför vintern. Skälet är att undvika isrelaterade skador. Styrelsen

menar emellertid att skador och slitage på bryggan snarare orsakas av hög sjö och kraftiga vindar då båtarna ligger förtöjda vid bryggan. TB tar upp frågan vid vårens möte med bryggägarna.

c. Bredbandsavtal

- Nytt avtal tecknades från och med den 30 maj och för 36 månader. Avtalet är ett gruppavtal med en kostnad om 167 SEK per mån och hushåll, vilket är mycket förmånligt. Tjänsten omfattar hastigheten 250/250, vilket är en fördubbling jämfört med föregående treårsperiod. Tills vidare täcks kostnaden av föreningsavgifterna.

d. Ekonomikonsult och revisor. Avtalet med föreningens nuvarande ekonomikonsult upphör efter stämman 2023. TB har identifierat tre företag som är intressanta att kontakta. Det kan emellertid bli svårt att hitta en konsult som kan ge oss den detaljservice vi har idag, främst avseende våra interndebiteringsrutiner, varför vi kan bli tvingade att hantera dessa själva. MC föreslog en konsult som sköter ekonomin åt en annan bostadsrättsförening. TB kontaktar densamma.

9) Två nya medlemmar i hus D Lova Perup Segerström och Daniel Perup tillträdde den 23 juni.

- Enligt tidigare styrelsebeslut kontrollerar ordförande ansökandes kreditupplysningar och godkänner om allt är i sin ordning medlemskapet. Styrelsen fastställer beslutet vid närmast påföljande styrelsemöte.
- **Beslut:** Styrelsen beslutar att fastställa ordförandes beslut att godkänna de nya medlemmarna i hus D.

10) Föreningens ekonomi

a. Lägesrapport

- Föreningens likviditet är god, ca 900 000 SEK i likvida medel.

b. Kraftigt höjda elpriser – särskilda åtgärder?

- TB ger en bild av ur elförbrukningen ser ut på förenings- och husnivå.
- MP rapporterar om en prognos som tagits fram för elkostnader under den närmast föreliggande framtiden, vilken indikerar att vi bör räkna med en kostnadsökning om åtminstone 100 procent (ca 200 procent under vintern). Föreningen har rörligt avtal, vilket historiskt sett varit förmånligt. Att idag binda avtalet vore, om det är möjligt, kostsamt.

- **Beslut:** Styrelsen informerar om att det, givet nuvarande energisituation och elpriser, är oerhört viktig att alla medlemmar är minutiöst noggranna med att justera ner temperaturen på element och golvvärme (samtliga rum 5 grader; badrum med plastgolv/plasttapet 7 grader; badrum med klinker/kakel på golv/vägg 10 grader), stänga av kyl och frys (och tillfälligt slå på när man är där). Medlemmarna i respektive hus behöver därmed säkerställa vem som stänger inför vintern. Kolla regelboken.

#### 11) Fastighets- och bryggfrågor

##### a. Trädfällning hus C

- Föreningen äger fastigheterna, innebärande att styrelsen fattar beslut om mer omfattande åtgärder som vidtas på tomterna, exempelvis trädfällning. Granbarkborrar har tagit död på fem granar på C-tomten och en på granntomten. Risken är överhängande att de under en höststorm faller över hus och kraftledningar. TB och MP bad Janne Jonsson, erfaren trädfällare, att komma förbi och göra en bedömning av situationen, varvid det stod klart att träden måste tas ner. Janne Jonsson tar ned föreningens fem granar och två mindre björkar på C-tomten, samt ett träd på östra sidan av Hus B (som förstör taket). Träden kapas i bitar för senare klyvning och vedeldning. Beräknad kostnad, 2 500–3 000 SEK per gran, mindre för övriga träd. Arbetet genomförs i mitten av oktober. En överenskommelse har gjorts med Janne Jonsson om att närmare inspektera trädbeståndet på föreningens tomter och avgöra om ytterligare åtgärder krävs. Tillstånd är inhämtat från C-husets granne, då två granar vid fällning kommer att ödelägga en del av dennes "granhäck". Hus A och C, som har braskaminer, delar på veden, innebärande att de tar hand om grenar och vedklyvning. Många händer behövs för detta mycket omfattande arbete varför flera samlade arbetsinsatser kommer att krävas.
- **Beslut:** Ovan nämnda träd fälls och Janne Jonsson engageras för att se över trädbestånden på föreningens samtliga tomter.

##### b. Badbryggan Sydudden

- Man finner det obehagligt att gå ut på bryggan då den är både låg och instabil. MP har kontaktat ett företag som säljer bryggor, som informerade att pontoner under en brygga ofta vattenfylls, med följd att bryggans höjd från vattenytan minskar. I vårt fall har bryggan

sjunkit ca 10 cm och lutar betänkligt i framkant. Pontonerna är utbytbara, men det är kostsamt. Ett alternativ att överväga är att byta till en större och stabilare brygga. Saxarens Brygg AB ska lämna offert. MC kollar om begagnad betongbrygga kan vara ett gångbart alternativ.

- **Beslut:** Bryggan måste åtgärdas – repareras eller bytas ut. Beslut fattas när styrelsen har ett fullödigt underlag.

c. Badrumsrenovering hus B och E

- TH informerade att en snickare på Ljusterö, som på plats granskat badrummen, sagt att han återkommer med en offert, vilket till dags dato inte skett. MP har haft nära kontakter med Östanå Byggnads AB, som anlitas tidigare, bland annat för att byta hustak, installera nya fönster och braskamin, samt utföra mindre snickeriarbeten. Företaget sade sig kunna genomföra arbetet i höst, men meddelade sent omsider att deras underleverantörer inte klarar ett sådant åtagande. Företaget menar emellertid att man sannolikt har möjlighet att renovera badrummen under hösten 2023.
- **Beslut:** Renoveringen ska genomföras och samordnas med övriga åtgärder (t.ex. tvättstugan på Sydudden). Försök görs att identifiera fler företag.

d. Minireningsverk på Sydudden (bilaga 3)

- Markbäddarna är 43 år gamla, beräknad livslängd är ca 25 år, vilket betyder att de är uttjänta och föga miljövänliga. Även de praktiska problemen har varit många genom åren och har under senare år uppträtt allt oftare, vilket krävt omfattande och kostsamma åtgärder av rörmokare. Styrelsen har begärt offerter från två företag som säljer likvärdiga minireningsverk, vilka tar hand om såväl toalett- som BDT-avlopp. Dock visade sig priset för ett av systemen vara nästan 2,5 gånger högre. Styrelsen förordade därför det system som saluförs av företaget Moderna Avlopp. Driftskostnaden för detta minireningsverk beräknas bli något lägre än idag, ca 15 000 i stället för 20 000 SEK per år. Installationen, som om inget oförutsett inträffar beräknas ta ca två arbetsveckor, kan genomföras under mars eller april 2023, beroende på isläget.
- **Beslut:** Styrelsen beslutade enhälligt att acceptera den aktuella offerten från Moderna avlopp.

- e. Tvättstugan på Sydudden
- Arbetet genomförs i samband med badrumsrenoveringarna.
- f. Värmepumpar
- Styrelsen konstaterade att flera företag erbjuder sig att installera värmepumpar, till en kostnad av ca 30 000 kr per hus. Installationen kan dock göras på olika vis, och det finns inget entydigt svar på vilket alternativ som är det mest ändamålsenliga. Enligt de uppgifter styrelsen tagit del av bör denna investering vara lönsam efter 4-5 års drift, förutsatt att de direktverkande elradiatorerna endast undantagsvis används. Ett alternativ kan vara att installera en braskamin. Styrelsen informerar medlemmarna.
  - Styrelsen konstaterar vidare att det åligger varje enskilt hus att fatta beslut om att installera en värmepump, liksom stå för kostnaden. Medlemmarna informeras.
- g. Önskemål från hus D, E och F om fordon för transport av packning
- Styrelsen konstaterar att beslut fattas och bekostas av andelsägarna i dessa hus. Viktigt att samfällighetsföreningen konsulteras vad gäller tillstånd att framföra fordon på ön. Styrelsen föreslår att andelsägarna undersöker om en elcykel kan vara ett alternativ, som kan dra en ny eller befintlig kärra, eller en batteridrivna skottkärra, vilka båda har fördelen att vara förhållandevis lätta att förvara.
- h. Steghöjd ett problem i Ängshusens entré- (Hus D) och terrasstrappor (E och F), likaså är "hönstrappan" vid bastun ett tillgänglighetsproblem
- En andelsägare i F-huset har lämnat en detaljritning innehållande förbättringsåtgärder som föreslås genomföras av den befintliga terrasstrappan.
  - **Beslut:** D-, E- och F-husens trappsteg, samt "hönstrappan" vid ängshusens bastu inspekteras under höstens fastighetsbesiktning.
- i. Lutande träd på granntomt
- Två tallar på fastigheten Marum 1:309 lutar betänkligt in över D-husets tomt. Oklart om träden utgör en faktisk säkerhetsrisk, eller om lutningen kan anses vara naturlig, varför en expert behöver anlitas. FA mailar bilder till TB som kontakter fastighetsägaren.

- **Beslut:** Janne Jonsson engageras för att göra en riskbedömning.
- j. Gästbojen vid Syduddens båtbygga försvann under vintern 2021/2022
- **Beslut:** prisförfrågan görs i samband med att nästa arbete beställs av Saxarens Brygg AB.
- k. Årets fastighetsbesiktning genomförs lördag den 15 oktober
- 12) Nästa styrelsemöte: oklart, styrelseledamöterna bestämmer datum och tid via mejl.
- 13) Mötet avslutas

Stockholm den 27 september 2022

Vid protokollet

Ordförande

Justerare



Lene Martin



Thomas Bay



Michael Perlmutter

## Balansrapport redovisning

## Bilaga 2

2022-12-12  
14:19

0870 Brf Marum

716416-7103

Anne

Sida 1

Transaktionsdatum=2022-01-01 - 2022-12-12

| Konto                               | Ingående<br>balans<br>2022-01-01 | Ingående<br>saldo<br>2022-01-01 | Periodens<br>förändring<br>2022-01-01 -<br>2022-12-12 | Utgående<br>balans<br>2022-12-12 |
|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Tillgångar</b>                   |                                  |                                 |                                                       |                                  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>        |                                  |                                 |                                                       |                                  |
| <b>Likvida medel/Kortfr.plac.</b>   |                                  |                                 |                                                       |                                  |
| 1050 Swedbank Penningmarkn.konto    | 576 413,34                       | 576 413,34                      | 125 958,95                                            | 702 372,29                       |
| 1051 Swedbank Placeringskonto       | 250 097,22                       | 250 097,22                      | 0,00                                                  | 250 097,22                       |
| <b>Summa likvida medel</b>          | <b>826 510,56</b>                | <b>826 510,56</b>               | <b>125 958,95</b>                                     | <b>952 469,51</b>                |
| <b>Hysesfordringar</b>              |                                  |                                 |                                                       |                                  |
| 1209 Avgiftsordringar               | 6 750,00                         | 6 750,00                        | 402,00                                                | 7 152,00                         |
| 1210 Kostn för utdeb på andelarna   | 0,00                             | 0,00                            | 15 885,81                                             | 15 885,81                        |
| <b>Summa hyresfordringar</b>        | <b>6 750,00</b>                  | <b>6 750,00</b>                 | <b>16 287,81</b>                                      | <b>23 037,81</b>                 |
| <b>Interimsfordringar</b>           |                                  |                                 |                                                       |                                  |
| 1330 Förutbetalad försäkring        | 6 077,00                         | 6 077,00                        | 423,00                                                | 6 500,00                         |
| 1390 Övriga interimsfordringar      | 41 656,00                        | 41 656,00                       | -41 656,00                                            | 0,00                             |
| 1391 Vidaredebitering medlemmar     | 18 222,29                        | 18 222,29                       | -18 222,29                                            | 0,00                             |
| <b>Summa Interimsfordringar</b>     | <b>65 955,29</b>                 | <b>65 955,29</b>                | <b>-59 455,29</b>                                     | <b>6 500,00</b>                  |
| <b>Summa Omsättningstillgångar</b>  | <b>899 215,85</b>                | <b>899 215,85</b>               | <b>82 791,47</b>                                      | <b>982 007,32</b>                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>        |                                  |                                 |                                                       |                                  |
| <b>Fastighet</b>                    |                                  |                                 |                                                       |                                  |
| 1910 Fastigheter                    | 731 000,00                       | 731 000,00                      | 0,00                                                  | 731 000,00                       |
| 1911 Tak                            | 168 400,00                       | 168 400,00                      | 0,00                                                  | 168 400,00                       |
| 1918 Värdeminskning tak             | -30 312,00                       | -30 312,00                      | -3 368,00                                             | -33 680,00                       |
| 1919 Värdeminskning byggn           | -146 200,00                      | -146 200,00                     | -14 620,00                                            | -160 820,00                      |
| 1920 Inventarier                    | 1,00                             | 1,00                            | 0,00                                                  | 1,00                             |
| 1931 Anslutning fiber               | 114 450,00                       | 114 450,00                      | 0,00                                                  | 114 450,00                       |
| 1939 Värde fiberanslutning          | -17 166,00                       | -17 166,00                      | -5 722,00                                             | -22 888,00                       |
| 1940 Mark                           | 1 719 000,00                     | 1 719 000,00                    | 0,00                                                  | 1 719 000,00                     |
| <b>Summa Fastighet</b>              | <b>2 539 173,00</b>              | <b>2 539 173,00</b>             | <b>-23 710,00</b>                                     | <b>2 515 463,00</b>              |
| <b>Summa Anläggningstillgångar</b>  | <b>2 539 173,00</b>              | <b>2 539 173,00</b>             | <b>-23 710,00</b>                                     | <b>2 515 463,00</b>              |
| <b>Summa Tillgångar</b>             | <b>3 438 388,85</b>              | <b>3 438 388,85</b>             | <b>59 081,47</b>                                      | <b>3 497 470,32</b>              |
| <b>Skulder &amp; Eget Kapital</b>   |                                  |                                 |                                                       |                                  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>         |                                  |                                 |                                                       |                                  |
| <b>Leverantörsskulder</b>           |                                  |                                 |                                                       |                                  |
| 2110 Leverantörsfakturor            | -7 304,03                        | -7 304,03                       | -46 222,97                                            | -53 527,00                       |
| <b>Summa Leverantörsskulder</b>     | <b>-7 304,03</b>                 | <b>-7 304,03</b>                | <b>-46 222,97</b>                                     | <b>-53 527,00</b>                |
| <b>Bolagskatt</b>                   |                                  |                                 |                                                       |                                  |
| 2210 Skatteskulder                  | -3 888,00                        | -3 888,00                       | -1 143,00                                             | -5 031,00                        |
| 2211 Skattekontot                   | 69,00                            | 69,00                           | 0,00                                                  | 69,00                            |
| <b>Summa Bolagskatt</b>             | <b>-3 819,00</b>                 | <b>-3 819,00</b>                | <b>-1 143,00</b>                                      | <b>-4 962,00</b>                 |
| <b>Interimsskulder</b>              |                                  |                                 |                                                       |                                  |
| 2351 Förskottsbtet parkeringsavgift | -30 600,00                       | -30 600,00                      | 30 600,00                                             | 0,00                             |
| 2390 Övr interimsskulder            | -57 200,00                       | -57 200,00                      | 0,00                                                  | -57 200,00                       |
| 2391 Upplupna arvoden o soc.avgift  | -40 000,00                       | -40 000,00                      | 0,00                                                  | -40 000,00                       |
| <b>Summa Interimsskulder</b>        | <b>-127 800,00</b>               | <b>-127 800,00</b>              | <b>30 600,00</b>                                      | <b>-97 200,00</b>                |

0870 Brf Marum

716416-7103

Anne

Sida 2

Transaktionsdatum=2022-01-01 - 2022-12-12

| Konto                                   | Ingående<br>balans<br>2022-01-01 | Ingående<br>saldo<br>2022-01-01 | Periodens<br>förändring<br>2022-01-01 -<br>2022-12-12 | Utgående<br>balans<br>2022-12-12 |
|-----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Moms, särskilda varuskatter</b>      |                                  |                                 |                                                       |                                  |
| 2480 Moms avräkning                     | -1 383,00                        | -1 383,00                       | 1 383,00                                              | 0,00                             |
| <b>Moms, särskilda varuskatter</b>      | <b>-1 383,00</b>                 | <b>-1 383,00</b>                | <b>1 383,00</b>                                       | <b>0,00</b>                      |
| <b>Övriga kortfristiga skulder</b>      |                                  |                                 |                                                       |                                  |
| 2610 Förskott Olle Mannertorp           | -665,00                          | -665,00                         | -2 487,00                                             | -3 152,00                        |
| 2611 Förskott Britt Mannertorp          | -4 666,00                        | -4 666,00                       | 4 666,00                                              | 0,00                             |
| <b>Summa Övriga kortfr.skulder</b>      | <b>-5 331,00</b>                 | <b>-5 331,00</b>                | <b>2 179,00</b>                                       | <b>-3 152,00</b>                 |
| <b>Summa Kortfristiga skulder</b>       | <b>-145 637,03</b>               | <b>-145 637,03</b>              | <b>-13 203,97</b>                                     | <b>-158 841,00</b>               |
| <b>Summa Skulder</b>                    | <b>-145 637,03</b>               | <b>-145 637,03</b>              | <b>-13 203,97</b>                                     | <b>-158 841,00</b>               |
| <b>Eget kapital</b>                     |                                  |                                 |                                                       |                                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>              |                                  |                                 |                                                       |                                  |
| 2950 Föreningens grundkapital           | -2 835 000,00                    | -2 835 000,00                   | 0,00                                                  | -2 835 000,00                    |
| 2960 Balanserat resultat                | -63 253,63                       | -63 253,63                      | 3 782,47                                              | -59 471,16                       |
| 2970 Reparationsfond Allmän             | -335 502,66                      | -335 502,66                     | -62 778,00                                            | -398 280,66                      |
| <b>Summa Bundet eget kapital</b>        | <b>-3 233 756,29</b>             | <b>-3 233 756,29</b>            | <b>-58 995,53</b>                                     | <b>-3 292 751,82</b>             |
| <b>Fritt eget kapital</b>               |                                  |                                 |                                                       |                                  |
| 2999 Redovisat resultat                 | -58 995,53                       | -58 995,53                      | 58 995,53                                             | 0,00                             |
| <b>Summa Fritt eget kapital</b>         | <b>-58 995,53</b>                | <b>-58 995,53</b>               | <b>58 995,53</b>                                      | <b>0,00</b>                      |
| <b>Summa Eget kapital</b>               | <b>-3 292 751,82</b>             | <b>-3 292 751,82</b>            | <b>0,00</b>                                           | <b>-3 292 751,82</b>             |
| <b>Summa Skulder &amp; Eget Kapital</b> | <b>-3 438 388,85</b>             | <b>-3 438 388,85</b>            | <b>-13 203,97</b>                                     | <b>-3 451 592,82</b>             |
| <b>Beräknat resultat</b>                | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                     | <b>45 877,50</b>                                      | <b>45 877,50</b>                 |

## 0870 Brf Marum

716416-7103

Anne

Sida 1

Datum=2022-01-01 - 2022-12-12

| Konto                                 | 2022-01-01 -<br>2022-12-12 | %             | Ackumulerat<br>2022-12-12 | %             |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| <b>Intäkter</b>                       |                            |               |                           |               |
| <b>Hysesintäkter</b>                  |                            |               |                           |               |
| 3010 Årsavgifter                      | 469 541,60                 | 93,88         | 469 541,60                | 93,88         |
| 3210 P-Platser                        | 30 600,00                  | 6,12          | 30 600,00                 | 6,12          |
| 3780 Öresutjämning                    | -4,79                      | 0,00          | -4,79                     | 0,00          |
| <b>Summa hysesintäkter</b>            | <b>500 136,81</b>          | <b>100,00</b> | <b>500 136,81</b>         | <b>100,00</b> |
| <b>Summa Intäkter</b>                 | <b>500 136,81</b>          | <b>100,00</b> | <b>500 136,81</b>         | <b>100,00</b> |
| <b>Reparationskostnader</b>           |                            |               |                           |               |
| 4010 Vägunderhåll                     | -10 386,00                 | -2,08         | -10 386,00                | -2,08         |
| 4020 Renhållning                      | -21 365,31                 | -4,27         | -21 365,31                | -4,27         |
| 4030 Vatten                           | -21 000,00                 | -4,20         | -21 000,00                | -4,20         |
| 4210 Parkeringsarrende                | -41 656,00                 | -8,33         | -41 656,00                | -8,33         |
| 4791 Fastighetsavgift                 | -53 244,00                 | -10,65        | -53 244,00                | -10,65        |
| <b>Summa reparationskostnader</b>     | <b>-147 651,31</b>         | <b>-29,52</b> | <b>-147 651,31</b>        | <b>-29,52</b> |
| <b>Förvaltningskostnader</b>          |                            |               |                           |               |
| 6010 Fastighet reparation             | -36 358,00                 | -7,27         | -36 358,00                | -7,27         |
| 6013 Kostnad trädffällning            | -47 690,00                 | -9,54         | -47 690,00                | -9,54         |
| 6030 Reparation bryggor utdebiterat   | 16 250,00                  | 3,25          | 16 250,00                 | 3,25          |
| 6230 Reparation bryggor               | -66 584,00                 | -13,31        | -66 584,00                | -13,31        |
| 6510 Administration                   | -800,00                    | -0,16         | -800,00                   | -0,16         |
| 6511 Revisionsarvode                  | -20 625,00                 | -4,12         | -20 625,00                | -4,12         |
| 6512 Bankavgifter                     | -1 218,00                  | -0,24         | -1 218,00                 | -0,24         |
| 6513 Styrelseomkostnader              | -666,00                    | -0,13         | -666,00                   | -0,13         |
| 6514 Förrådshyra                      | -4 157,00                  | -0,83         | -4 157,00                 | -0,83         |
| 6516 Kostn energideklaration          | -10 000,00                 | -2,00         | -10 000,00                | -2,00         |
| 6730 Redovisningstjänster             | -43 313,00                 | -8,66         | -43 313,00                | -8,66         |
| 6810 Internet                         | -6 012,00                  | -1,20         | -6 012,00                 | -1,20         |
| 7410 Utbetalda Styrelsearvoden        | -33 226,00                 | -6,64         | -33 226,00                | -6,64         |
| 7411 Soc avgifter styrelsearvode      | -6 774,00                  | -1,35         | -6 774,00                 | -1,35         |
| 7681 Avgift Bostadsrätterna (SBC)     | -2 640,00                  | -0,53         | -2 640,00                 | -0,53         |
| 7770 Fastighetsförsäkring             | -19 085,00                 | -3,82         | -19 085,00                | -3,82         |
| <b>Summa förvaltningskostnader</b>    | <b>-282 898,00</b>         | <b>-56,56</b> | <b>-282 898,00</b>        | <b>-56,56</b> |
| <b>Res.före avskrivningar</b>         | <b>69 587,50</b>           | <b>13,91</b>  | <b>69 587,50</b>          | <b>13,91</b>  |
| <b>Avskrivningar</b>                  |                            |               |                           |               |
| 7960 Avskrivning byggnad              | -17 988,00                 | -3,60         | -17 988,00                | -3,60         |
| 7962 Avskrivning fiberanslutning      | -5 722,00                  | -1,14         | -5 722,00                 | -1,14         |
| <b>Summa Avskrivningar</b>            | <b>-23 710,00</b>          | <b>-4,74</b>  | <b>-23 710,00</b>         | <b>-4,74</b>  |
| <b>Resultat efter avskrivningar</b>   | <b>45 877,50</b>           | <b>9,17</b>   | <b>45 877,50</b>          | <b>9,17</b>   |
| <b>Res.efter finans. intäkt/kostn</b> | <b>45 877,50</b>           | <b>9,17</b>   | <b>45 877,50</b>          | <b>9,17</b>   |
| <b>Res.före skatt</b>                 | <b>45 877,50</b>           | <b>9,17</b>   | <b>45 877,50</b>          | <b>9,17</b>   |
| <b>Beräknat Resultat</b>              | <b>45 877,50</b>           | <b>9,17</b>   | <b>45 877,50</b>          | <b>9,17</b>   |

## Kontoutdrag redovisning

2022-12-12  
14:20

0870 Brf Marum

716416-7103

Anne

Sida 1

Datum=2022-01-01 - 2022-12-12 • Resultatenhet=Alla • Konto=4000-8999

| Vernr                    | Datum                                   | Text                           | Resenh | Debet     | Kredit | Saldo     |
|--------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|--------|-----------|--------|-----------|
| Konto: 4010 Vägunderhåll |                                         |                                |        |           |        |           |
|                          | 2022-01-01                              | Ingående saldo                 |        | 0,00      | 0,00   | 0,00      |
| L4                       | 2022-01-31                              | 406/Älöns Samfällighetsf. A    | 0      | 656,00    | 0,00   | 656,00    |
| L4                       | 2022-01-31                              | 406/Älöns Samfällighetsf. A    | 0      | 1 000,00  | 0,00   | 1 656,00  |
| L4                       | 2022-01-31                              | 406/Älöns Samfällighetsf. A    | 0      | 75,00     | 0,00   | 1 731,00  |
| L5                       | 2022-01-31                              | 407/Älöns Samf E               | 0      | 656,00    | 0,00   | 2 387,00  |
| L5                       | 2022-01-31                              | 407/Älöns Samf E               | 0      | 1 000,00  | 0,00   | 3 387,00  |
| L5                       | 2022-01-31                              | 407/Älöns Samf E               | 0      | 75,00     | 0,00   | 3 462,00  |
| L6                       | 2022-01-31                              | 408/Älöns Samfällighetsf B     | 0      | 656,00    | 0,00   | 4 118,00  |
| L6                       | 2022-01-31                              | 408/Älöns Samfällighetsf B     | 0      | 1 000,00  | 0,00   | 5 118,00  |
| L6                       | 2022-01-31                              | 408/Älöns Samfällighetsf B     | 0      | 75,00     | 0,00   | 5 193,00  |
| L7                       | 2022-01-31                              | 409/Älöns Samfällighetsf D     | 0      | 656,00    | 0,00   | 5 849,00  |
| L7                       | 2022-01-31                              | 409/Älöns Samfällighetsf D     | 0      | 1 000,00  | 0,00   | 6 849,00  |
| L7                       | 2022-01-31                              | 409/Älöns Samfällighetsf D     | 0      | 75,00     | 0,00   | 6 924,00  |
| L8                       | 2022-01-31                              | 410/Älöns Samfällighetsf F     | 0      | 656,00    | 0,00   | 7 580,00  |
| L8                       | 2022-01-31                              | 410/Älöns Samfällighetsf F     | 0      | 1 000,00  | 0,00   | 8 580,00  |
| L8                       | 2022-01-31                              | 410/Älöns Samfällighetsf F     | 0      | 75,00     | 0,00   | 8 655,00  |
| L9                       | 2022-01-31                              | 411/Älöns Samfällighetsf C     | 0      | 656,00    | 0,00   | 9 311,00  |
| L9                       | 2022-01-31                              | 411/Älöns Samfällighetsf C     | 0      | 1 000,00  | 0,00   | 10 311,00 |
| L9                       | 2022-01-31                              | 411/Älöns Samfällighetsf C     | 0      | 75,00     | 0,00   | 10 386,00 |
|                          | 2022-12-12                              | Utgående saldo                 |        | 10 386,00 | 0,00   | 10 386,00 |
|                          | Förändring 4010 Vägunderhåll: 10 386,00 |                                |        |           |        |           |
| Konto: 4020 Renhållning  |                                         |                                |        |           |        |           |
|                          | 2022-01-01                              | Ingående saldo                 |        | 0,00      | 0,00   | 0,00      |
| L11                      | 2022-03-01                              | 413/RoslagsVatten AB Avfall Q1 | 0      | 5 244,70  | 0,00   | 5 244,70  |
| L19                      | 2022-06-01                              | 421/RoslagsVatten AB           | 0      | 5 302,60  | 0,00   | 10 547,30 |
| L30                      | 2022-09-01                              | 432/RoslagsVatten AB. Avfall   | 0      | 5 456,51  | 0,00   | 16 003,81 |
| L40                      | 2022-12-01                              | 442/RoslagsVa. Avfall Q4       | 0      | 5 361,50  | 0,00   | 21 365,31 |
|                          | 2022-12-12                              | Utgående saldo                 |        | 21 365,31 | 0,00   | 21 365,31 |
|                          | Förändring 4020 Renhållning: 21 365,31  |                                |        |           |        |           |
| Konto: 4030 Vatten       |                                         |                                |        |           |        |           |
|                          | 2022-01-01                              | Ingående saldo                 |        | 0,00      | 0,00   | 0,00      |
| L4                       | 2022-01-31                              | 406/Älöns Samfällighetsf. A    | 0      | 2 500,00  | 0,00   | 2 500,00  |
| L4                       | 2022-01-31                              | 406/Älöns Samfällighetsf. A    | 0      | 1 000,00  | 0,00   | 3 500,00  |
| L5                       | 2022-01-31                              | 407/Älöns Samfällighetsf. E    | 0      | 2 500,00  | 0,00   | 6 000,00  |
| L5                       | 2022-01-31                              | 407/Älöns Samfällighetsf. E    | 0      | 1 000,00  | 0,00   | 7 000,00  |
| L6                       | 2022-01-31                              | 408/Älöns Samfällighetsf B     | 0      | 2 500,00  | 0,00   | 9 500,00  |
| L6                       | 2022-01-31                              | 408/Älöns Samfällighetsf B     | 0      | 1 000,00  | 0,00   | 10 500,00 |
| L7                       | 2022-01-31                              | 409/Älöns Samfällighetsf D     | 0      | 2 500,00  | 0,00   | 13 000,00 |
| L7                       | 2022-01-31                              | 409/Älöns Samfällighetsf D     | 0      | 1 000,00  | 0,00   | 14 000,00 |
| L8                       | 2022-01-31                              | 410/Älöns Samfällighetsf F     | 0      | 2 500,00  | 0,00   | 16 500,00 |
| L8                       | 2022-01-31                              | 410/Älöns Samfällighetsf F     | 0      | 1 000,00  | 0,00   | 17 500,00 |
| L9                       | 2022-01-31                              | 411/Älöns Samfällighetsf C     | 0      | 2 500,00  | 0,00   | 20 000,00 |
| L9                       | 2022-01-31                              | 411/Älöns Samfällighetsf C     | 0      | 1 000,00  | 0,00   | 21 000,00 |

## Kontoutdrag redovisning

2022-12-12  
14:20

0870 Brf Marum

716416-7103

Anne

Sida 2

Datum=2022-01-01 - 2022-12-12 • Resultatenhet=Alla • Konto=4000-8999

| Vernr                             | Datum      | Text                                            | Resenh | Debet      | Kredit     | Saldo      |
|-----------------------------------|------------|-------------------------------------------------|--------|------------|------------|------------|
| Fortsättning på konto 4030 Vatten |            |                                                 |        |            |            |            |
|                                   | 2022-12-12 | Utgående saldo                                  |        | 21 000,00  | 0,00       | 21 000,00  |
|                                   |            | Förändring 4030 Vatten: 21 000,00               |        |            |            |            |
|                                   |            | <b>Konto: 4210 Parkeringsarrende</b>            |        |            |            |            |
|                                   | 2022-01-01 | Ingående saldo                                  |        | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| A35                               | 2022-12-08 | Parkeringsarrende Östanå -22                    | 0      | 41 656,00  | 0,00       | 41 656,00  |
|                                   | 2022-12-12 | Utgående saldo                                  |        | 41 656,00  | 0,00       | 41 656,00  |
|                                   |            | Förändring 4210 Parkeringsarrende: 41 656,00    |        |            |            |            |
|                                   |            | <b>Konto: 4510 Reparation övrigt</b>            |        |            |            |            |
|                                   | 2022-01-01 | Ingående saldo                                  |        | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| L38                               | 2022-11-16 | 440/Frilans Fin - JJ trädfälln                  | 0      | 47 690,00  | 0,00       | 47 690,00  |
| A38                               | 2022-12-08 | 440/Frilans Fin - JJ trädfälln                  | 0      | 0,00       | -47 690,00 | 0,00       |
|                                   | 2022-12-12 | Utgående saldo                                  |        | 47 690,00  | -47 690,00 | 0,00       |
|                                   |            | Förändring 4510 Reparation övrigt: 0,00         |        |            |            |            |
|                                   |            | <b>Konto: 4791 Fastighetsavgift</b>             |        |            |            |            |
|                                   | 2022-01-01 | Ingående saldo                                  |        | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| A1                                | 2022-01-12 | Prel skatt                                      | 0      | 4 296,00   | 0,00       | 4 296,00   |
| A6                                | 2022-02-11 | Prel skatt                                      | 0      | 4 383,00   | 0,00       | 8 679,00   |
| A8                                | 2022-03-11 | Prel skatt                                      | 0      | 4 383,00   | 0,00       | 13 062,00  |
| A11                               | 2022-04-11 | Prel skatt                                      | 0      | 4 383,00   | 0,00       | 17 445,00  |
| A13                               | 2022-05-11 | Prel skatt                                      | 0      | 4 383,00   | 0,00       | 21 828,00  |
| A16                               | 2022-06-10 | Prel skatt                                      | 0      | 4 383,00   | 0,00       | 26 211,00  |
| A19                               | 2022-07-11 | Prel skatt                                      | 0      | 4 383,00   | 0,00       | 30 594,00  |
| A22                               | 2022-08-16 | Prel skatt                                      | 0      | 4 383,00   | 0,00       | 34 977,00  |
| A25                               | 2022-09-09 | Prel skatt                                      | 0      | 4 383,00   | 0,00       | 39 360,00  |
| A26                               | 2022-10-11 | Prel skatt                                      | 0      | 4 383,00   | 0,00       | 43 743,00  |
| A27                               | 2022-11-11 | Prel skatt                                      | 0      | 4 383,00   | 0,00       | 48 126,00  |
| A31                               | 2022-12-06 | Ver A1, inbet prel skatt                        | 0      | 0,00       | -4 296,00  | 43 830,00  |
| A32                               | 2022-12-08 | Prel skatt                                      | 0      | 4 383,00   | 0,00       | 48 213,00  |
| A33                               | 2022-12-08 | Fast.avgift 6 x 8.874,-                         | 0      | 53 244,00  | 0,00       | 101 457,00 |
| A33                               | 2022-12-08 | Inbet prel skatt 11x 4.383,-                    | 0      | 0,00       | -48 213,00 | 53 244,00  |
|                                   | 2022-12-12 | Utgående saldo                                  |        | 105 753,00 | -52 509,00 | 53 244,00  |
|                                   |            | Förändring 4791 Fastighetsavgift: 53 244,00     |        |            |            |            |
|                                   |            | <b>Konto: 6010 Fastighet reparation</b>         |        |            |            |            |
|                                   | 2022-01-01 | Ingående saldo                                  |        | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| L18                               | 2022-05-20 | 420/Optimera. Färg mm                           | 0      | 5 333,00   | 0,00       | 5 333,00   |
| L21                               | 2022-06-16 | 423/Frilans Fin/M. Hans                         | 0      | 12 188,00  | 0,00       | 17 521,00  |
| L22                               | 2022-06-22 | 424/Skärgårdens VVS. Rep läcka                  | 0      | 15 551,00  | 0,00       | 33 072,00  |
| L25                               | 2022-07-08 | 427/Optimera Sv AB. Lasyr                       | 0      | 1 482,00   | 0,00       | 34 554,00  |
| L26                               | 2022-07-18 | 428/Optimera Sv AB. penslar                     | 0      | 606,00     | 0,00       | 35 160,00  |
| A24                               | 2022-09-02 | Utbet utägg. Akrylatbentin                      | 0      | 398,00     | 0,00       | 35 558,00  |
| L37                               | 2022-11-14 | 439/EMMA Elinstallationer AB                    | 0      | 800,00     | 0,00       | 36 358,00  |
|                                   | 2022-12-12 | Utgående saldo                                  |        | 36 358,00  | 0,00       | 36 358,00  |
|                                   |            | Förändring 6010 Fastighet reparation: 36 358,00 |        |            |            |            |

## Kontoutdrag redovisning

2022-12-12  
14:20

0870 Brf Marum

716416-7103

Anne

Sida 3

Datum=2022-01-01 - 2022-12-12 • Resultatenhet=Alla • Konto=4000-8999

| Vernr                                                      | Datum      | Text                           | Resenh | Debet     | Kredit     | Saldo      |
|------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------|--------|-----------|------------|------------|
| <b>Konto: 6013 Kostnad trädfällning</b>                    |            |                                |        |           |            |            |
|                                                            | 2022-01-01 | Ingående saldo                 |        | 0,00      | 0,00       | 0,00       |
| A38                                                        | 2022-12-08 | 440/Frilans Finans - Jan Jonss | 0      | 47 690,00 | 0,00       | 47 690,00  |
|                                                            | 2022-12-12 | Utgående saldo                 |        | 47 690,00 | 0,00       | 47 690,00  |
| Förändring 6013 Kostnad trädfällning: 47 690,00            |            |                                |        |           |            |            |
| <b>Konto: 6030 Reparation bryggor utdebiterat</b>          |            |                                |        |           |            |            |
|                                                            | 2022-01-01 | Ingående saldo                 |        | 0,00      | 0,00       | 0,00       |
| A9                                                         | 2022-03-14 | L13/Saxaren Brygg, ombokn      | 0      | 0,00      | -65 000,00 | -65 000,00 |
| L13                                                        | 2022-03-14 | 415/Saxarens Brygg AB          | 0      | 65 000,00 | 0,00       | 0,00       |
| K24                                                        | 2022-04-25 | 1861/Björn Bengtsson o Jonas S | 0      | 0,00      | -8 125,00  | -8 125,00  |
| K25                                                        | 2022-04-25 | 1862/M. Hessleryd & B. Augusts | 0      | 0,00      | -8 125,00  | -16 250,00 |
|                                                            | 2022-12-12 | Utgående saldo                 |        | 65 000,00 | -81 250,00 | -16 250,00 |
| Förändring 6030 Reparation bryggor utdebiterat: -16 250,00 |            |                                |        |           |            |            |
| <b>Konto: 6230 Reparation bryggor</b>                      |            |                                |        |           |            |            |
|                                                            | 2022-01-01 | Ingående saldo                 |        | 0,00      | 0,00       | 0,00       |
| A9                                                         | 2022-03-14 | L13/Saxaren Brygg, ombokn      | 0      | 65 000,00 | 0,00       | 65 000,00  |
| A21                                                        | 2022-07-21 | Utl Bay. Hjertmans. Boj tba    | 0      | 1 220,00  | 0,00       | 66 220,00  |
| A28                                                        | 2022-11-25 | Reflex, båtring t bryggan      | 0      | 364,00    | 0,00       | 66 584,00  |
|                                                            | 2022-12-12 | Utgående saldo                 |        | 66 584,00 | 0,00       | 66 584,00  |
| Förändring 6230 Reparation bryggor: 66 584,00              |            |                                |        |           |            |            |
| <b>Konto: 6510 Administration</b>                          |            |                                |        |           |            |            |
|                                                            | 2022-01-01 | Ingående saldo                 |        | 0,00      | 0,00       | 0,00       |
| A17                                                        | 2022-06-10 | Utl T Bay. Reg.avg Bolagsverke | 0      | 800,00    | 0,00       | 800,00     |
|                                                            | 2022-12-12 | Utgående saldo                 |        | 800,00    | 0,00       | 800,00     |
| Förändring 6510 Administration: 800,00                     |            |                                |        |           |            |            |
| <b>Konto: 6511 Revisionsarvode</b>                         |            |                                |        |           |            |            |
|                                                            | 2022-01-01 | Ingående saldo                 |        | 0,00      | 0,00       | 0,00       |
| L16                                                        | 2022-04-28 | 418/Bäcklund & Partn Revision  | 0      | 20 625,00 | 0,00       | 20 625,00  |
|                                                            | 2022-12-12 | Utgående saldo                 |        | 20 625,00 | 0,00       | 20 625,00  |
| Förändring 6511 Revisionsarvode: 20 625,00                 |            |                                |        |           |            |            |
| <b>Konto: 6512 Bankavgifter</b>                            |            |                                |        |           |            |            |
|                                                            | 2022-01-01 | Ingående saldo                 |        | 0,00      | 0,00       | 0,00       |
| A2                                                         | 2022-01-20 | Årsavgift Swedbank             | 0      | 1 218,00  | 0,00       | 1 218,00   |
|                                                            | 2022-12-12 | Utgående saldo                 |        | 1 218,00  | 0,00       | 1 218,00   |
| Förändring 6512 Bankavgifter: 1 218,00                     |            |                                |        |           |            |            |
| <b>Konto: 6513 Styrelseomkostnader</b>                     |            |                                |        |           |            |            |
|                                                            | 2022-01-01 | Ingående saldo                 |        | 0,00      | 0,00       | 0,00       |
| A28                                                        | 2022-11-25 | Milersättn tillsyn Perlmutter  | 0      | 666,00    | 0,00       | 666,00     |
|                                                            | 2022-12-12 | Utgående saldo                 |        | 666,00    | 0,00       | 666,00     |
| Förändring 6513 Styrelseomkostnader: 666,00                |            |                                |        |           |            |            |
| <b>Konto: 6514 Förrådshyra</b>                             |            |                                |        |           |            |            |
|                                                            | 2022-01-01 | Ingående saldo                 |        | 0,00      | 0,00       | 0,00       |
| L34                                                        | 2022-11-09 | 436/Shurgard Sweden AB         | 0      | 4 007,00  | 0,00       | 4 007,00   |
| L35                                                        | 2022-11-09 | 437/Shurgard Sweden AB. Avgift | 0      | 150,00    | 0,00       | 4 157,00   |

## Kontoutdrag redovisning

2022-12-12  
14:20

0870 Brf Marum

716416-7103

Anne

Sida 4

Datum=2022-01-01 - 2022-12-12 •• Resultatenhet=Alla •• Konto=4000-8999

| Vernr                                  | Datum      | Text                                                   | Resenh | Debet     | Kredit | Saldo     |
|----------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|--------|-----------|--------|-----------|
| Fortsättning på konto 6514 Förrådshyra |            |                                                        |        |           |        |           |
|                                        | 2022-12-12 | Utgående saldo                                         |        | 4 157,00  | 0,00   | 4 157,00  |
|                                        |            | Förändring 6514 Förrådshyra: 4 157,00                  |        |           |        |           |
|                                        |            | <b>Konto: 6516 Kostn energideklaration</b>             |        |           |        |           |
|                                        | 2022-01-01 | Ingående saldo                                         |        | 0,00      | 0,00   | 0,00      |
| L3                                     | 2022-01-26 | 405/SC Energideklarationer                             | 0      | 10 000,00 | 0,00   | 10 000,00 |
|                                        | 2022-12-12 | Utgående saldo                                         |        | 10 000,00 | 0,00   | 10 000,00 |
|                                        |            | Förändring 6516 Kostn energideklaration: 10 000,00     |        |           |        |           |
|                                        |            | <b>Konto: 6730 Redovisningstjänster</b>                |        |           |        |           |
|                                        | 2022-01-01 | Ingående saldo                                         |        | 0,00      | 0,00   | 0,00      |
| L27                                    | 2022-06-30 | 429/Alkläppens Konsult AB                              | 0      | 43 313,00 | 0,00   | 43 313,00 |
|                                        | 2022-12-12 | Utgående saldo                                         |        | 43 313,00 | 0,00   | 43 313,00 |
|                                        |            | Förändring 6730 Redovisningstjänster: 43 313,00        |        |           |        |           |
|                                        |            | <b>Konto: 6810 Internet</b>                            |        |           |        |           |
|                                        | 2022-01-01 | Ingående saldo                                         |        | 0,00      | 0,00   | 0,00      |
| L29                                    | 2022-08-01 | 431/IP Österåker AB                                    | 0      | 3 006,00  | 0,00   | 3 006,00  |
| L39                                    | 2022-11-01 | 441/IP Österåker AB                                    | 0      | 3 006,00  | 0,00   | 6 012,00  |
|                                        | 2022-12-12 | Utgående saldo                                         |        | 6 012,00  | 0,00   | 6 012,00  |
|                                        |            | Förändring 6810 Internet: 6 012,00                     |        |           |        |           |
|                                        |            | <b>Konto: 7410 Utbetalda Styrelsearvoden</b>           |        |           |        |           |
|                                        | 2022-01-01 | Ingående saldo                                         |        | 0,00      | 0,00   | 0,00      |
| A18                                    | 2022-06-22 | Utbet styr.arvoden för 2021                            | 0      | 33 226,00 | 0,00   | 33 226,00 |
|                                        | 2022-12-12 | Utgående saldo                                         |        | 33 226,00 | 0,00   | 33 226,00 |
|                                        |            | Förändring 7410 Utbetalda Styrelsearvoden: 33 226,00   |        |           |        |           |
|                                        |            | <b>Konto: 7411 Soc avgifter styrelsearvode</b>         |        |           |        |           |
|                                        | 2022-01-01 | Ingående saldo                                         |        | 0,00      | 0,00   | 0,00      |
| A18                                    | 2022-06-22 | Utbet styr.arvoden för 2021                            | 0      | 6 774,00  | 0,00   | 6 774,00  |
|                                        | 2022-12-12 | Utgående saldo                                         |        | 6 774,00  | 0,00   | 6 774,00  |
|                                        |            | Förändring 7411 Soc avgifter styrelsearvode: 6 774,00  |        |           |        |           |
|                                        |            | <b>Konto: 7681 Avgift Bostadsrätterna (SBC)</b>        |        |           |        |           |
|                                        | 2022-01-01 | Ingående saldo                                         |        | 0,00      | 0,00   | 0,00      |
| L2                                     | 2022-01-01 | 404/Bostadsrätterna                                    | 0      | 2 640,00  | 0,00   | 2 640,00  |
|                                        | 2022-12-12 | Utgående saldo                                         |        | 2 640,00  | 0,00   | 2 640,00  |
|                                        |            | Förändring 7681 Avgift Bostadsrätterna (SBC): 2 640,00 |        |           |        |           |
|                                        |            | <b>Konto: 7770 Fastighetsförsäkring</b>                |        |           |        |           |
|                                        | 2022-01-01 | Ingående saldo                                         |        | 0,00      | 0,00   | 0,00      |
| L14                                    | 2022-03-25 | Fast.försäkring jan - april                            | 0      | 6 077,00  | 0,00   | 6 077,00  |
| A36                                    | 2022-12-08 | Försäkring maj - dec                                   | 0      | 13 008,00 | 0,00   | 19 085,00 |
|                                        | 2022-12-12 | Utgående saldo                                         |        | 19 085,00 | 0,00   | 19 085,00 |
|                                        |            | Förändring 7770 Fastighetsförsäkring: 19 085,00        |        |           |        |           |
|                                        |            | <b>Konto: 7960 Avskrivning byggnad</b>                 |        |           |        |           |
|                                        | 2022-01-01 | Ingående saldo                                         |        | 0,00      | 0,00   | 0,00      |
| A37                                    | 2022-12-08 | Avskrivning byggnad                                    | 0      | 14 620,00 | 0,00   | 14 620,00 |
| A37                                    | 2022-12-08 | Avskrivning takförbättring                             | 0      | 3 368,00  | 0,00   | 17 988,00 |

## Kontoutdrag redovisning

2022-12-12  
14:20

0870 Brf Marum

716416-7103

Anne

Sida 5

Datum=2022-01-01 - 2022-12-12 • Resultatenhet=Alla • Konto=4000-8999

| Vernr                                          | Datum      | Text                                         | Resenh    | Debet             | Kredit             | Saldo             |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|-----------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Fortsättning på konto 7960 Avskrivning byggnad |            |                                              |           |                   |                    |                   |
|                                                | 2022-12-12 | Utgående saldo                               |           | 17 988,00         | 0,00               | 17 988,00         |
|                                                |            | Förändring 7960 Avskrivning byggnad:         | 17 988,00 |                   |                    |                   |
| <b>Konto: 7962 Avskrivning fiberanslutning</b> |            |                                              |           |                   |                    |                   |
|                                                | 2022-01-01 | Ingående saldo                               |           | 0,00              | 0,00               | 0,00              |
| A37                                            | 2022-12-08 | Avskrivn fiberanslutning 5%                  | 0         | 5 722,00          | 0,00               | 5 722,00          |
|                                                | 2022-12-12 | Utgående saldo                               |           | 5 722,00          | 0,00               | 5 722,00          |
|                                                |            | Förändring 7962 Avskrivning fiberanslutning: | 5 722,00  |                   |                    |                   |
| <b>Totalt:</b>                                 |            |                                              |           | <b>635 708,31</b> | <b>-181 449,00</b> | <b>454 259,31</b> |